

ANEXA 1

Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui – “ Dispozitii Generale “ se modifica dupa cum urmeaza :

I. Art.17 – Obligatiile Autoritatii Delegante se va adauga punctul 24 dupa cum urmeaza :

24. » pentru respectarea reglementarilor legale in vigoare privind conditiile de contractare si facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator, catre utilizatorii din condomini, Unitatile administrativ-teritoriale membre ale ADI , vor sprijini Operatorul in constituirea Asociatiilor de proprietari in localitatile respective astfel incat acestea din urma sa se implice in actiunea de repartizare a consumului inregistrat la bransamentul condominiului, in baza unor conventii cu furnizorul de apa , canal si epurare . »

JUSTIFICARE

Completarea art.17 cu punctul 24 este una naturala, omisa in forma initiala a contractului de delegare, ca o obligatie normala pentru UAT , in calitatea lor de proprietari ai investitiei pe care o administreaza Operatorul. Mai mult UAT , sunt singurele autoritati de la nivel local care pot determina populatia sa se constituie in Asociatii de proprietari, Operatorul neavand calitate si legatura juridica cu proprietarii. Acest demers pe care noi il consideram util si necesar vine in contextul in care proprietarii nu au obligatia sa se asocieze conform prevederilor legale.

- II. La art.36- Preturile, tarifele si alte surse de venit se modifica alin.3 astfel :

Alin(3) : “ Tarifele practicate pentru serviciile de apa si canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor :

- Costuri de operare si exploatare
- Costuri de intretinere, reparatii si revizii
- Costuri financiare
- Costuri cu munca vie
- Cota de dezvoltare (Fondul de investitii constituit din cota de dezvoltare determinata prin aplicarea unui procent de 7% la soldul facturilor incasate in anul de referinta fara tva)
- Redevanta
- Realizarea serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzand principalul, dobanzile si comisiunile aferente
- Profit (in conformitate cu prevederile legale) – care urmeaza a fi integral folosit pentru dezvoltare.

JUSTIFICARE

S-a facut aceasta adaugare intrucat nu era specificat concret procentul de calcul al cotei de dezvoltare si nici baza de aplicare (total costuri)

III. La art 39.2 Redevnta se completeaza si se modifica astfel :

Textul anterior era astfel :

Operatorul va plati Autoritatii Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos

« 1) Suma reprezentand redevența convenita Autoritatii Delegante se va determina prin aplicarea unui procent de 1,5 % din valoarea totala a facturilor emise si incasate pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

2)Redevnta va fi achitata anual, in primele 120 (una suta douazeci) de zilele noului an pentru anul precedent , intr-un cont special deschis in acest scop de catre Autoritatea Deleganta la Trezoreria Vaslui, singura destinatie fiind finantarea investitiilor aprobate de catre Autoritatea Deleganta in conformitate cu prevederile legale.. »

Textul modificat este urmatorul :

« Operatorul va plati **Unitatilor Administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante** o redeventa in conditiile prevazute mai jos : »

Alin (1)« Suma reprezentand redeventa convenita **Unitatilor Administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante** se va determina prin aplicarea unui procent de **1,5% din valoarea totala a facturilor incasate fara TVA** in anul de referinta, pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare. »

Alin (2) « Redevența va fi achitata anual, in primele 120 (una suta douazeci) de zilele noului an pentru anul precedent , intr-un cont special deschis in acest scop de **catre Unitatile Administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante**, singura destinatie fiind finantarea investitiilor aprobate de catre Autoritatea Deleganta in conformitate cu prevederile legale. »

Punctele 3 , 4 si 5 ale articolului 39 raman neschimbate.

JUSTIFICARE

Modificarea se impune intrucat in varianta initiala nu se specifica faptul ca procentul de 1,5 % pentru calculul redeventei se aplica la valoarea totala a facturilor incasate in anul de referinta, fara TVA, existand riscul de a calcula redeventa si pentru TVA aferent facturilor incasate, ceea ce nu este corect

Consideram ca modificarea Art.39.2 referitor la redeventa vine in concordanta cu prevederile OUG nr.54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, care stipuleaza plata redeventei catre bugetul de stat, sau bugetul local, dupa caz, in functie de concedent. Concedentul bunurilor in situatia de fata sunt UAT in calitatea de membre membre ale ADI.Totodata se impune si precizarea ca

beneficiarul investitiei administrata si realizata de Operator, sunt Unitatile Administrativ Teritoriale, motiv pentru care, este legala si corecta actuala forma pe care dorim sa o supunem spre aprobare.

