

Anexa nr. I

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA DIN CADRUL PROIECTULUI INTEGRAT REGENERARE CARTIER CORNI**  
**DIN MUNICIPIUL HUSI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA PENTRU EDUCATIA**  
**PRESCOLARA SI MODERNIZARE SPATII PUBLICE URBANE"**

**Amplasament: MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI**

1. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 2.553.587,39  
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 2.133.719,84  
Din care:  
- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1.896.024,81 lei;  
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 2.256.269,52 lei.

2. Durata de realizare a lucrărilor: 8 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

După realizarea investiției, vor exista următoarele:

|   | Denumire strada               | Lungime      | Lățime carosabil | Lățime trotuare |
|---|-------------------------------|--------------|------------------|-----------------|
|   |                               | m            | m                | m               |
| 1 | Strada Vașile Țâmpu-tronson 1 | 129,00       | 3,50             | 1,00            |
| 2 | Strada Vasile Tampu-tronson 2 | 129,00       | 3,50             | 1,00            |
| 3 | Strada Turbată;               | 324,00       | 3,00             | -               |
| 3 | Fundătura Erou Frențescu;     | 150,00       | 3,50             | 1,00            |
| 4 | Strada Erou Frențescu;        | 294,00       | 4,00             | 1,00            |
| 5 | Drumuri laterale              | 67           | 3,00             |                 |
|   | <b>Total</b>                  | <b>1.026</b> |                  |                 |

**Indicatori:**

903 mp +972 mp+1176 mp +525 mp =3576 mp suprafata strazi

746 mp suprafata trotuare

201 mp drumuri laterale

4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:  
Nu este cazul.

Manager proiect: Micnea Mariana

Responsabil tehnic: Dorneanu Emilian



Președinte de ședință,  
Toma Cătălina Tania

Secretar general  
Monica Dumitrașcu

## **ANEXA nr. II**

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**

#### **1. Date generale**

##### **1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA IN CADRUL PROIECTULUI INTEGRAT REGENERARE CARTIER CORNI DIN MUNICIPIUL HUSI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA PENTRU EDUCATIA PRESCOLARA SI MODERNIZARE SPATIILOR PUBLICE URBANE"

##### **1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**

MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI

##### **1.3 Titularul investiției**

MUNICIPIUL HUȘI

##### **1.4 Beneficiarul investiției**

MUNICIPIUL HUȘI

##### **1.5 Elaboratorul documentației**

S.C.JULY EXPERT CONSULTING S.R.L..

#### **2. Descrierea investiției**

##### **2.1 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

-Tehnologia de executie prezenta in DALI ,nu poate fi aplicata in teren,scarificarea zestreii existente si completarea acesteia cu 30 cm. piatra sparta +asphalt (5cm piatra Sparta+15 cm.piatra Sparta +6 cm BAPC 22,4 +4cm BAPC 16) conduce la inaltarea liniei rosii peste cea existent cu minim 30 cm.Adaugand si executia noilor trotuare ,inaltimea totala a structurii rutiere la limita proprietatilor va fi de min.45 cm.

-Avand in vedere situatia existenta pe cele 4 strazi,executia acestora cu pastrarea zestreii existente si completarea cu material inrautateste accesul la proprietatile existente in lungul acestora,,din practica s-a constatat ca o inaltare maxima a niveletei strazilor proiectate fara a inrautati accesele la proprietati trebuie sa fie de max.10-15 cm.

-Deasemeni ,avand in vedere perioada de timp de la data la care a fost intocmit studiul geotehnic in baza caruia s-a intocmit proiectul la faza DALI-iulie 2018 si data intocmirii PTH-septembrie 2022,perioada in care pe traseele strazilor s-au efectuat diverse lucrari ce au necesit sapaturi in corpul strazilor,s-a considerat necesar efectuarea unui nou dtudiu geotehnic.In baza celor constatate in urma efectuarii forajelor geotehnice,a realitatii din teren si a tehnologiilor de executie aplicabile pe traseele strazilor s-a proiectat noua structura rutiera strazi,care cuprinde urmatoarele:

Structura rutiera carosabil

-minim 10 cm strat de forma din impietruirea existenta;

-25 cm,strat inferior de fundatie din balast;

-15 cm strat de piatra Sparta;

-6 cm strat de legatura BADPC 22,4;

-4 cm strat de uzura BA16.

