

nr. 23103 din 12.08.2014

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

PROFIR SERGIU: CNP

B-dul 1 Mai, nr. 5

cerere 21812/30.07.2025

nr. crt.	Descrierea	UM	Calcule	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	92.00
5	a) cota indiviza	mp		15.60
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		71.00
8	d) balcon	mp		5.40
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	87871.88
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	11516.57
	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V _{ild} = V _{il} -V _{ilr}	76355.31
11	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	148.23
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(V _{ild} *Ri)/100+V _{ild}	189536.78
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1 * cp (cp=0.90)	170583.10

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1705.83
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	172288.93

Comisia :

Președinte: _____

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC ,

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite -

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,
Focia Alexandru

Secretar general
jr.Monica Dumitrașcu

