

**Indicatori tehnico-economici aferenți investiției
”CONSTRUIRE DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU
PENTRU VÂRSTNICI ȘI PERSOANE CU DIZABILITĂȚI - REABILITARE ȘCOALA
CORNĂ ȘI ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ZUM 1”**

Amplasament : Municipiul HUSI, Str. Corni, nr. 79, jud. Vaslui, Intravilan,
CF Nr.70509

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este **1.272.971,66 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este **1.084.408,84 lei**

Din care :

-construcții montaj (C+M) cu TVA - **844.895,66 lei**

-construcții montaj (C+M) fără TVA - **709.996,35 lei**

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafața desfașurată de clădire supusă renovării este de 170.74 mp (conform PT) pentru o valoare de **1.272.971,66 lei** cu TVA, ceea ce duce la un indice de 7455.615 lei/mp.

1.Durata de realizare : 24 luni

2.Capacități (în unități fizice și valorice)

• **Suprafață teren:**

S. teren= 4720 mp din acte, 4634 mp măsurată.

• **Suprafață construită**

Sc = 497.40 mp, conform proiect initial.

• **Suprafata construita desfasurata**

Sd = 670.40 mp, conform proiect initial.

• **Suprafata construita desfasurata demisol-Spațiul la care se intervine:** 170.74 mp-conform proiect inițial.

• **Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente**-Cladire cu funcțiuni mixte (Învățământ – Parter și Centru de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici și persoane cu dizabilități -Demisol)

• **Suprafață utilă**

535.66 mp

• **Înălțime la streașină**

3.53 m

• **Înălțime la coamă**

7.85 m

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul

Manager proiect,
Tirdea Oana-Gabriela

Responsabil tehnic
Nechifor Florin



Secretar general
Monica Dumitrașcu

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

"DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU VÂRSTNICI ȘI PERSOANE CU DIZABILITĂȚI - REABILITARE ȘCOALA CORNI ȘI ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ZUM 1"

1.1 Amplasament (județul, localitatea, strada, numărul)

Municiul HUŞI, Str. Corni, nr. 79, jud. Vaslui, Intravilan, CF Nr.70509

1.2 Titularul investiției

Municiul Huşi

1.3 Beneficiarul investiției

Municiul Huşi

1.4 Elaboratorul documentației

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

2. Descrierea investiției

Administrația publică din România parurge un amplu și complex proces de reformă structurală, dezvoltarea serviciilor instituțiilor din administrația publică centrală și locală reprezentând o componentă fundamentală a strategiei de aliniere la standardele Uniunii Europene. Cercetarea de calitate a vieții a capătat un interes crescut datorită stabilirii noilor obiective de politici sociale legate de coeziunea socială, dezvoltare și susținere socială care necesită în mod evident monitorizarea acestora prin intermediul indicatorilor sociali care explică aceste concepte. De asemenea, procesul de modernizare și globalizare presupune integrarea datelor și analiza lor comparativă. Tendințele actuale în domeniul cercetării de calitate a vieții includ utilizarea de metodologii și surse de date îmbunătățite care pot facilita eforturile de a stabili cauzele din spatele simptomelor măsurate de către indicatori. Importanța acordată atât nivelului local cât și a comparațiilor internaționale, concentrarea pe diferite grupuri defavorizate (copii, vârstnici, șomeri, familiii numeroase) în activitățile de raportare sociale sunt recent dezvoltate în acest domeniu.

In Romania exista nevoie considerabilă de investiții în ceea ce privește îmbunătățirea condiției fizice actuale a clădirilor utilizate pentru furnizarea serviciilor. În afara de reparațiile necesare ce privesc structura clădirilor, în multe cazuri instalațiile de apă, canalizare și sistemele de încălzire sunt în stare proasta. Legislația actuală, mult mai restrictivă, impune de cele mai multe ori intervenții asupra clădirilor existente. Acest aspect este dat de o creștere a încărcărilor pe care trebuie să le suporte clădirea cât și de faptul că forța seismică care trebuie suportată de clădire a crescut odată cu implementarea unui nou normativ, față de normele în vigoare din anii 1970 aceasta dublându-și, triplându-și valoarea pentru anumite amplasamente.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea unui spațiu care să asigure protecția persoanelor defavorizate la cele mai înalte standarde europene.

Suprafața construită existentă a corpului C2 conform certificatului de urbanism este de 497.40 mp iar cea desfășurată măsurată este de 670.40 mp, cu un regimul de înălțime a construcției Demisol+Parter.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 352 din 09.11.2022 emis de Primăria municipiului

Huși, terenul este proprietatea municipiului Huși, domeniu public, în administrarea C.L. Huși, în intravilan. Suprafața măsurată a terenului este de 4720 mp din acte, 4634 mp măsurată.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este branșată la alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale. Pentru demisol se propune realizarea unor noi bransamente la utilitati, in vederea flexibilizarii utilizarii constructiei (demisolul urmeaza sa fie exploatat de alta entitate fata de parter).

Construcția propusă:

Dimensiuni maxime in plan: 39,78 x 21,73 m;

Aria construită propusă: 427,80 mp;

Aria desfășurată: 670,40 mp;

Regim de înălțime: D+P;

Hmax coamă: 7,85 m;

Hmin streașină: 3,53 m;

Terenul are suprafața de 4720 mp din acte, 4634 masurată.

Descrierea fluxului funcțional:

Accesul principal la demisol se face pe latura vestică a construcției, existând și un acces secundar, ce folosește drept cale de evacuare pe latura sudică. Imobilul nu este în lista monumentelor istorice.

Sunt prevăzute grupuri sanitare cat si grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Sistem constructiv. Finisaje.

▪ Infrastructura

Descrierea infrasctuturii la demisol:

Fundația este de tip talpă continuă din beton simplu cu grosimea de 60 cm și adâncimea de fundație de 200 cm de la cota terenului amenajat.

Descrierea infrastructurii la parter:

Fundația este de tip talpă continuă din beton simplu cu grosimea de 60 cm, cu adâncimea de fundație de 200 cm de la cota terenului amenajat.

▪ Suprastructura

Descrierea suprastructurii la demisol:

Structura este formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 cm. Între axele 1-2 și 2-3 sunt dispuse grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă direct pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Planșeul este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Descrierea suprastructurii la parter:

Structura este formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 cm. Pe axele 4 și 4' sunt dispusi pereți portanți dubli din zidărie de cărămidă cu grosimea de 28 cm. Între axele 1-2 sunt dispuse 3 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă.

Între axele 2-3 sunt dispuse 2 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Între axele 3-4 sunt dispuse 2 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă.

Pe axele 4 și 4' sunt dispuse grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Planșeul între axele 1-4' este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm. Planșeul între axele 4' - 8 este realizat din grinzi din lemn, închiderea fiind realizată din plăci de gips-carton.

Finisajele pe pardoseli vor fi realizate din parchet și gresie rezistentă la trafic intens. Spațiile D01/D02/D02-1 vor fi finisate la nivelul pardoselii cu parchet laminat rezistent la trafic intens (comercial intens CL33) cu grosimea de 12 mm, din material HDF, cu nuanță de stejar gri.

Dimensiunile unei plăci fiind de 1202 mm lungime și 195 mm lățime. Spațiile D03/D04/D05/D06 vor fi finisate la nivelul pardoselii cu gresie porțelanată cu dimensiunile de 29.8 x 59.8 cm, rezistentă la uzură (intenso PEI V), grosimea unei plăci fiind de 8 mm, aspect – Ciment/beton, culoare gri, finisat mat.

Finisajele pe pereții interiori și tavană vor fi realizate din tencuială decorativă pentru interior siliconică – silicatică, cu aspect de scoarță de copac, de culoare albă, grosimea de aplicare fiind 2 cm., grupurile sanitare vor fi finisate cu faianță până la înălțimea de 1.20 m, de la cota pardoselii finisate, se va folosi finisaje impermeabile, mortar hidroizolant. Finisajele pentru pereții exteriori vor fi realizate din tencuială decorativă siliconică – silicatică pentru exterior de culoare albă cu aspect zgâriat granulație de 2 mm, iar la soclu din tencuială decorativă pentru soclu de culoare gri, cu aspect de cuart, rezistentă la umezeală. Tâmplăria este din PVC de culoare albă, cu geam termopan, la ceasta nu se intervine.