Structura rutiera trotuare

-10 cm balast;

-10 cm balast stabilizat cu 6%ciment;

-4 cm BA8



**Durata de realizare a lucrărilor: 8 luni**

**3. Costurile estimative ale investiției:**

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în lei :

Proiectant: S.C. JULY EXPERT CONSULTING S.R.L. BÂRLAD

**DEVIZ GENERAL**

**„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ” DIN CADRUL PROIECTULUI “REGENERARE CARTIER CORNI DIN MUNICIPIUL HUȘI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU EDUCAȚIA PREȘCOLARĂ ȘI MODERNIZARE SPAȚII PUBLICE URBANE”**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare fără TVA | TVA              | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                      | lei              | lei              | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                    | 3                | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                      |                  |                  |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                 | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                      |                  |                  |                  |
| 2.1                                                                                              |                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 2.2                                                                                              |                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 2.3                                                                                              |                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                      |                  |                  |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                               | <b>11,980.00</b> | <b>2,276.20</b>  | <b>14,256.20</b> |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                               | 11,980.00        | 2,276.20         | 14,256.20        |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,800.00         | 342.00           | 2,142.00         |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                  | 2,250.00         | 427.50           | 2,677.50         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                           | <b>54.450,00</b> | <b>10.345,50</b> | <b>64,795,50</b> |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                            | 500              | 95,00            | 595,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                        | 0.00             | 0.00             | 0.00             |

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                         | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 23,450.00           | 4,455.50          | 27,905.50           |
|                                                         | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,000.00            | 380.00            | 2,380.00            |
|                                                         | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 4,500.00            | 855.00            | 5,355.00            |
|                                                         | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00           |
| 3.6                                                     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                     | Consultanță                                                                                                                                                           | 16,050.00           | 3,049.50          | 19,099.50           |
|                                                         | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 14,350.00           | 2,726.50          | 17,076.50           |
|                                                         | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1,700.00            | 323.00            | 2,023.00            |
| 3.8                                                     | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 31,000.00           | 5,890.00          | 36,890.00           |
|                                                         | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00            |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00            |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00            |
|                                                         | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>117,53030.00</b> | <b>22,235.70</b>  | <b>139,265.70</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1,858,734.30        | 353,159.52        | 2,211,893.82        |
| 4.1.1                                                   | STRAZI PRINCIPALE                                                                                                                                                     | 1,548,347.88        | 294,186.10        | 1,842,533.98        |
| 4.1.2                                                   | DRUMURI LATERALE                                                                                                                                                      | 83,195.02           | 15,807.05         | 99,002.07           |
| 4.1.3                                                   | TROTUARE                                                                                                                                                              | 227,191.40          | 43,166.37         | 270,357.77          |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                     | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                     | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>1,858,734.30</b> | <b>353,159.52</b> | <b>2,211,893.82</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 37.290,51           | 7.085,20          | 44.375,71           |



|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 37.290,51           | 7.085,20          | 44.375,71           |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 29.153,84           | 0.00              | 29.153,84           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 11.376,15           | 0.00              | 11.376,15           |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.896,03            | 0.00              | 1.896,03            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 9.480,12            | 0.00              | 9.480,12            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 6.401,54            | 0.00              | 6.401,54            |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 87.011,19           | 16.532,13         | 103.543,32          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 4.000,00            | 760,00            | 4.760,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>157.455,54</b>   | <b>24.377,33</b>  | <b>181.832,87</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>2,133.719,84</b> | <b>399.867,55</b> | <b>2.533.587,39</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>1.896.024,81</b> | <b>360.244,71</b> | <b>2.256.269,52</b> |

4. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

Manager proiect: Micnea Mariana

Responsabil tehnic: Dărgăneanu Emilian



Președinte de ședință,  
Toma Catalina Tania

Secretar general  
Monica Dumitrașcu