



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)



Hotararea a fost adoptata cu  
votul a 16 consilieri

## **HOTARAREA NR.42**

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei  
nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, catre actualul chirias

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere :

- expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, catre actualul chirias;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze si programe economico-sociale, buget, finante, privatizare, servicii publice si comert;

Analizand raportul de evaluare intocmit de expert evaluator jr.Adrian Liciu;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Husi nr. 20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotararii Consiliului Local Husi nr.115/20.05.2010 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea Municipiului Husi, catre actualii chiriasi si Hotararea Consiliului Local Husi nr. 261 din 28.12.2011 prin care s-a emis aviz favorabil pentru vanzarea apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, catre actualul chirias;

In temeiul art.36 alin.(5) litera ”b”, art.45 alin.(3) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Adrian Liciu in data de 04.07.2012, raport avand ca obiect evaluarea

apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, catre actualul chirias;

**Art.2.**– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Calea Basarabiei nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, aflat in proprietatea Municipiului Husi, catre actualul chirias la suma de 49.652 lei, echivalent a 11.104 euro la cursul BNR din data de 05.07.2012;

**Art.3.** - Pretul de vanzare al apartamentului situat in municipiul Husi, strada Calea Basarabiei nr.83, bl.G.3, sc.A, parter, ap.4, catre actualul chirias, se va achita astfel:

- avans de 10% din valoarea imobilului care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta, in rate lunare egale si consecutive pe o perioada de 20 de ani, cu o dobanda lunara de 4%;

(2) – Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare;

**Art.4.** – (1) - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data adoptarii hotararii;

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele Municipiului Husi;

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuintei, intocmirea documentatiei cadastrale, autentificarea contractului de vanzare-cumparare si instituirea ipotecii vor fi suportate de cumparator;

**Art.6.** – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi;

**Art.7.** – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

**HUSI, 30 august 2012**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Aurel Caciula

**Contrasemneaza,**  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu