

H/2 23105 din 12.08.2025

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Lupașcu Ramona Tatiana:

Șos. Huși-Stăniilești, nr

cerere 20167/11.07.2025

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcule	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_II	8810851.27
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	12419.00
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	109.61
5 a)	cota indiviza	mp		31.61
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartament	mp		74.40
8 d)	balcon	mp		3.60
9	Valoare de investitie locuinta (V_II)	lei	V_II= (V_II/S_cdi)*S_cdl	77764.51
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	13374.00
11	Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_IIr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	64390.51
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.inse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	148.23
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	159836.55
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	143852.90

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin 15 (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1% VvI= V2+C	1438.53
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (VvI)	lei		145291.43

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Cosfel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Secretar general
jr.Monica Dumitrașcu

Președinte de ședință,
Focia Alexandru