

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

---

Hotararea a fost adoptata cu  
votul a 16 consilieri

## HOTARAREA NR.61

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in Husi, strada Ioan Voda cel Viteaz nr.26

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in Husi, strada Ioan Voda cel Viteaz nr.26;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. "c" coroborat cu art.36 alin.(5) litera "b", art.123 alin.(1) si alin.(2) si art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.** – Se insuseste Raportul de evaluare imobiliara avand ca obiect imobilul teren intravilan in suprafata de 83 mp, cu nr.cadastral 72167, situat in municipiul Husi, strada Ioan Voda cel Viteaz nr.26, intocmit de expert evaluator jr. Liciu Adrian Carol in data de 02.03.2012;

**Art.2.** – Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in Husi, strada Ioan Voda cel Viteaz nr.26;

**Art.3.** – Se aproba Caietul de sarcini conform anexei la prezenta hotarare;

**Art.4.** – Licitatia va avea loc pe data de 14 mai 2012, orele 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi;

**Art.5.** – Pretul de pornire la licitatie este de 3707 lei;

**Art.6.** – Taxa de participare la licitatie este de 200 lei/participant;

**Art.7.**(1) – Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de pornire al licitatiei pe teren;

(2) – Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei;

(3) – Garantia de participare pentru ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea contractului imobilului;

(4) – Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei;

(5) – Neprezentarea castigatorului licitatiei pentru achitarea contravalorii imobilului si incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de 60 de zile de la data tinerii acesteia, duce la anularea licitatiei;

(6) – Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia;

**Art.8.** – Se aproba Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte : Iacob Ioan - consilier municipal;

Membri : jr.Otelea Simona – consilier juridic ;

ec.Ciocola Anton – auditor intern;

ec.Corozel Daniela – sef Serviciu Impozite si Taxe Locale;

ing.Beschieriu Ionita Cristian – arhitect sef.

Gavrilescu Florian - consilier municipal;

Boeru Maria - consilier municipal;

Rezerva - sing.Ciobanu Mitica- referent de specialitate , Directia

Urbanism,Administrare si Dezvoltare Locala;

Secretar: ing.Mihai Calinescu – consilier, Directia Urbanism,

Administrare si Dezvoltare Locala;

**Art.9.** – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

**HUSI, 29 martie 2012**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Aurel Caciula**

**Contrasemneaza,  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu**

# **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**

## **CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, str.Ioan Voda cel Viteaz nr.26 .

### **Cap. I. OBIECTUL VANZARII**

1.1.Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, str.Ioan Voda cel Viteaz nr.26

1.2. Valoarea inscrisa in raportul de evaluare :  
teren intravilan 83 mp : 3.707lei .

Raportul de evaluare proprietate imobiliara – teren intravilan a fost intocmit de catre expert evaluator Adrian Liciu .

Pretul de pornire la licitatie : **3.707 lei** si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local Husi nr . 61 din 29.03.2012.

1.3. Prin H.C.L. nr. 219/30.09.2009 s-a emis aviz de principiu in vederea vanzarii terenului mai sus menționat.

### **Cap. II. ELEMENTE DE PRET**

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.61 din 29.03.2012 este: **3.707 lei**.

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei pe teren si va fi de in suma de **370 lei/participant**. (*se va calcula conform pretului de pornire la licitatie aprobat in sedinta de consiliu local*);

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garantia de participare pentru ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 de zile de la

data tinerii licitatiei, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia.

2.7. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.

2.8. Neplata pretului in termenul si in conditiile stabilite duce la anularea licitatiei, fara interventia instantei de judecata si pierderea garantiei de participare la licitatie.

### **Cap.III. CONDITII DE MEDIU**

3.1.Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

### **Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI**

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public in termen de 60 zile .

4.2. - sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare ;

### **Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI**

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de **48 lei / participant.**

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **200 lei / participant;**

5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie,

garantia de participare la licitatie, in suma de **370 lei / participant.**

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, cu exceptia situatiei prevazuta la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia (daca este cazul);

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert (daca este cazul);

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie (daca este cazul);

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR :**21.04.2012, ora 8,00 – 12.05.2012 , ora 12,00.**

### **Cap.VI.FORMA LICITATIEI**

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de **14.05.2012 ora 10,00**, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

### **Cap.VII.TAXE**

7.1. Taxa de participare la licitație este de **200 lei / participant;**

7.2. Garantia de participare la licitație este de **370 lei / participant;**

7.3.C.v. oferta : **2 lei / participant;**

7.4.C.v. caiet de sarcini : **46 lei / participant;**

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi.  
Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

### **Cap.VIII.DISPOZITII FINALE**

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

**Presedinte de sedinta,**

**Aurel Caciula**

**Secretarul Municipiului Husi,**

**jr.Monica Dumitrascu**