IV. In urma discutiilor purtate cu reprezentantul consultantului SC INTERDEVELOPMENT SRL, s-a ajuns la concluzia ca se vor modifica anexele din **Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui, astfel :**

- a) Se aproba anexa nr. 12 „Strategia de trecere la tarif unic” si se adauga o noua anexa nr. 16 „Planul anual de evolutie a tarifelor”, rezultat in urma Analizei cost beneficiu. Se anexeaza la prezenta anexa 12 si anexa 16.
- b) Se modifica anexele nr. 1 si nr. 2 „Indicatorii de Performanta”, care vor fi intocmiti conform anexei 7 din volumul II al Studiului de Fezabilitate. Anexele privind Indicatorii de Performanta se anexeaza la prezenta.

JUSTIFICARE

Strategia de tarificare si de trecere la prèt unic a operatorului SC AQUAVAS SA Vaslui a fost pusa de acord cu Planul de tarificare inclus in Analiza Cost/Beneficiu a aplicatiei finantata de pe POS Mediu “Reabilitarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare –epurare din mun. Vaslui, Barlad ,Husi si orasul Negresti jud. Vaslui “

Strategia de stabilire a tarifelor incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului Contract de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, incorporeaza si prevederile **Hotararii nr. 246/2006** pentru aprobarea Strategiei Nationale privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice.

Mentionam ca de la data la care s-a creat prima strategie, in anul 2010, urmare a diferentelor mari de tarife existente intre localitati, care inca se mentine si la ora actuala (diferenta cea mai mare la dintre tarife este de 1,11 lei), s-a solicitat ca perioada de trecere la pret unic sa aiba termen limita data de 31.12.2014.

Necesitatea dezvoltarii Operatorilor Regionali, a fost impusa de Uniunea Europeana , tocmai pentru a se trece in timp la un pret unic pe zone cat mai extinse.

Deasemenea, in localitatile cu populatie numeric redusa si un nivel de dezvoltare economica scazuta, preturile de cost realizate pentru furnizarea serviciilor de apa si canalizare sunt mult mai mari intrucat nivelul consumului de apa este mic iar cheltuielile principale sunt relativ constante si ca atare, impactul asupra populatiei ar fi foarte mare daca unificarea preturilor s-ar realiza intr-un termen relativ redus.

Aplicarea unui tarif unic in aria de delegare a unui operator faciliteaza procedura de tarificare (calculare, aprobare etc.) si este considerata o cerinta esentiala pentru aplicarea principiului solidaritatii in zona deservita de operatorul regional. Un alt avantaj ar fi administrarea mai usoara a situatiilor in care un bun deserveste mai multe entitati (alocarea costurilor) si generalizarea experientei anterioare.

b) Indicatorii mentionati de consultant in anexa 7.1 la Studiul de Fezabilitate sunt indicatori tehnici si functionali care demonstreaza eficienta sistemului dupa realizarea programului de investitii. Urmare a modernizarii sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui pana in anul 2014 prin Programul POS Mediu , se va putea crea si utiliza o baza de date primare necesara pentru monitorizarea tuturor indicatorilor propusi in anexa nr.7.1 ,vol II al Studiului de Fezabilitate.

Anexa «Indicatorii de Performanta » a fost completata cu indicatorii prevazuti anexei 7 din volumul II al al Studiului de Fezabilitate. Astfel setul de indicatori folositi va fi cuprinzator pentru a oferi informatii despre exploatare, eficienta furnizarii serviciilor si a costurilor si se va baza pe datele disponibile a caror acuratete este certa, putand fi ajustat in functie de evolutia si schimbarile din sistem.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Birsan Constantin



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu

ANEXA 2

Contractul cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ce constituie Anexa nr. 7 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui se modifica astfel :

Art.2. Art. 2. (1) are urmatorul continut : " Prezentul contract reglementează relațiile comerciale, tehnice, financiare și juridice dintre operator și utilizator cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă , de canalizare si epurare."

Art. 3. Art.6.1 are urmatorul continut : ' să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/prestate care fac obiectul prezentului contract, conform tarifelor aprobate de autoritatea publică locală/ADI,dupa caz'.

Art. 4. Art 7.7. are urmatorul continut : ' să efectueze analiza calitativă a apei furnizate si sa monitorizeze modul de descarcare de catre utilizatori a apelor uzate in rețeaua publica de canalizare'' ;

Art.5. Art.9.21 are urmatorul continut : să suporte contravaloarea cheltuielilor de **achiziționare**, montare, verificare metrologică sau înlocuirea repartitoarelor de costuri aflate în proprietatea sa, **cu excepția contoarelor de bransament**.

Art. 6. Art.9.22 are urmatorul continut :'' să citească și să transmită lunar operatorului indexurile repartitorilor de costuri proprii si /sau **apometrelor** în perioada comunicata de către operator; în caz contrar consumul facturat va fi egal cu media lunara a consumului utilizatorilor.