Închiderile exterioare sunt realizate din pereți strucțurali de zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la cota superioară a pereților.

Grosimea pereților exteriori la demisol este de 42 cm (fără termoizolație și finisaje), pe interior este dispus un perete structural pe axul D, realizat din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 cm, fără finisaj. Peretele de compartimentare dintre cele 2 săli (sală educație și sala multifuncțională) este un perete din zidărie de cărămidă cu grosimea de 28 cm, fără finisaje. Peretele de compartimentare din capătul holului este realizat din zidărie de cărămidă cu grosimea de 15 cm.

Pereții pentru compartimentarea propusă la sala multifuncțională vor fi din zidărie de cărămidă B.C.A., cu grosimea de 20 cm, C0CA1/EI 180, iar compartimentarea la grupul sanitar va fi realizată din pereți cu 2 plăci de gips-carton pe ambele fețe, cu structură metalică, cu miez din vată minerală, cu grosimea de 15 cm, C0/A2s1d0, EI90

AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Platformele pietonale se vor prevede cu pante pentru dirijarea facilă a apei pluviale.

Se propun lucrări de sistematizare verticală în vederea realizării de accese și circulații pietonale și carosabile optime, conform planului de situație, în incinta complexului și în vederea evacuării eficiente a apelor meteorice. Sunt propuse rigole și guri de preluare dimensionate conform cantității de ape normată.

Suprafețele rămase după rezolvarea platformelor de acces se vor amenaja cu plantări de iarbă.

Infrastructura existentă

Descrierea infrastructurii la demisol:

Fundația este de tip talpă continuă din beton simplu cu grosimea de 60 cm și adâncimea de fundație de 200 cm de la cota terenului amenajat.

Descrierea infrastructurii la parter:

Fundația este de tip talpă continuă din beton simplu cu grosimea de 60 cm, cu adâncimea de fundație de 200 cm de la cota terenului amenajat.

Terenul de fundare:

Terenul de fundare la adâncimea minimă de fundare este reprezentat de stratul de Praful galben, PSU – grupa A, cu plasticitate medie spre redusă, plastic vârtos;

Fundația:

Sondaj S01 – realizat în exteriorul clădirii – la nivelul fundației existente:

- fundația este de tip talpă continuă din beton simplu cu grosimea de 60 cm și adâncimea de fundație de 200 cm de la cota terenului amenajat;

- În secțiunea unde a fost realizat sondajul geotehnic, fundația existentă are o adâncime de fundare de minim 0.90 m;
- nivelul hidrostatic nu a fost identificat;

Suprastructura existentă

Descrierea suprastructurii la demisol:

Structura este formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 cm. Între axele 1-2 și 2-3 sunt dispuse grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă direct pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Planșeul este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Descrierea suprastructurii la parter:

Structura este formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 cm. Pe axele 4 și 4' sunt dispusi pereți portanți dubli din zidărie de cărămidă cu grosimea de 28 cm. Între axele 1-2 sunt dispuse 3 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă.

Între axele 2-3 sunt dispuse 2 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Între axele 3-4 sunt dispuse 2 grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă.

Pe axele 4 și 4' sunt dispuse grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x38 cm, ce reazemă pe pereții portanți din zidărie de cărămidă. Planșeul între axele 1-4' este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm. Planșeul între axele 4'-8 este realizat din grinzi din lemn, închiderea fiind realizată din plăci de gips-carton.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Soluții propuse spre adaptare:

- a. Arhitectură – intervenții propuse
 - Desfacere finisaje pentru pardoseli, finisaje interioare și exterioare
 - Desfacerea tîmplăriei existente PVC (uși), cu păstrarea acesteia pentru montarea uletrioară a acesteia după finalizarea lucrărilor de finisaj
 - Demolarea parțială a peretelui de compartimentare din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 15 cm, în vederea realizării unei noi compartimentări pentru grupul sanitar
 - Demolarea trotuar de gardă existent
 - Desfacerea șapei existente pentru termoizolarea plăcii de beton armat cu polistiren extrudat 6 cm.
 - Desfacere 2 sobe cu păstrarea cahlelor
 - Desfacere burlani/aruncătoare existente
 - Desfacere podină din scânduri din lemn
 - Demolarea buiandrugilor din lemn pentru mărirea golului ușilor din spațiile D01 și D02
 - Construire perete din zidărie de BCA, cu grosimea de 20 cm pentru compartimentarea spațiului D02, crearea spațiului pentru depozitare și spațiului tehnic
 - Construire perete gips carton cu grosimea de 15 cm, cu 2 straturi de plăci de gips carton pentru spații umede, pentru compartimentarea nouă a grupului sanitar și a grupului sanitar dedicat persoanelor cu disabilități
 - Turnare stâlpisori din beton armat cu secțiunea de 20 x 20 cm, respectiv 15 x 15 cm
 - Montarea buiandrugi
 - Montare ușilor din PVC, uși pline, 1.00 x 2.10 respectiv 0.80 x 2.10
 - Montare ușă din metal URF 90 pentru spațiul tehnic propus
 - Termoizolarea plăcii din beton cu polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm
 - Turnare șapă din beton armat cu grosimea de 7 cm
 - Finisarea pardoselilor cu parchet laminat, grosimea 12 mm, clasa de trafic CL33 și gresie aniderapantă cu aderență bună 1/3 R9, cu rezistență la uzură Intenso (PEI V)
 - Montarea plineti pentru pachet și gresie
 - Finisarea pereților în spațiile umede cu faianță

- Montarea glafurilor
- Termoizolarea și hidroizolarea soclului cu polistirent extrudat cu grosimea de 10 cm
- Termoizolarea demisolului pe exterior cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm, conductivitatea termică 0.038 W/mK
- Termoizolarea podului cu vată minerală dispusă în 3 straturi, grosimea totală 30 cm, grosimea unui singur strat 10 cm, conductivitatea termică 0.037 W/mK
- Montare podină din scânduri din lemn ignifugat C1 s1-d0, grosime 2,5 cm
- Montarea parazăpezilor pentru tablă făltuită
- Montarea burlanii din metal, diametru 90 mm
- Finisarea fațadelor demisolului cu tencuială decorativă pentru exterior folosind materiale asemănătoare celor folosite anterior
- Turnarea trotuarului de gardă
- Pavarea circulațiilor pietonale și a dalelor de carosabil
- Montarea suprafețelor tactilo – vizuale de avertizare din material cauciucat
- Amenajarea spațiului exterior cu mobilier urban și zone verzi
- b. Rezistență
 - Turnare șapă din beton.
 - Turnarea stâlpilor
- c. Instalațiile electrice
- d. Instalațiile termice
- e. Instalațiile sanitare
- f. Instalațiile de curenți slabii

Amenajări exterioare pentru îndepărțarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii.

oricare dintre variantele constructive analizate anterior sunt necesare amenajari exterioare, în vederea bunei desfasurări a activității. Toate aceste amenajări vor folosi soluții – tip, în mare măsură prefabricate, uzuale pentru acest tip de program arhitectural. Dintre cele mai importante, mentionăm:

- Reabilitarea accesului și a circulațiilor auto, realizarea și marcarea locurilor de parcare necesare;
- Amenajarea zonelor pietonale cu pavele din beton sau similar;
- Amenajarea și extinderea trotuarelor pietonale, se propune ca soluție:
 - 10 cm strat izolator și filtrant din balast conform STAS 6400;
 - 3cm nisip pilonat;
 - 8 cm beton C32/37, pe hartie Kraft sau folie polietilena, sau dale/pavaje prefabricate din beton de ciment vibrofinisate;
- Amenajarea spațiilor verzi, etc. Vegetația aferentă spațiilor verzi va fi compusă din iarba (gazon) și vegetație joasă (tufisuri, arbusti);
- Realizarea de reparări la zidul de sprijin existent;
- Amplasarea mobilierului urban: banchi, masute de sah cu bancute, cosuri de gunoi.

Dotări speciale

Clădirea va avea dotările necesare desfăşurării normale a activităţilor care privesc activităţile specifice funcţiunilor de Centru de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici şi persoane cu dizabilităţi şi Scoală.

Din punct de vedere al utilizării spațiului, s-a avut în vedere legislația în vigoare pentru montare de echipamente și mobilier și condițiile specifice ale aparaturii ce se dorește a fi achiziționată.

Din punct de vedere al mobilierului, s-a avut în vedere asigurarea condițiilor de amplasare ale echipamentelor și destinația fiecărui spațiu și s-a avut în vedere nevoia achiziționării de mobilier special pentru aceasta activitate.

3. Durata de realizare și etapele principale

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

4. Costurile estimative ale investiție

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Nr. Proiect 48_2022

Beneficiar:

Municipiul Husi

Executant:

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Proiectant:

Dezvoltarea serviciilor de ingrijire la domiciliu pentru varstnici si persoane cu dizabilitati - reabilitare Scoala Corni si infiintarea unui Centru Multifunctional in ZUM 1



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		26,000.00	4,940.00	30,940.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii (geo, topo cu viza OCPI, hidro, etc)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	114,358.00	5,804.50	120,162.50

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei		
1	2	3	4	5	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	114,358.00	5,804.50	120,162.50	
3.7.1.1	Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	83,808.00	0.00	83,808.00	
3.7.1.2	Servicii externalizate de management de proiect	30,550.00	5,804.50	36,354.50	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
TOTAL CAPITOL 3		206,858.00	23,379.50		230,237.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	672,582.30	127,790.64	800,372.93
4.1.1	1 Arhitectura	419,709.05	79,744.72	499,453.76
	1.3 Arhitectura	263,603.68	50,084.70	313,688.38
	1.1 Demolari	15,583.15	2,960.80	18,543.94
	1.0 Terasamente si amenajari exterioare	71,070.98	13,503.49	84,574.46
	1.2 Interventii Cladire existenta	69,451.24	13,195.74	82,646.98
4.1.2	3 Instalatii	252,873.25	48,045.92	300,919.17
	03 Instalatii sanitare	85,753.82	16,293.23	102,047.04
	05 Retea alimentare cu apa	5,274.78	1,002.21	6,276.99
	06 Amenajare CT	14,679.78	2,789.16	17,468.93
	02 Instalatie Detectie Incendiu	5,837.50	1,109.12	6,946.62
	01 Instalatii Electrice	100,398.04	19,075.63	119,473.67
	04 Instalatii Termice	40,929.35	7,776.58	48,705.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	53,664.90	10,196.33	63,861.23
4.3.1	3 Instalatii	53,664.90	10,196.33	63,861.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	33,725.00	6,407.75	40,132.75
4.5.1	1 Arhitectura	33,725.00	6,407.75	40,132.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		759,972.20	144,394.72	904,366.92

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,414.05	2,168.67	13,582.72
5.1.1	Lucrari de constructii si Instalatii aferente organizarii de santier	11,414.05	2,168.67	13,582.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1.1	4 Organizare de santier	11,414.05	2,168.67	13,582.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,414.05	2,168.67	13,582.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	8,164.96	0.00	8,164.96
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	710.00	0.00	710.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,549.98	0.00	3,549.98
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,549.98	0.00	3,549.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	355.00	0.00	355.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	70,999.64	13,489.93	84,489.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		91,578.65	15,848.60	107,427.25

CAPITOL 6:

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Dezvoltarea serviciilor de ingrijire la domiciliu pentru varstnici si persoane cu dizabilitati - reabilitare Scoala Corni si infiintarea unui Centru Multifunctional in ZUM 1;	1,084,408.84	188,562.82	1,272,971.66
TOTAL Constructii+Montaj	709,996.35	134,899.31	844,895.66

Beneficiar
Municipiul HusiProiectant
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU
S.R.L.

Ofertant



- 5. Costurile estimative ale investiție Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituie**

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

6. Principalii indicatori tehnico-economi ai investiției

a. Principalii indicatori tehnico-economi

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1,272,971.66;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1,084,408.84;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 709,996.35 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 844,895.66 lei.

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 636,485.83 lei / 542,204.42 lei ;
- anul II : 636,485.83 lei / 542,204.42 lei ;

Manager proiect,
Tirdea Oana-Gabriela

Responsabil tehnic
Nechifor Florin



Secretar general
Monica Dumitrașcu