Art.7.Art 11.1.a are urmatorul continut : 'Pe baza înregistrărilor contorului de apă montat în căminul de bransament, conform documentului întocmit la data citirii. În cazul condominiilor, cantitățile facturate individual vor ține cont și de indicațiile contorilor individuali, care, în acest caz, sunt repartitori de costuri. Pentru utilizatorii din condominiu care nu posedă repartitori de costuri, cantitățile facturate vor ține cont de numărul de persoane și de cantitățile de apă stabilite în sistem paușal. Repartizarea consumurilor de apă pentru facturare se va face conform capitolului VII din „Metodologia privind contorizarea individuală și repartizarea consumurilor de apă din imobile în condominii”, anexa nr. 4 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din judetul Vaslui”.

Art.8. Art.11.1.b are urmatorul continut :“ Pentru utilizatorii care nu posedă aparate de măsură la bransament, determinarea consumului se face în sistem paușal conform anexelor nr. 3 și 4 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din judetul Vaslui ”.

Art.9. La anexa 2 punctul 1 din cadrul contractului de furnizare/prestare textul este urmator : "Cantitățile furnizate pentru facturare se vor determina conform art. 11.La data încheierii prezentului contract, tarifele/prețurile pentru prestarea serviciului de apă, canalizare, epurare, în baza HCL/Hotarare ADI, după caz, pentru punctele a-e și a notelor de negociere directă pentru punctele f-h , sunt :

a)apă potabilă:	..... lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
b)canalizare:	.....lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
c)epurare:	.....lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
d)canalizare-epurar	..... lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
e)canalizare apa meteorica.....	lei/mc tarif fara TVA	.....lei/mc tarif cu TVA ;
f) apă industrială:	..... lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
g)apă neclorinată:	.....lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA;
h)apă brută:	.....lei/mc tarif fără TVA	.....lei/mc tarif cu TVA.

Art. 10. La anexa 3 alin 7 din cadrul contractului de furnizare/ prestare textul este urmator : Apele uzate acceptate la deversarea în rețelele publice de canalizare trebuie să respecte cel puțin valorile indicatorilor stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Birsan Constantin



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu

ANEXA 3

Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ce constituie Anexa nr. 13 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui se modifica astfel :

Art.11. Art.1 alin (4) are urmatorul text : 'S.C.AQUAVAS SA VASLUI se va conforma prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de Autoritatea Deleganta'.

L. Anexa 4 - denumita metodologia privind montarea repartitorilor de costuri și repartizarea consumurilor de apă din imobile în condominii – la **Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ce constituie Anexa nr. 13 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare din judetul Vaslui se modifica astfel :**

Art.12. Alin. 2 al cap. V are urmatorul text: „Beneficiarul repartitorilor individuali trebuie să fie cu plata la zi la serviciile de apa,canalizare-epurare și la asociația de proprietari/locatari (cand sunt incheiate contractele de furnizare la bransament in cazul condominiilor).”

Art.13. Alin. 3 pct.5 al cap. V are urmatorul text : ' utilizatorul va efectua pe cheltuiala lui verificările metrologice și reparațiile necesare, conform reglementărilor metrologice în vigoare sau ori de câte ori este nevoie și va înlocui repartitorii ieșiți din clasa de precizie cu unii corespunzători. Dacă această condiție nu este îndeplinită, facturarea se va face pe baza impunerii în sistem pausal la care se aplica indicele de corectie I_C ’.

Art.14. alin. 3 pct 6. Al cap. V are urmatorul text : ' pentru situația când se constată ruperea sigiliilor sau intervenții pe traseul de apă, în vederea folosirii acesteia fără a fi trecută prin repartitor sau orice alte acțiuni de utilizare frauduloasă a apei, concomitent cu impunerea în sistem pausal cu aplicarea indicelui de corectie I_C , se vor sesiza și organele de urmărire penală’.

Art. 15. Ultimul alineat al Cap.VII intitulat Procedura de calcul si repartizarea consumurilor are urmatorul text : 'Decontarea, după cantitățile indicate de contori, se face începând cu data sigilării contorilor.’

Art.16. Se anuleaza ultimul paragraf de la Cap VII care stipula „Pana la generalizarea contorizarii, pentru utilizatorii din condominii ce poseda repartitori de costuri , în cazul în care blocurile sunt necontorizate , la consumul conform citirii indecilor de repartitori, se va aplica un indice de corectie de 1,15 ,majorarea reprezentand consumuri din instalatiile comune ale condominiilor.”

Art.17. Punctul C intitulat Note si precizari are urmatorul text : ' Operatorul este îndreptăţit să verifice ori de cate ori considera necesar, prin personalul sau desemnat, starea tehnică, exploatarea corectă a contorilor de apă şi racordurile acestora, integritatea sigiliilor şi să stabilească măsurile necesare înlăturării neajunsurilor constatate.

Nu se vor lua în considerare contorii montaţi de firme sau persoane fizice neautorizate.

În caz de nerespectare a acestor prevederi nu se va proceda la sigilarea contorilor şi luarea lor în evidenţă şi se va continua stabilirea consumurilor conform cap. VII.'

Art. 18. Celelalte prevederi ale contractului de delegare si ale anexelor sale raman neschimbate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Birsan Constantin



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu