

SC NEOHABITAT - OFFICE SRL
J37/54/2011
CUI RO28043095
TELEFON 0740519675
EMAIL dan2001t@yahoo.com
neohabitat.office@gmail.com

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECT NR. 326/2024

**ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARI
FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2
Mun. Husi,Jud Vaslui**

BENEFICIAR: BRANICI EUGEN (imputernicit)
PROIECTANT: S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui,Arhitect Tirila Daniel
Coordonator , specialist RUR : Arhitect TOMA MARIANA

LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT

ARH. TOMA MARIANA

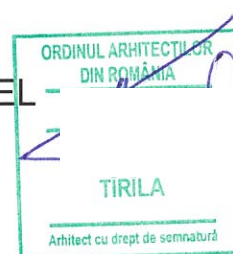


URBANISM

ARH. TOMA MARIANA

PROIECTANT

ARH. TIRILA DANIEL



BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.

A. PIESE SCRISE

- Foaie de gardă
- Listă de responsabilități
- Borderou general al P.U.Z.

Volumul I - Memoriu de prezentare

1. Introducere
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - a. Obiectul lucrării
 - b. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei:
 - 2.2. Incadrarea în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitara
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii-măsuri în continuare

Volumul II - Regulament Local de Urbanism aferent ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echipare edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

B. PIESE DESENATE

- PI.A1 - Încadrarea în zona sc.1/1000
- PI.A2 - Analiza situației existente sc.1/500
- PI.A3 - Reglementări urbanistice ,Zonificare funcțională sc.1/400
- PI.A4 - Reglementări utilitare sc.1/400
- PI.A5 - Obiective de utilitate publică, Proprietatea supra terenurilor sc.1/500

- ANEXE:

- Copie certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024 - eliberat de Primaria Mun. Husi

INTOCMIT

ARH. TIRILĂ DANIEL

ORDINUL ARHITECTILOR

Arhitect cu drept de semnătură

VOLUMUL I -MEMORIU DE PREZENTARE

1.INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea proiectului : ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2
- Beneficiar –BRANICI EUGEN (imputernicit)
- Elaborator(Proiectant) S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui, arhitect Tirila Daniel
- Coordonator , specialist RUR : Arhitect TOMA MARIANA

Data elaborarii: IANUARIE 2025

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Conform solicitării beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.126 din 15.04.2024 eliberat de Primaria municipiului Husi, lucrarea de față reprezintă un Studiu pentru terenul situat în intravilanul mun.Husi în suprafața de 5019 mp și care este alcătuit din următoarele loturi:

- NC 80367 -proprietar-Barnoschi Vasile
- NC 80366 -proprietar-Istrate Ionut
- NC 80365 -proprietar-Manea Bogdan-Vladut
- NC 80364 -proprietar-Luca Madalina
- NC 80363 -proprietar-Timon Ghe.
- NC 80362 -proprietar-Ripanu Simona
- NC 80361 -proprietar-Rotariu Ionut
- NC 80368 – drum acces

Prezentul Studiu stabilește condițiile pentru realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compositional în zona studiată.

Obiectul P.U.Z. se constituie într-un studiu ce constă în analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare urbanistică, funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se totodată crearea unei zone de locuințe, cu activitățile complementare.

Se consideră necesar să se rezolve în cadrul acestui studiu următoarele obiective principale și anume:

- circulația carosabilă și pietonală în incinta amplasamentului;
- echiparea cu utilități edilitare;
- determinarea suprafeței de teren edificabile;
- circulația juridică a terenurilor.
- regimul de construire
- înălțimea maximă admisă
- retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioarele parcelei
- caracteristicile arhitecturale ale clădirilor(materiale admise),circulației,parcări,zone verzi,alinieri
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse,în corelare cu situația existentă și situația propusă

- Realizarea lucrarilor rutiere si tehnico-edilitare necesare unei infrastructuri adecvate
- Modul de ocupare a terenului (P.O.T si C.U.T)
- Amenajarea teritoriului in corelare cu cadrul natural si cadrul construit existent

In prezent intreaga zona studiata este constituita din loturi de teren aflate in proprietatea urmatoarelor beneficiari

- NC 80367 -proprietar-Barnoschi Vasile
- NC 80366 -proprietar-Istrate Ionut
- NC 80365 -proprietar-Manea Bogdan-Vladut
- NC 80364 -proprietar-Luca Madalina
- NC 80363 -proprietar-Timon Ghe.
- NC 80362 -proprietar-Ripanu Simona
- NC 80361 -proprietar-Rotariu Ionut
- NC 80368 – drum acces

si care l-au imputernicit pe dl BRANICI EUGEN sa ii reprezinte (se anexeaza procurile)

Momentan terenul din zona studiata se afla acoperita de vegetatie spontana crescuta haotic.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

a) Legislație

- *Legislația specifică cu implicații în domeniul urbanismului* (Legea 350/2001 și Legea 50/1991 republicate, cu modificările și completările ulterioare, Legea 453/2001, Legea 18/1991 republicată, cu modificările ulterioare, Legea 54/1998, Hotarirea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.A.D.R.nr.2071/2010).

- *Reglementările tehnice specifice (Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al P.U.Z.)*, indicativ GM-010 – 2000, aprobate prin Ord.MLPTL nr.176/N/16 august 2000.

- *Certificatul de urbanism nr. 126 din 15.04.2024 eliberat de Primaria Municipiului Husi*

b) -Studii și proiecte -elaborate anterior PUZ

- *Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Husi și aprobat de Consiliu Local Husi , prin Hotărârea nr.226/2011 prelungit prin HCL nr 246 din 26.08.2021*

-*Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism si Avizului de Oportunitate*

• Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

Concomitent cu întocmirea PUZ-ului si stabilirea elementelor de regulament a fost necesar sa fie clarificate o serie de aspecte si elaborate o serie de documentatii:

1. ridicare topografica
2. identificarea problemelor de echipare tehnico -edilitare prin deplasarea la teren, pentru vizualizarea acestuia.

• **Date statistice** Nu este cazul

• **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei**

- In urma analizei zonei studiate , pentru acest amplasament ,au mai fost elaborate proiecte care să aibă ca obiect zona studiata si anume PUG-ul municipiului Husi

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI:

• Date privind evoluția zonei:

Terenul luat în considerare este situat în intravilanul municipiului Husi, și are următoarele vecinătăți:

- nord proprietate particulară NC80041 și NC 77807
- est proprietate particulară NC 74829
- sud drum Combinat NC 72114
- vest proprietate particulară NC71724

Zona studiată împreună cu terenurile învecinate aflate în proprietate privată au preponderent funcții agricole și de locuit.

• Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității:

Categoria de folosință a terenului este vie

Terenul în suprafață de 5019 mp și care aparține mai multor beneficiari își va schimba funcțiunea în zona rezidențială cu clădiri mici, în vederea construirii de locuințe individuale.

Principala cale de comunicație în zona studiată este strada Combinat, de categoria IV (cu trafic redus), care aparține UAT Husi și **care nu face parte din acest studiu**, cu îmbrăcăminte din pământ, cu lățime variabilă între 4m și 6 m, prin care se face circulația în zona. Accesul la fiecare lot se va face din drumul cu NC 80368 cu lățime de 6 m care intersectează strada Combinat

Funcțiunea dominantă a zonei conform PUG

- Zona unități industriale

• Potențial de dezvoltare:

Terenul luat în considerare, în suprafață de 5019 mp conform actelor de proprietate este situat în intravilanul Mun. Husi, jud Vaslui, având multiple posibilități de participare în plan urbanistic.

În zona ce se propune a fi amenajată, sunt amplasate locuințe individuale și anexe cu regim de înălțime P, P+1, P+2

Zona nu are acces facil la mijloacele de transport în comun

Prin această lucrare se propun următoarele lucrări cu caracter edilitar:

- Racordarea la rețeaua publică de electricitate
- Racordarea la rețelele de apă și canaliză din zona
- Racordarea la rețeaua de gaz

2.2 INCADRAREA ÎN LOCALITATE

• Poziția zonei față de extravilanul localității

Terenul considerat are următorii vecini:

- nord proprietate particulară NC80041 și NC 77807
- est proprietate particulară NC 74829
- sud strada Combinat NC 72114
- vest proprietate particulară NC71724

• Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc- situație existentă

Zona studiată este situată în vestul municipiului Husi

Principala cale de comunicație în zona studiată este strada Combinat cu acces în strada Saca

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relieful

Municipiul Huși este situat în sud-estul Depresiunii Huși, parte componentă a Podișului Central Moldovenesc, ce se încadrează în Podișul Bârladului, ca diviziune a Podișului Moldovei din nord-estul României, la o altitudine de 70-120 m. Depresiunea Huși s-a format printr-un lung proces de eroziune, după retragerea apelor Mării Sarmatice, în postglaciar. Ca formă de relief, depresiunea Hușilor este înconjurată de dealuri: la nord dealurile Lohan, Șara, Rotundoaia și Corni; la est dealurile Dric și Galbena; la sud dealurile Voloseni, Vulpe și Rusca; la vest dealul Dobrina. Municipiul este străbătut de pârâul Huși și înconjurat de dealuri ocupate cu podgorii

Solul pe care s-a dezvoltat podgoria Hușilor este destul de variat, ca efect al variatelor condiții fizico-geografice care se întâlnesc pe acest relief de tranziție de la lunca joasă a Prutului, la dealurile înalte ale Crasnei.

• Clima

Clima Municipiului Huși este temperat continentală, specifică Europei Răsăritene, cauză a circulației atmosferei și a unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală a terenului la solstiții și echinocții. În medie, luna iulie atinge maxima absolută de 35,5°C și minima absolută de 10,3°C. În luna ianuarie, media maximă absolută este de +8,62°C, iar minima absolută este de -20,36°. Cea mai ridicată temperatură, 40,2°C în orașul Huși s-a înregistrat la 3 iulie 1938, iar cea mai scăzută temperatură, -29,1°C s-a înregistrat în 1937, la 1 februarie. Orașul Huși este caracterizat, în general, prin veri calde cu temperaturi medii de 19°-21°C în luna iulie și ierni aspre, cu temperaturi medii de -3°C până la -6°C în luna ianuarie.

• Nivelul apei din acviferul freatic

Terenul prezintă stabilitate litologică în contextul actual nefiind afectat de alunecări de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de ape și/sau inundațiilor

• Condiții geotehnice

Adâncimea de înghet, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Conform P100//1-2013 pentru zona studiată valoarea de virf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g = 0,25g$, iar perioada de control (colt), $T_c = 0,7\text{sec}$

• Condiții de fundare

Pentru stabilirea soluției de fundare și a condițiilor de fundare se va întocmi Proiectul geotehnic

• Măsuri recomandate

Amplasamentul are stabilitatea generală și locală în ipoteza respectării recomandărilor studiului geotehnic care se va întocmi la faza de Autorizare de construire.

• Stratificatia terenului

Stratificatia terenului pentru forajul executat se va vedea în studiul geotehnic.

• Riscuri naturale

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări de teren. Amplasamentul studiat se află sub incidența cutremurelor de tip moldavice cu epicentrul în regiunea Vrancea.

A. Stadiul actual și de dezvoltare – se analizează principalele probleme rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale și se va structura astfel:

1. Cadrul natural

- identificare zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

a) cutremure de pământ: fenomene de faliere a scoarței terestre;

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiată nu este în zona cu potențial de alunecare.

b) inundații: ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor- rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (anul 2021) anexa 5A Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - **nu este situat în zonă cu potențial de inundații.**

c) alunecări de teren: precipitații atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților; acțiunea înghețului și dezghețului; acțiunea cutremurelor care reactivează alunecărilor vechi și declanșarea alunecărilor promare: săpături executate pe versanți sau la baza lor; defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, care produce declanșarea energiei versanților

- Conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui, (actualizat 7.05.2024) - **anexa 5A, Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, zona studiată , nu face parte din zonele în care au avut loc sau pot fi afectate de alunecări de teren.**

2. Tipologia fenomenelor:

a) cutremure de pământ: superficiale, intermediare, de profunzime, magnitudinea pe scara Richter, intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993, parametrii de zonare a seismicității teritoriului studiat conform normativului P 100/2013, perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea mai mare de 6 grade;

- conform legii nr.575 din 22. 10. 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade **MSK – VIII**

- conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiată este **Ag=0,25g**, iar perioada de colț **Tc=0,7sec**

b) inundații: revărsarea cursurilor de apă datorită capacității insuficiente de scurgere a albiilor minore, blocarea cu zăpoare sau plutitori a cursurilor de apă, a secțiunilor subdimensionate a podurilor și podețelor; depășirea capacității de tranzitare a acviferelor în zone fără drenaj natural sau cu drenaj natural insuficient; distrugerea lucrărilor hidrotehnice (baraje, diguri) din cauza exploatării incorecte; vânturi puternice în zona litorală sau a malurilor unor lacuri;

- **nu este cazul râul Prut se afla la mai mult de 10 Km în partea de est a zonei studiate;**

c) alunecări de teren: active, care se desfășoară în urma declanșării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanșate, dar au perioade de stabilitate și acalmie; inactive, care pot fi latente și se pot activa oricând, abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

- **nu este cazul**

3. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcțiilor și echipărilor edilitare:

a) cutremure de pământ : avarii la structurile de rezistență ale clădirilor și/sau distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;

- *avarii la structura de rezistență la un seism cu intensitate mare peste (important) VIII MSK*

b) inundații: obiective afectate – clădiri, drumuri, poduri, podețe, căi ferate, rețele tehnico-edilitare, baraje, diguri, suprafețe din intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești; - *nu este cazul*

c) alunecări de teren: obiective afectate - rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, căi ferate, suprafețe din intravilan și extravilan; - *nu este cazul*

4. Delimitarea și ierarhizarea arealelor conform hărților de risc natural:

a) cutremure de pământ: conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

- *conform legii nr.575 din 22 10 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade MSK - VIII*

b) inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;

- *zona studiată nu este în calea viiturilor și nici zonă potențial inundabilă*

- *conform Hărții de hazard și de risc la inundații pentru zona studiată riscul la inundații este risc rezidual nesemnificativ cu grad de afectare a populației neexistent*

c) alunecări de teren: conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare;

Conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (actualizat 7.05.2024), anexa 5A - Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - nu este situat în zona cu potențial de alunecare.

2.4. CIRCULAȚIA

● Căi de comunicație rutieră

Principala cale de comunicație în zona studiată este strada Combinat, de categoria IV (cu trafic redus), care aparține UAT Husi și care **nu face parte din acest studiu**, cu imbracaminte din pamant, cu latime variabilă între 4m și 6 m, prin care se face circulația în zona.

Accesul la fiecare lot se va face din drumul cu NC 80368 cu latime de 6 m și care intersectează strada Combinat

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun,

● Circulația feroviară

Terenul studiat se află la 500 m față de clădirea Gării Husi. Menționez că traficul feroviar este suspendat.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul studiat este în extravilanul municipiului Husi iar funcțiunea dominantă a zonei este, conform PUG - Zona unități industriale

Funcțiunile complementare admise zonei

- Căi de acces, parcuri și zone verzi care nu afectează funcția dominantă

Zona studiată este înconjurată de teren arabil și vii și o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime

● Relaționări între funcțiuni

Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Din suprafața totală de 5019 mp pe care o deține beneficiarul s- a hotărât de comun acord cu acesta ca prezentul P.U.Z. să fie întocmit pe toată suprafața de 5019mp. Terenul este liber de construcții, POT-ul și CUT-ul rezultate sunt zero

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Cădirile din vecinătate (în lungul drumului satesc) sunt în stare bună, având structuri semidurabile și nedurabile. Acestea sunt locuințe și anexe gospodărești

- **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

- Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță de aproximativ 3 km față de amplasamentul studiat și ceea ce este un dezavantaj pentru obiectivul propus.

- **Asigurarea cu spații verzi**

- În zona studiată nu există spații verzi amenajate.

- **Principalele disfuncționalități**

Din analiza situației existente reies următoarele disfuncționalități:

- drumul de acces, strada Combinat, are lățime de variabilă și îmbrăcăminte din pământ
- se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea și dirijarea apelor de suprafață

2.6 ECHIPARE EDILITARĂ

- **Alimentarea cu apă și canalizare**

În prezent zona are rețea de apă/canal în apropiere: o rețea de apă de PE 63 mm și o rețea de canalizare cu treavă PVC de 250 mm

- **Alimentare cu energie electrică**

Amplasamentul va fi racordat la rețea de energie electrică aeriană aflată la mai mult de 63 m distanță față de limita de est a proprietății

- **Alimentarea cu energie termică**

În zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivelor. Încălzirea se va face cu ajutorul centralelor termice pe peleti sau electric

- **Alimentarea cu gaz**

În zona există rețea de gaz PE 50 mm situată la 25 m față de limita de est a proprietății

- **Rețele de telefonie**

În zonă nu există rețele aeriene și subterane de telecomunicații

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

- **Relația cadru natural – cadru construit**

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

- **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă**

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe drumul satesc

- **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție** -Nu este cazul

- **Evidențierea potențialului balnear și turistic** Nu e cazul.

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;

- microclimatul este foarte potrivit pentru activitățile ce se preconizează a se desfășura.

Prin proiectarea atentă a fiecărui obiectiv și exploatarea la maximum a potențialului natural, se pot crea spații reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajută inclusiv relieful și vegetația existentă.

În zona nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

2. 8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P,P+1,P+2

- **Punctul de vedere al Municipiului Husi asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei**

Municipiul Husi sprijină demersurile urbanistice care se încadrează în prevederile tehnice și juridice în vigoare urmărind ridicarea calității vieții cetățenilor

- **Punctul de vedere al elaboratorului**

Inițiativa beneficiarului de investiții este considerată fezabilă, urmărind a fi soluționate problemele tehnice conform avizelor și acordurilor care se vor obține conform *Certificatului de Urbanism nr.126 din 15.04.2024*

Datorită poziționării terenului într-o zonă de locuințe particulare aceasta are un potențial ridicat în ceea ce privește construcția unor locuințe cu regim mic de înălțime

Amplasamentul prezintă caracteristicile unui peisaj rural eterogen .

Proiectantul consideră perfect realizabilă această inițiativă și a urmarit să soluționeze problematica ridicată conform temei de proiectare, și a normelor de specialitate în domeniu.

În concluzie, solicitarea beneficiarului investiției, este considerată fezabilă, urmând a fi soluționate problemele tehnice prevăzute în avizele și acordurile obținute, conform C.U.emis.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiu topografic

Analiza studiului topografic conduce la existența unei diferențe de nivel de 5.50m între zonele cele mai înalte și cele mai joase pe direcția nord -vsud – sud est și 1.50 m pe direcția est – vest

Studiu geotehnic preliminar

Soluția de fundare definitivă se va realiza în urma unui studiu geotehnic la faza DTAC

3.2 PREVEDERI ALE PUG și ale altor documentații elaborate în zonă.

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Husi și aprobat de Consiliu Local Husi , prin Hotărârea nr.226/2011 prelungit prin HCL nr 246 din 26.08.2021 amplasamentul sus-menționat face parte din intravilanul *municipiului Husi* și în stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de respectarea dreptului de proprietate și a interesului public.

Activitatea de construire în cadrul zonei respective, urmează să se desfășoare pe terenurile libere existente sau prin revitalizarea și restructurarea fondului existent degradat fizic și moral sau ***prin schimbări de destinație (conversie funcțională).***

Terenul respectiv, are folosința actuală :vie, conform Extrasului de carte funciară și conf.C.U.nr. 126 din 15.04.2024 - eliberat de Primaria municipiului Husi

În elaborarea prezentului PUZ, au fost respectate prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, pentru reglementarea urbanistică a zonei în vederea amplasării altor obiective de investiție, precum și ale autorizațiilor de construire eliberate pentru terenuri din zona studiată.

Menționăm ca nu au fost elaborate alte proiecte care să vizeze amplasamentul studiat.

Mutații ce pot interveni în folosința terenurilor

- *asupra categoriei de folosință actuală a terenului : suprafața vie , devine curți-construcții;*
- *asupra siluetei, texturii și structurii peisajului, existente în zonă, cu modificări reduse (funcțiunea de locuire, care se va încadra în cadrul funcțiunii zonelor rezidențiale cu clădiri mici).*
- *asupra rețelei de drumuri de acces (prin dezvoltarea acestora) ;*
- *asupra percepției vizuale a populației locale și a persoanelor din trafic.(impact vizual);*

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată nu prezintă elemente speciale sau potențial balnear în măsură a fi valorificate în vreun fel. Fondul existent nu este semnificativ din punct de vedere peisager. În acest sens se propune structurarea spațiilor verzi într-o manieră prin care acestea sa fie intercalate armonios în funcțiunea propusă sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Principala Strada cu imbracaminte asfaltica din zona este strada Saca cu latime de 7 m situata in partea de nord a terenului studiat.

Calea de acces catre zona studiată este strada Combinat ,de categoria IV (cu trafic redus) ,care apartine UAT Husi si **care nu face parte din acest studiu** ,cu imbracaminte din pamant ,cu latime variabila intre 4m si 6 m,prin care se face circulatia in zona .

Accesul la fiecare lot se va face din drumul cu NC 80368 cu latime de 6 m,drum din pamint, care intersecteaza strada Combinat .

Acesta satisface fluxul de circulatie auto din zona in momentul de fata.

Prin aceste reglementari ale PUZului studiat se propune :

- largirea drumului cu NC 80368 (care apartine Proprietarilor si care face parte din acest studiu) pina la un drum cu 2 benzi cu latime de 7 m prin cedarea unui metru din loturile 5,6,7
- realizarea unui spatiu de intoarcere de tip "cap de ciocan"
- realizarea unui trotuar cu latime de 1 m in dreptul loturilor nr 2 si 3

Din lotul 7 se va ceda o parte de teren pentru realizarea razei de racord a drumului de acces cu NC 80368 cu Strada Combinat .

Fiecare proprietate va fi asigurata cu un garaj /loc de parcare in interiorul proprietatii

Asigurarea spatiilor de parcare se va face in incintele obiectivelor propuse respectiv minim in loc de parcare respectind prevederile din ANEXA nr 5 punctul 5.11- constructii de locuinte din H.G 525/1996 republicat la 24.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Accesul carosabil la parcaje /garaje va fi realizat din drumul de acces cu NC 80368.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu ,dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier rural

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Prezentul P.U.Z. **prevede următoarele reglementări urbanistice pentru zona studiată** (teren cu o suprafață totală de 5019 mp, real măsurată, cu o formă în plan poligonală, si care este alcatuit din urmatoarele loturi:

- NC 80367 -proprietar-Barnoschi Vasile
- NC 80366 -proprietar-Istrate Ionut
- NC 80365 -proprietar-Manea Bogdan-Vladut
- NC 80364 -proprietar-Luca Madalina
- NC 80363 -proprietar-Timon Ghe.
- NC 80362 -proprietar-Ripanu Simona
- NC 80361 -proprietar-Rotariu Ionut
- NC 80368 – drum acces
- modificarea funcțiunii existente, în cadrul terenului studiat
- amplasarea unor locuinte unifamiliale cu un regim mic de înălțime P,P+1,P+2
- amenajarea unei zone pietruite pentru circulatia interioara si spatii de parcare
- asigurarea utilităților obiectivului propus :
 - ✓ energie -prin racord la rețelele publice existente în zonă;
 - ✓ alimentare apă – legare la rețeaua din zona
 - ✓ canalizare -legare la rețeaua din zona
- amenajarea accesului carosabil și pietonal în incintă, dinspre rețeaua rutieră din zonă, respectiv: - **acces în incinta din strada Combinat**

• Funcțiunea dominantă a zonei studiate

Funcțiunea zonei nou constituită - **ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2**

Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Zona edificabila
- Zona circulatie carosabila
- Zona circulație pietonală
- Zona echipare tehnico-edilitară
- Zonă spații verzi amenajate

Distribuția acestor funcțiuni a fost demarcată clar în plansa de reglementări urbanistice- zonificare (p. A3).

● Materialele admise

Cladirile -locuintele se vor realiza cu o structura pe zidarie portanta de 25 cm cu simburi,centuri si plansee din beton armat ori cu structura in cadre din beton armat cu stilpi,grinzi si plansee- Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie din caramida ori din beton celular autoclavizat.Golurile exterioare vor fi inchise cu timplarie PVC,lemn stratificat sau aluminiu culoare alba sau imitatie lemn ,cu geam tip termopan.

- Finisajele exterioare ale constructiilor vor fi realizate din tencuieli texturate sau vopsite in culori calde .Se pot utiliza placaje exterioare cu caramida aparenta.

-Acoperisul va fi de tip sarpanta pe scaune din lemn cu invelitoare din tigla sau tabla amprentata de culoare caramiziu

- Imprejmuirile spre calea de acces vor avea inaltimea de 2.00 m din care un soclu opac de 0.60 m si o parte semitransparenta .Socul si stilpii vor fi metalici sau de beton armat placati .Imprejmuirea spre limitele separative ale parcelelor vor avea o inaltime de max 2.20 m relizate din stilpisorii si panouri semitransparente sau opace.

- Volumetria cladirilor va trebui sa exprime functiunea acestora si va fi stabilita prin documentatiile tehnice DTAC ce vor fi intocmite dupa avizarea prezentului PUZ.

Analiza fondului construit existent

Analiza fondului construit existent este făcută în planşa 1 pentru terenul în studiu şi zona limitrofă.Terenul nu este liber de constructii.

Clădirile durabile din vecinătate cu o stare de întreţinere bună sunt :

2. Cladiri de locuit din vecinatate

3. Cladirile de locuit in zona sunt din materiale locale semidurabile sau durabile

● Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta distantele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să îşi facă streaşina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre şi sau balcoane

Cladirile se vor amplasa astfel :

Aliniamentul cladirilor va fi la minim 5 m fata de imprejmuire de la drum.Exceptie fac cladirile din lotul 1 si lotul 4 care sunt amplasate perpendicular pe drumul de acces la care aliniamentul fata de limita de proprietate va fi de minim 3.60 m.

Distantele fata de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil in forma actualizata.

ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Bilant teritorial detaliat

Numar Lot	1	2	3	4	5	6	7	8(drum)
Teren aferent lotului (mp)	545.98	596.93	820	623.44	500	500	952.02	480.91
Suprafata cedata pentru drum	34.68	23.04	27.74	38.1	26.76	19.29	45.92	
Teren ramas pentru	511.3	573.89	792.26	585.34	473.24	480.71	906.1	

investitie								
Suprafata construita	147.27	177	128	173	121	121	128	
Suprafata desfasurata	248.46	277	228	297	214	214	228	
Terasa propusa	17.21	18	24	24	15.55	15.55	24	
Trotuare,alei pietonale	60.86	53.81	70.2	73.38	44.56	46.19	67.92	43.37
Spatii parcare,alei auto	46.57	99.45	99.24	56.03	84.13	87.71	58.34	653.07
Spatii verzi amenajate	52.43	52.66	62.74	69.24	41.8	43.68	53.36	
Curte	186.96	172.97	408.08	189.69	166.2	166.58	574.48	

Regimul de inaltime

Conform temei de proiectare si al caracterului zonelor adiacente coroborat cu Certificatul de Urbanism se propun cladiri cu regim de inaltime max admis P,P+M,P+1E,P+2E

Procentul de Ocupare al Terenului

Procentul de Ocupare al Terenului maxim admis sa stabilit conform ANEXA 2 ,punctul 2.1.5- **Zone rezidentiale -de max 35 %** din HG 525/1996 republicat la 27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Coeficientul de Utilizare al Terenului

Zone rezidentiale C.U.T de max 0.70

● Orientarea față de punctele cardinale

Orientarea cladirilor propuse propuse va ține cont de ANEXA nr.3 punctul 3.10. Constructiile de locuinte din H.G. 525/1996 republicat la 27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și vor indeplini urmatoarele cerinte:

- asigurarea insoririi(inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural

● Amplasarea față de drumurile publice

Drumul de acces in parcela (drum cu NC 80368) are caracter de drum privat care se va ceda ulterior catre domeniului public al Municipiului Husi

● Amplasarea față de aliniamentul obligatoriu

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii. Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Cladirile se vor amplasa conform Codului Civil Actualizat si respectand toate zonele de protectie impuse de normele in vigoare.

Cladirile se vor amplasa la 5.00 m fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 2,3 si 5,6,7

Cladirile se vor amplasa la 3.60 fata de limita de proprietate de la drum pentru loturile 1,4 .

● Protecția împotriva incendiilor

În vederea prevenirii unor situații ce pot genera incendii se va ține cont de urmatoarele măsuri de prevenire a incendiilor:

- instalațiilor electrice se vor realiza de către electricieni autorizați, interzicându-se: improvizațiile de orice fel și suprasolicitarea peste puterea instalată;

– în situațiile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice și se folosesc mijloace de iluminat care prezintă pericol de incendiu (lămpi cu petrol, felinare, lumânări, chibrituri, brichete etc.) ,acestea trebuie amplasate la distanță adecvată față de materialele combustibile.

- încălzirea cladirilor se va face numai cu mijloace ori instalații de încălzire care sunt omologate, amplasate corespunzător față de materiale combustibile, în stare bună de funcționare și cu coșuri de fum realizate conform normelor în vigoare;
- ușile de la căile de acces se vor păstra libere neblocați iar deschiderea lor se va face obligatoriu spre exterior - pentru a nu se împiedica evacuarea persoanelor

- interzicerea blocării căilor de evacuare, de acces și de intervenție a autovehiculelor pompierilor în caz de incendiu, marcarea permanentă a surselor de apă (bazine, puțuri, fântâni de mare capacitate, etc.)

- permiterea utilizării focului deschis în exterior pentru diferite activități gospodărești doar în locuri special amenajate, aflate la distanțe de siguranță față de vecinătăți, numai pe timp fără vânt, activitățile respective fiind supravegheate pe toată durata și având asigurate mijloace suficiente și adecvate de stingere a unui eventual incendiu; la terminare, jarul rezultat se va stinge complet;
- este interzisă folosirea afumătorilor improvizate ori amplasate în magazine, șuri, remize, sobroane sau lângă materiale combustibile ;

- ignifugarea elementelor combustibile din structura acoperisurilor ,sarpantelor si a altor elemente combustibile din constructie

- este interzisă depozitarea de material lemnos sau alte materiale combustibile sau inflamabile (butelii,bidoane cu produse petroliere,etc)in podurile cladirilor

- este interzisă folosirea afumătorilor improvizate în podurile cladirilor prin scoaterea unor caramizi din cos

- cenusa si jaratecul vor fi depozitate în gropi speciale ,iar în condiții de vânt se vor stinge cu apă

Interventia cu autospeciale se va face din strada Combinat prin drumul cu Nr Cadastral 80368

B. Reglementări urbanistice specifice zonelor de risc naturale:

1. Cutemure de pământ:

a) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT-procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sistemul de fundare, precizindu-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții, terenurile non aedificandi;

Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Zona edificabila va fi conform prevederilor codului Civil Actualizat.

- *sistemul constructiv va fi din zidarie confinata ZC -zidarie prevazuta cu elemente pentru confinare de beton armat pe directia verticala (stilpisor) si orizontala (centuri)*

-plansee de beton armat

- fundațiile se vor realiza sub forma unor talpi continue din beton armat si elevatii de beton armat prevazute cu doua centuri ,sub ziduri portante pe ambele directii

b) precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- Conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiată este $A_g=0,25g$, iar perioada de colț $T_c=0.7sec$

2. Inundații:

a) delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate; - nu este cazul

b) definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, și întreținerea și redimensionarea rețelelor existente; - nu este cazul, apa pluvială se va scurge natural pe terenul beneficiarului.

c) măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;
- măsuri specifice de protecție pentru construirea de locuințe

d) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);

- sistemul constructiv va fi din zidărie confinată ZC -zidărie prevăzută cu elemente pentru confinare de beton armat pe direcția verticală (stilpisorii) și orizontală (centuri)

- fundațiile se vor realiza sub forma unor talpi continue din beton armat și elevații de beton armat prevăzute cu două centuri, sub ziduri portante pe ambele direcții

- regimul maxim de înălțime al construcțiilor este P, P+1E, P+2E

- P.O.T max 35%

e) alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri, regularizarea cursurilor de apă; - nu este cazul

f) precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.

- nu este cazul

3) Alunecări de teren:

a) delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;

- nu este cazul

b) delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;

- nu este cazul

c) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT;

- nu este cazul

d) definirea mijloacelor de stabilitate a terenurilor (plantări, ranforsări);

nu este cazul

e) microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.

- nu este cazul

C. Măsuri necesare în caz de calamități:

1. Cutemure de pământ. Măsuri de protecție:

Regulile de comportare și măsurile de protecție în caz de cutremur, trebuie să le realizăm înainte de producere, pe timpul producerii cutremurului și după ce mișcarea seismică a trecut. Pentru protecție înainte de cutremur este necesar să se realizeze măsuri de protecție a spațiului și în afara acestuia.

• În măsurile de protecție a spațiului de locuit este necesar:

- Recunoașterea locului în care ne putem proteja: grinzi, tocul ușilor, mase rezistente etc
- Identificarea și consolidarea unor obiecte care pot cădea sau deplasa în timpul seismului.
- Asigurarea măsurilor de înlăturare a pericolelor de incendiu: protecția și evitarea distrugerilor la instalațiile de alimentare cu electricitate, apă și gaze.
- Cunoașterea locurilor de întrerupere a alimentării cu aceste surse.
- Asigurarea, în locuri cunoscute și ușor accesibile, a îmbrăcăminte pentru timp rece, a unei rezerve de alimente a unor materiale și obiecte necesare realizării unei truse de prim ajutor familial.
- Asigurarea unei lanterne, a unui aparat de radio cu tranzistori și bateriile necesare
 - În măsurile de protecție în afara spațiului este necesar:
- Cunoașterea locurilor celor mai apropiate unități medicale, sediile inspectoratelor pentru situații de urgență, de poliție, de cruce roșie, precum și alte adrese utile.
- Cunoașterea bine a drumului pe care vă deplasați zilnic la serviciu, școală, cumpărături având în vedere pericolele care pot apărea: spargeri de geamuri, căderea unor obiecte de pe acoperiș, conducte de gaze, abur, ape, etc.

Măsurile ce trebuie luate în timpul producerii unui cutremur puternic, sunt următoarele:

- Păstrarea calmului, să nu se intre în panică și să liniștești pe ceilalți membri ai familiei.
- Prevenirea tendințelor de a părăsi locuința, rămânem unde suntem și încercăm să ne depărtăm de ferestre care se pot sparge, să se stea spre centrul încăperii, lângă un perete rezistent. Protejarea se face sub o grindă, toc de ușă solid, birou, masă suficient de rezistent spre a ne feri de caderea unor lămpi, obiecte mobile suprapuse, etc
- Dacă suntem surprinși în afara locuinței, rămânem departe de aceasta, ne ferim de tencuieli, cărămizi, coșuri, parapete, cornișe, geamuri care de obicei se pot prăbuși.
- Nu fugim la uși, nu sărim pe fereastră, nu se aleargă pe scări, nu se utilizează liftul, nu se aleargă pe partea carosabilă și pe trotuare. Deplasarea se face cu calm spre un loc deschis și sigur (spațiul verde amenajat din incinta locuinței)

Măsurile ce trebuie luate după producerea unui cutremur, sunt următoarele:

- Nu plecați imediat din spațiul comercial. Acordați mai întâi primul ajutor celor afectați de seism. Calmați membri speriați.
- Ajutați pe cei răniți sau prinși sub mobilier, obiecte sau elemente ușoare de construcții căzute
- Nu mișcați răniții grav până la acordarea unui ajutor sanitar- medical calificat
- Curățați traseele de circulație de cioburi sau moloz.
- Ascultați numai anunțurile posturilor de radio și recomandările acestora.
- Verificați preliminar starea instalațiilor de electricitate, apă, canal din anexa stupină.
- Părăsiți calm locuința după seism, fără a lua cu dumneavoastră lucruri inutile. Verificați mai înainte drumul spre ieșire.
- Dacă la ieșire întâlniți uși blocate, acționați fără panică pentru deblocare. Dacă nu reușiți spargeți geamurile și curățați bine și zona de cioburi, utilizând un scaun, o bucată de lemn metal. Deplasați-vă în spațiul verde amenajat din incinta locului studiat
- Fiți pregătiți psihic și fizic pentru eventualele replici mișcării seismice, care de regulă sunt mai reduse decât cel inițial.

2. Alunecările de teren. Măsuri de protecție

Măsurile planificate pentru prevenire, protecție și intervenție în cazul alunecărilor de teren sunt similare cu cele aplicate în caz de cutremur. O particularitate o constituie faptul că evenimentul, cu rare excepții, nu se desfășoară chiar prin surprindere. Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,50-3m/s, iar în unele situații și peste 3m/s, oferind posibilitatea pentru realizarea unor măsuri în astfel de situații. În aceste condiții, un rol important revine acțiunilor de observare a condițiilor de favorizare a alunecărilor de teren și avertizării familiei în timp util realizării protecției.

Alunecările de teren pot fi preîntâmpinate dacă sunt făcute din timp investigațiile necesare stabilirii condițiilor de apariție și de dezvoltare a lor, se pot preîntâmpina asemenea evenimente dacă se aplică procedeele adecvate de ținere sub control.

În general, în acțiunile de intervenție, în afara unor cazuri particulare, se va urmări recuperarea bunurilor materiale și refacerea avariilor. Salvarea supraviețuitorilor din clădirile acoperite se realizează în condițiile similare acțiunilor preconizate în cazul cutremurelor de pământ.

3. Inundații. Măsuri de protecție.

Impotriva inundațiilor, indiferent de cauza lor, este posibil să se asigure măsuri de prevenire și protecție astfel încât să se diminueze sau să se elimine acțiunea lor distructivă. Prevenirea apariției inundațiilor sau diminuarea - eliminarea acțiunilor distructive se pot asigura prin:

- *Aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora.*

În vederea realizării protecției familiei și a bunurilor materiale, aceste măsuri de prevenire se completează prin:

- *Asigurarea înștiințării și alarmării despre pericolul inundațiilor.*

- *Organizarea și desfășurarea acțiunilor de salvare*

- *Protejarea bunurilor existente în locuri prin urcarea acestora la cote superioare sau prin evacuarea acestora dacă timpul permite.*

4. Înzăpezirile. Măsurile de protecție.

Înzăpezirile, de regulă au caracter aparte privind măsurile de protecție, în sensul că acest gen de calamitate cu rare excepții, se formează într-un timp mai îndelungat și există posibilitatea de a lua unele măsuri, astfel încât mare parte din efectele acestora să fie reduse. Pentru conducerea intervenției în caz de înzăpezire se desfășoară următoarele acțiuni:

- Organizarea dispozitivului de acțiune și repartizarea formațiunilor și mijloacelor pe puncte de lucru.

- Stabilirea căilor de acces și asigurarea legăturilor între diferitele formațiuni și punctele de lucru.

5. Incendiile de pădure. Măsuri de protecție.

Nu este cazul, amplasamentul studiat este amplasat într-o zonă de clădiri mici

Reguli de comportare și măsuri de protecție în caz de riscuri tehnologice

1. Accidente nucleare. Măsuri de protecție.

Un rol important în sesizarea accidentului nuclear, declanșarea oportună a aplicării măsurilor de protecție și a acțiunilor de intervenție specifice îl are supravegherea și controlul radioactivității mediului înconjurător, care se realizează prin:

- Stațiile de control a radioactivității mediului înconjurător, din subordinea Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, care sunt dispuse pe întreg teritoriul României și care execută într-un program continuu măsurătoarea radioactivității atmosferei, apelor de suprafață, vegetației, solului, cu ajutorul utilajelor și aparaturii dozimetrice

- Laboratoarele de igienă a radiațiilor aparținând Ministerului Sănătății, care evaluează nivelul de radioactivitate și gradul de contaminare radioactivă a mediului înconjurător și a populației, prin control sanitar radiotoxicologic și radioecologic. Se măsoară conținutul radioactivității în aer, al depunerii la sol, ape potabile, vegetație, laptei și produselor lactate, altor produse alimentare considerate ca principali factori de iradiere internă a populației. De asemenea, se identifică și izotopii radioactivi critici (Iod-131 și Cesium-137- prin metoda spectrometrică și Stronțiu -90- prin metoda de analize radiochimice)

- Pentru pregătirea populației se folosesc pliante, având ca obiect agentul nuclear și alte materiale ilustrative care pot sprijini această acțiune.

Angajatul din biroul container , auzind semnalul de „alarmare dat prin sirene, sau prin radio trebuie să desfășoare următoarele activități:

- se deplasează rapid spre locuințe .

- asigură protecția surselor de apă, organizează unele măsuri de protecție, prin acoperire și etanșeizare.

- își asigură rezerlocuința , în încăperea cea mai izolată de exterior și care asigură o etanșare mai bine la uși și ferestre.

- deschid radioul pentru a primi comunicatele despre situația creată și măsurile urgente care trebuie luate.

- își pregătesc mijloace improvizate de protecție pentru aparatul respirator și pentru întreg corpul. Foarte bune sunt măștile contra gazelor și costumele de protecție speciale(cine le are)

În funcție de situația creată, evacuarea se poate realiza și după formarea norului radioactiv, dar în acest caz, mijloacele de transport auto vor prelua populația, direct din container pentru a micșora riscurile contaminării. Un capitol important al măsurilor care se iau în cazul unui accident nuclear îl constituie asigurarea asistenței medicale de urgență. Ea se realizează în unitățile sanitare și spitalicești din zona unde se amenajează spații protejate și un circuit adecvat, pentru această situație. Aici se tratează cazurile de iradiere și contaminare pentru primă urgență.

2. Accidente chimice. Măsuri de protecție

În zona de acțiune a norului toxic se aplică măsuri de protecție astfel:

-Înștiințarea și alarmarea populației despre pericolul chimic se execută cu scopul de a avertiza populația despre pericolul chimic, în vederea realizării măsurilor de protecție. Înștiințarea se realizează în trepte de urgență, în funcție de distanța până la locul accidentului chimic. Alarmarea se execută prin semnalul „alarmă la dezastre”

--După declanșarea alarmării prin mass media se transmit populației informații suplimentare privind regulile de comportare, modul de realizare a măsurilor de protecție, durata de acțiune a norului toxic și alte măsuri ce trebuie aplicate după trecerea pericolului.

- Asigurarea protecției muncitorilor cu mijloace individuale de protecție se realizează pentru a împiedica pătrunderea substanțelor toxice în organism, prin aparatul respirator sau prin piele. Se pot folosi la nevoie și mijloace simple de protecție, care se confecționează conform modelelor de protecție civilă,

- Asigurarea protecției prin evacuare temporară se execută pentru a realiza protecția muncitorilor în adăposturile de protecție civilă care au prevăzute sisteme de filtroventilație.

-Asigurarea primului ajutor și a asistenței medicale de urgență persoanelor intoxicate în zona accidentului chimic și în zona de acțiune a norului toxic, continua scoaterea victimelor de sub acțiunea substanțelor toxice și transportarea la spitale în vederea tratamentului .

- Asigurarea măsurilor de neutralizare și de împiedicare a răspîndirii substanțelor toxice , colectarea , transportul și depozitarea materialelor contaminate în vederea micșorării sau anulării acțiunilor substanțelor toxice ,localizării și înlăturării accidentului chimic

- Instruirea întregii populații din zona afectată, are ca scop conștientizarea acesteia privind necesitatea aplicării măsurilor de protecție și respectarea regulilor de comportare în zona contaminată.

În funcție de amploarea și urmările accidentului chimic, se organizează și măsuri de protecție și intervenție de limitare și înlăturare a urmărilor acestuia. Un rol important în toată activitatea revine Comisiei locale pentru situații de urgență

3. Accidente la lucrări hidrotehnice. Măsuri de protecție

Posibilitate distrugerii unor baraje sau a unor lucrări hidrotehnice au impus luarea unor măsuri de realizare a siguranței în exploatarea încă din etapa de proiectare - execuție

- Introducerea în proiectele de execuție și a calculelor privind zonele de inundabilitate din aval de baraje, evacuarea condițiilor de curgere a debitelor evacuate în zonele de inundație.

- Realizarea unui sistem corespunzător de avertizare - alarmare cu rol de a anticipa fenomenele care pot conduce la distrugerea barajului și de a asigura aplicarea măsurilor de protecție în aval de baraj, în timp util

La producerea unui astfel de accident se desfășoară următoarele activități și acțiuni:

- Se declanșează semnalul de alarmă la dezastre și se înștiințează telefonic (radio)conform planului de dezastre, toate localitățile din zona inundabilă

- La recepționarea semnalului de alarmă, populația se evacuează în afara zonei inundabile, în timpul cel mai scurt.

- Cu forțe și mijloace specializate și detașamente de populație comisia locală acționează pentru salvarea populației și a bunurilor

- Se iau măsuri pentru cazarea sinistraților și asigurarea cu apă și alimente necesare.

- Se acordă primul ajutor victimelor și asistență sanitară

- Cunoșcând timpul la dispoziție , se acționează cu calm în toate situațiile.

- La părăsirea clădirii, se întrerupe alimentarea cu gaze , curent electric și apă.

- În caz de surprindere , să se urce pe clădire.

- În toate situațiile critice , să aștepte intervenția formațiunilor specializate la dezastre.

- Să nu se consume apă din zona inundată, inclusiv din fântâni , decât după dezinfectarea acestora de către formațiunile sanitare.

Accidente rutiere, feroviare, stingerea incendiilor, munițiile neexplodate și altele.

Măsuri de protecție Accidentele rutiere, feroviare și aeriene pot avea urmări foarte grave, producând un număr mare de victime și distrugerea de importante bunuri materiale

În caz de accidente de circulație, măsurile constau în alarmarea formațiunilor specializate din zonă și acțiunea acestora pentru salvarea victimelor, stingerea

incendiilor, înlăturarea avariilor, refacerea instalațiilor, de deblocarea căilor de acces și reluarea circulației

În cazul clădirilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se asigură măsuri pentru:

- Existența mijloacelor de intervenție contra focului (extinctoare, guri de incendiu, personal specializat)

- Existența planului și mijloacele de evacuare și cunoașterea perfectă a acestora de către personalul de exploatare.

- Existența mijloacelor de alarmare și a indicatoarelor pentru evacuare.

La descoperirea oricărui tip de muniție trebuie respectate următoarele reguli:

- Să nu fie atinse, lovite sau mișcate

- Să nu se încerce să se demonteze focoasele sau alte elemente componente.

- Să nu fie ridicate, transportate și depozitate în clădirile fermei zootehnice și împrejmuire teren sau grămezi de fier vechi.

- Să se anunțe imediat organele de poliție, care la rândul lor anunță organele de protecție civilă și care intervin pentru ridicarea muniției respective.

- La locul descoperirii muniției organele de poliție asigură paza locului până la sosirea organelor de protecție civilă.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• Alimentarea cu apă

Pentru realizarea alimentării cu apă a locuințelor se vor realiza racorduri la rețeaua existentă în zona cu o rețea din PE de 63 mm diametru

• Alimentarea cu apă caldă menajeră

Alimentarea cu agent termic apă caldă 70-90°C se va realiza de la centralele proprii

• Canalizare

Canalizarea obiectivelor se va realiza prin racorduri la rețeaua din zona

• Alimentare cu energie electrică

Se va solicita racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă.

Execuția racordului, se va realiza după soluția stabilită de DelGaz - Sucursala Husi, conform studiului de soluție întocmit de furnizorul de energie.

• Alimentarea cu energie termică

În zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivelor. Încălzirea se va face de la centrala proprie pe peleti sau electric, sau gaz.

• Alimentarea cu gaz

În zona amplasamentului studiat există rețele de gaz, Conectarea la rețeaua existentă se va face îngropat

• Rețele de telefonie Se va folosi telefonie mobilă

• Gospodărie comună

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localității Husi

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

• Protecția calității apelor

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică latrina, se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

● Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt surse staționare dirijate .

● Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Întregul proces tehnologic care se va desfășura cu ocazia realizării lucrărilor de construcții montaj aferent zonei studiate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduși în limitele admisibile. Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare

● Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

● Protecția solului și a subsolului

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție;
- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi potențiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost stabilite spații verzi amenajate și plantate în suprafață de 375.91 mp

Arborii și celelalte plantații vor respecta distanțele față de limita de proprietate - conf.Codului Civil

- Art. 612 Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm față de linia de hotar

- Art. 613 arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.

● **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

La construirea obiectivului nu sunt distruse ecosistemele terestre și acvatice și nu sunt necesare lucrări dotări și măsuri speciale pentru protecție

● **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În zonă nu sunt obiective de interes public, zone de interes național. Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție

● **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Cantitatea de deșeuri estimată este de aproximativ 5,00 kg zilnic.

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localității.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeuri din grădină) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

● **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În procesul tehnologic nu se folosesc substanțe chimice periculoase și nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție a factorilor de mediu și sănătății populației

● **Prevederi pentru monitoringul mediului**

Nu sunt necesare dotări speciale pentru supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției de mediu

● **Lucrări de reconstruire ecologică**

Nu sunt necesare lucrări de reconstruire ecologică

● **Diminuarea surselor de poluare**

Utilajele preconizate a se monta vor îndeplini condițiile de emisie de poluanți prevăzute în Normele Uniunii Europene

● **Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- construcții sumare (baracă din scândură și latrină)
- amenajarea unor platforme pentru depozitarea agregatelor de balastieră, ciment, fier beton, cărămidă, cherestea și tablă

Localizarea organizării de șantier: în incinta beneficiarului

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier: Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din: ocuparea terenului, amenajarea platformelor și a construcțiilor sumare.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - nu este cazul

● **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată (demonțare a barăcii din scândură și demolare a platformelor) permițând revenirea la folosința anterioară. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației – nu este cazul Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Deoarece întreaga investiție este prevăzută a se executa în interiorul parcelei proprietatea beneficiarului toate lucrările au același caracter privat

Datorită dispunerii în teren a proprietăților , se impune necesitatea schimbului de teren proprietate privată de interes local în vederea soluționărilor de interes comun

Drumul de acces la proprietati si drumul de legatura catre strada Combinat cu alveolele aferente va fi cedat localitatii pentru a se putea amplasa rețelele de utilitati .

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentului și amenajarea necesara pentru Obiectivul prevăzute prin temă.

În urma aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al municipiului Husi, se va trece la etapele următoare ale proiectului:

- întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și obținerea autorizației de construire

- după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în Proiectul Tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, prezentul PUZ, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

ÎNTOCMIT,

Arh.Toma Mariana

Arh.Tirila Daniel



VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2 MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI ”

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului .

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor art.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) completarea zonelor studiate , potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate locuințele și anexele gospodărești;
- b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Nu s-au impus reguli de protecție față de drumul public sau rețele edilitare.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de Codul Civil

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre și sau balcoane

Cladirile se vor amplasa astfel :

Aliniamentul cladirilor va fi la minim 5 m fata de imprejmuire de la drum.Exceptie fac cladirile din lotul 1 si lotul 4 care sunt amplasate perpendicular pe drumul de acces la care aliniamentul fata de limita de proprietate va fi de minim 3.60 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Au fost evidentiata în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.L. - Zona rezidentiala de locuinte

Caracteristicile acceselor crosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare. Drumul de acces la proprietati (drum cu NC 80368) va avea latime de 7m , doua benzi de 3.5 m si intoarcere tip "cap de ciocan" (tip T) .Se propune asfaltarea acestui drum dupa trecerea în Domeniul Public al Municipiului Husi

În fiecare parcela va fi o alee de acces auto cu latime de 3,50 m

8. Reguli cu privire la echipare edilitară

Au fost evidentiata în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I. - Zona rezidentiala de locuinte

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Au fost evidentiata în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I. - Zona rezidentiala de locuinte

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Au fost evidentiata în cadrul capitolului IV – III 5 - Z.III - ZONIFICARE

FUNCȚIONALĂ

- Împrejmuirile spre calea de acces vor avea înălțimea de 2.00 m din care un soclu opac de 0.60 m și o parte semitransparentă .Socul și stâlpii vor fi metalici sau de beton armat placati .Împrejmuirea spre limitele separative ale parcelelor vor avea o înălțime de max 2.20 m realizate din stâlpișori și panouri semitransparente sau opace.

1.1 Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa **A1-Situația existentă** și în planșa **A3 – Reglementări urbanistice – zonificare**

IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Conținutul Regulamentului

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile Regulamentului cuprind reglementările specifice, pe articole, grupate în trei capitole:

1- generalități;

2- utilizare funcțională;

3- condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R.-urile, reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice stabilite prin documentațiile de urbanism P.U.G , P.U.Z., delimitate convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională.

UTR-urile se conturează în general, prin străzi sau limite cadastrale, pe baza funcțiunii dominante ce permite stabilirea categoriei de intervenție.

U.T.R.-urile, reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice stabilite prin documentațiile de urbanism P.U.G , P.U.Z., delimitate convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională.

UTR-urile se conturează în general, prin străzi sau limite cadastrale, pe baza funcțiunii dominante ce permite stabilirea categoriei de intervenție.

Prin acest **Plan Urbanistic Zonal** s-a stabilit *o singură unitatea teritorială de referință*, cu funcțiunea de **zona rezidențială cu clădiri mici P,P+1,P+2. DELIMITATA CA TRUP INDEPENDENT AFERENT MUNICIPIULUI HUSI**

	L.L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI,IZOLATE SAU CUPLATE CU REGIM ADMIS P,P+1,P+2
--	---

U.T.R. - L.L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI,IZOLATE SAU CUPLATE CU REGIM ADMIS P,P+1,P+2

- Suprafață totală 5019 mp -

1. Generalități

■ 1.1 Tipurile de subzone funcționale propuse , în cadrul U.T.R.:

- **L.L** - Zona de Locuințe cu regim de înălțime P,P+1,P+2
- **Z.Cr.p.** - subzona căilor de comunicație rutieră propusă;
- **Z.T.E.p.** -subzona pentru construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitară propusă
- **Z.V.p.** -subzona verde propusă (plantații,vegetație perenă, spații verzi amenajate)

■ 1.2. Funcțiunea dominantă a zonei:

Zona este compusa din : **Zona de Locuințe cu regim de înălțime P,P+1,P+2**

■ 1.3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- comert , servicii,,mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta,
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale,carosabile,parcaje,garaje;
- rețele tehnico-edilitare

Funcțiuni interzise:

- funcțiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata construita desfasurata de 200 mp
- activitati poluante,cu risc tehnologic
- depozite en-gros;depozitari de materiale re folosibile
- service auto sau orice alte activitati care pot produce disconfort zonei

2. Utilizare funcțională

■ 2.1. Utilizările permise sunt :

Toate construcțiile, instalațiile și dotările specifice funcțiunii, cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse prin studiile de specialitate (pentru care s-a eliberat Autorizația de Mediu) și funcțiunile complementare admise, respectiv

- comert , servicii,,mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare

2.2. Utilizări permise cu condiții :

- funcțiuni compatibile (birouri profesionale sau de afaceri,
- firme, afișaje, panouri informative;

Utilizări permise cu condiții - Se stabilesc și pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul general de urbanism și legislația în vigoare .

■ 2.3. Utilizări interzise:

Se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014.

Aceste unități se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță.

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

RESTRICȚII

Nu se admite: - construirea în zonă până la elaborarea și avizarea proiectelor de autorizatie de construire;

CAPITOLUL III privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.

III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.8 - Orientarea fata de punctele cardinale- conform art. 17 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 .06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Autorizarea executarii construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare fata de punctele cardinale conform Anexei 3 punctul 3.10- Se recomanda evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

Art.9 - Amplasarea în interiorul parcelei conform art. 24 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 .06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Autorizarea executarii construcțiilor este permisă numai dacă se respecta :

a) distanțele minime obligatorii fata de clădirile învecinate conform Tabel 2.2.2 din P118/99 .Toate clădirile vor fi încadrate în gradul II se stabilitate la incendiu

În cazul în care aceasta distanță nu se poate respecta se vor lua măsuri de tipul zidurilor antifoc fata de clădirile învecinate .

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri

Art.10 - amplasarea față de aliniament -

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii.

Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Aliniamentul clădirilor va fi la minim 5 m fata de împrejmuire de la drum. Excepție fac clădirile din lotul 1 și lotul 4 care sunt amplasate perpendicular pe drumul de acces la care aliniamentul fata de limita de proprietate va fi de minim 3.60 m.

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.11- accese carosabile - conform art.25 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06. 1996 cu modificările și completările ulterioare

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.12 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

Orice construcție destinată activităților de locuire trebuie să fie racordată la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Art.13 - parcelarea – nu este cazul

Art.14 - înălțimea construcțiilor

Înălțimea construcțiilor se va face funcție de construcțiile din imediata vecinătate și funcție de normele specifice lor, pe baza unor analize a situațiilor existente . Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea regimului maxim admis de înaltime propus prin actualul P.U.Z. respectiv **P,P+M, P+1E,P+2**

Art.15 - aspectul exterior al construcțiilor - în condițiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

Construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei .Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Art.16 - procentul de ocupare al terenului

Valoarea procentului de ocupare a terenului - P.O.T.pentru Zona rezidentiala de locuinte va fi de 35 %

Coeficientul de Utilizare al Terenului -Zona rezidentiala CUT va fi de maxim 0.70%

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art.17 - parcaje - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitate construcției, conform anexei nr.5 punctul 5.11 – Constructii de locuinte;

Art.18 - spații verzi - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6 punctul 6.8 Constructii de locuinte -vor fi prevazute spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire ,dar nu mai putin de 2mp/locuitor

Art.19 – împrejurimi – conf. art. 35 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002 este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejurimi:

-imprejurimi opace ,necesare pentru protectia intruziunilor ,separarea unor servicii functionale ,asigurarea protectiei vizuale

-împrejmuiri transparente ,decorative sau gard viu necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si /sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii aspectul împrejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează în UTR 22 din cadrul PUG al municipiului Husi

Întocmit,
Arh.Toma Mariana



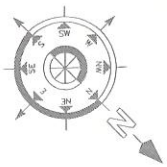
Arh.Tirila Daniel





TEREN BENEFICIAR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011 - CUI RO28043099 Tel. 0740519675 - E-mail dan2001@yahoo.com	 Mariana D. TOMA	PUZUL PREDAREA SCHIMBAREA FUNCTIEI SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICELE P+1 P+2 Mun. Hus, Strada Combinat nr 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, Judetul Vaslui	Daniel TIRILA ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2713	PR.NR. 326/2024
SEF PROIECT	arh. Mariana Toma		(100%)	Beneficiar :	FAZA
PROIECTAT	arh. Mariana Toma arh. Tirila Daniel			BRANICI EUGEN	PUZ
DESENAT	arh. Tirila Daniel			PLAN INCADRARE IN ZONA	A1



LEGENDA :

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- FUNCTIUNI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CURTI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- DIN PAMANT

Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Starea strazilor	Accesul se face din strada Combinat cu imbracaminte pamant	Se propune modernizarea stazii Combinat cu imbracaminte asfaltica
Profile necorespunzatoare traficului	Nu este cazul traficului in zona este redus	Nu e cazul
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Nu este cazul
Starea Fondului Construit	Construciile existente in zona sunt relativ noi si in stare medie si buna de intretinere	Nu e cazul
Ocuparea terenurilor	Nu se semnaleaza incalcari de proprietati ,domeniul public sau privat	Nu e cazul
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu e cazul	Nu e cazul
Riscuri naturale si antropice, Surse de poluare	Nu e cazul	Nu e cazul

- DURABILA
- SEMI-DURABILA
- NEDURABILA
- STARE BUNA
- STARE MEDIE
- STARE REA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATUR	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L	Mariana D. TOMA		PUZ IS - VEREDAREA SCHIMBAREA FUNCTIEI SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2	
J37/54/2011, CUI RO28043095,			Mun. Vaslui Strada Combinat nr 18 ,18A,18B,18C,20B,20C,20D, Judetul Vaslui	
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com				
NUME	arh.Mariana Toma		Beneficiar :	FAZA
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma		BRANICI EUGEN (imputernicit)	PUZ
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel			
DESENAT	arh.Tirila Daniel		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	A2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2713
Daniel TIRILA NR. 326/2024
Arhitect cu drept de semnatura

P.U.Z.

IN VEDEREA SCHIMBAREA FUNCTIEI
SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI
P,P+1,P+2

LEGENDA :

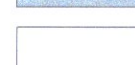
LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN BENEFICIAR
-  ALINIAMENT PROPUȘ FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE CATRE CALEA DE ACCES
-  ZONE DE TEREN CEDATE PENTRU LARGIREA DRUMULUI DIN ZONA (raze de curbura)

FUNCTIUNI

-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  CLADIRI PROPUȘE
-  SPATII VERZI PROPUȘE
-  TERASE DESCOPERITE
-  ACCES PIETONAL IN CLADIRE

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)PROPUȘE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL IN INCINTA, PARCARE PROPUȘA (garaj) (1 LOC/PARCELA)
-  TROTUARE ,TEREN IN INCINTA

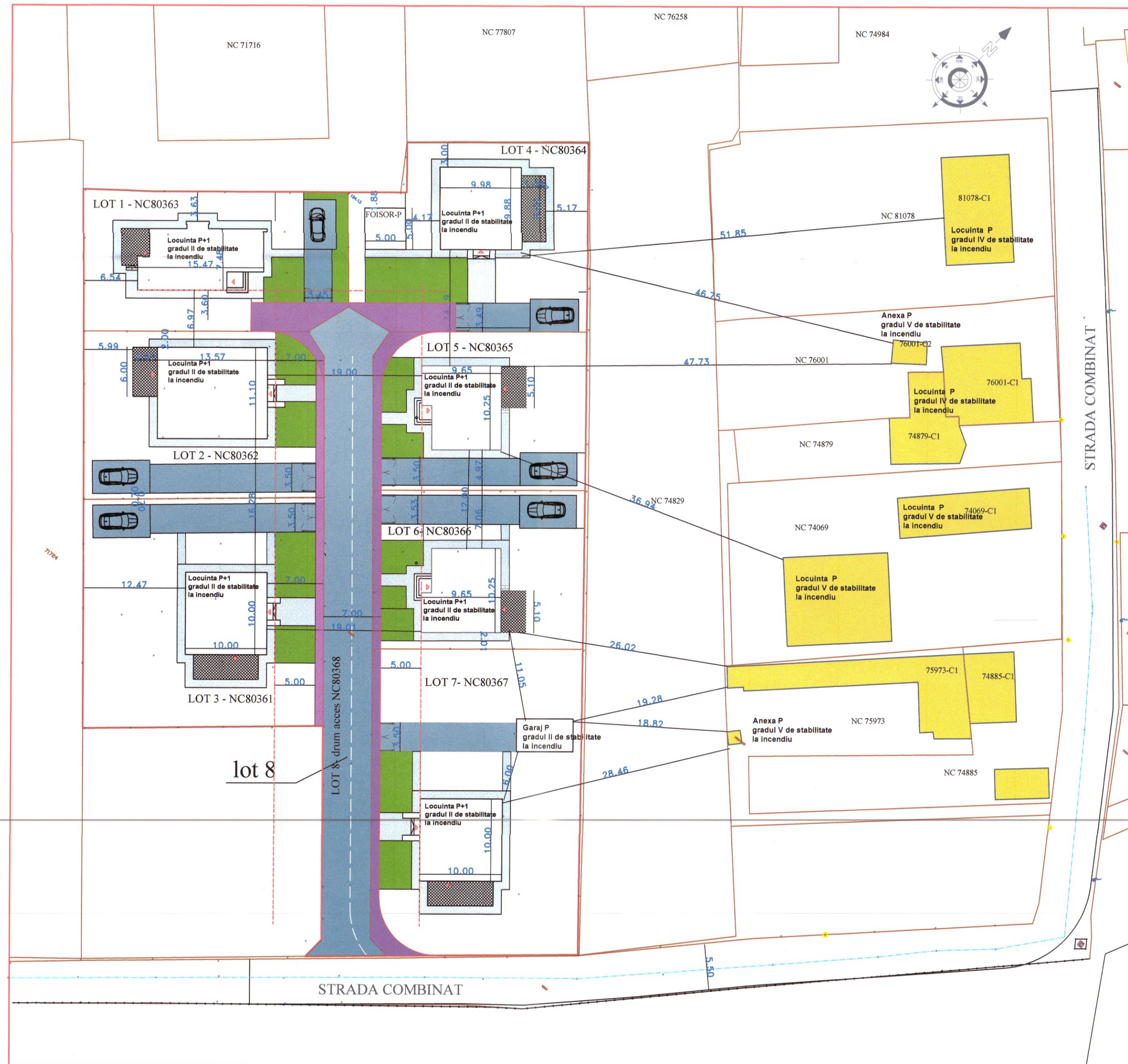
POT maxim propus = 35 %
CUT maxim propus= 0.70

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Numar Lot	1	2	3	4	5	6	7	8
Teren aferent totului(mp)	545.98	596.93	820.00	623.44	500.00	500.00	952.02	480.91
Suprafata cedata pentru drum	34.68	23.04	27.74	38.10	26.76	19.29	45.92	
Teren ramas pentru investitie	511.30	573.89	792.26	585.34	473.24	480.71	906.10	
Suprafata construita	147.27	177.00	128.00	173.00	121.00	121.00	128.00	
Suprafata desfasurata	248.46	277.00	228.00	297.00	214.00	214.00	228.00	
Terasa propusa	17.21	18.00	24.00	24.00	15.55	15.55	24.00	
Trotuare,alei pietonale	60.86	53.81	70.20	73.38	44.56	46.19	67.92	43.37
Spatii parcare/cai acces auto	46.57	99.45	99.24	56.03	84.13	87.71	58.34	653.07
Spatii verzi amenajate	52.43	52.66	62.74	69.24	41.80	43.68	53.36	
Curte	186.96	172.97	408.08	189.69	166.2	166.58	574.48	

Suprafata totala teren =5019mp
Lotul 8 reprezinta drum de acces comun

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	PRENUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI RO28043095 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		NUME	PRENUME	PUZ IN VEDEREA SCHIMBAREA FUNCTIEI SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P,P+1,P+2	326/2024
SEF PROIECT PROIECTAT		arh.Mariana Toma	arh.Mariana Toma	Beneficiar : BRANICI EUGEN (imputernicit)	FAZA PUZ
DESENAT		arh.Tirila Daniel	arh.Tirila Daniel	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	A3



P.U.Z.

IN VEDEREA SCHIMBAREA FUNCTIEI
SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI
P,P+1,P+2

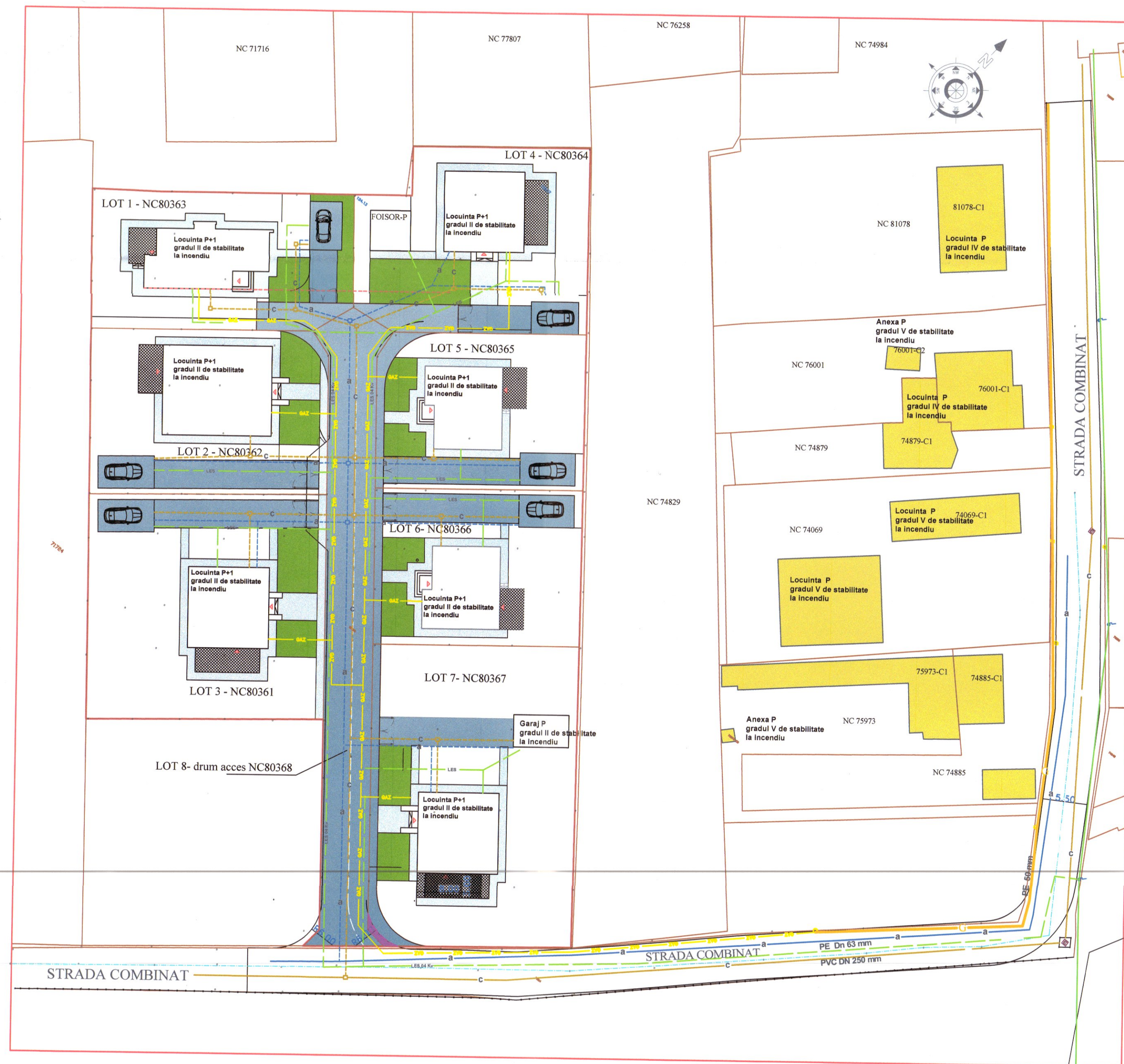
LEGENDA :

LIMITE

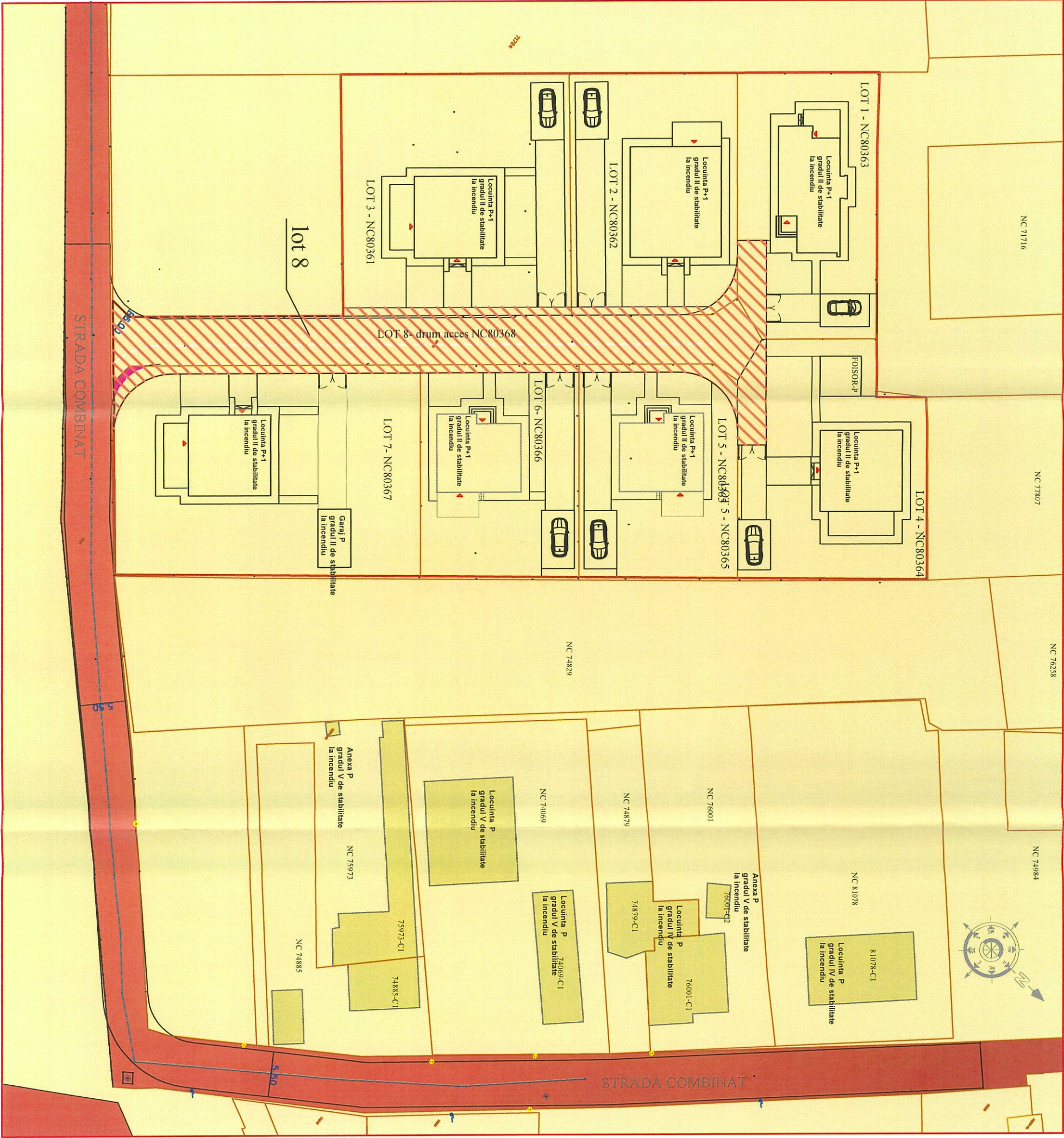
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PROPUȘ FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE CATRE CALEA DE ACCES
- ZONE DE TEREN CEDATE PENTRU LARGIREA DRUMULUI DIN ZONA (raze de curbura)

RETELE

- Retea apa existenta PE 63 mm
- Retea apa propusa PE 50 mm
- Retea canalizare menajera existenta PVC DN 250 mm
- Retea canalizare menajera propusa PVC DN 110 mm
- Retea de gaz existenta-subterana conducte PE DN 50 mm
- Retea de gaz propusa-subterana conducte PE DN 50 mm
- Linii electrice aeriene existente LEA 04 Kv
- Linii electrice subterane propuse LES 04 Kv



VERIFICATOR/ EXPERT		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2713	
NUME		Daniel TIRILA	
S.C. NEO HABITAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI RO28043095 Tel. 0740519675 E-mail: dan2001@yahoo.com		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEF PROIECT		PR.NR. 326/2024	
PROIECTAT		Beneficiar : BRANICI EUGEN (imputernicit)	
DESENAT		REGLEMENTARI UTILITARE	
		A4	



LEGENDA

Tipul de proprietate asupra terenurilor :

A. Proprietate publica



TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
AL UAT COMUNEI MUNTENII DE JOS

B. Proprietate privata



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE



TEREN DESTINAT TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR
FIZICE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUSI

LEGENDA :

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIASTE



LIMITA TEREN BENEFICIAR



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	IMPRINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Daniel Tirila
SEF PROIECT		arh.Mariana Toma			Beneficiar : BRANICI EUGEN (imputernicit)	FAZA PUZ
PROIECTAT		arh.Mariana Toma				
DESENAT		arh.Tirila Daniel			OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A5
		arh.Tirila Daniel				



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

DRUMUL COMBINAT, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

Proiect nr. : 131/2024

Denumire proiect (Obiectiv):

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII
SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ
REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

Amplasament:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D,
NC 80361, 80362, 80363, 80364, 80365, 80366, 80367,
municipiul Huși, județul Vaslui

Beneficiar:

BRANICI EUGEN, pentru BARNOSCHI VASILE, MANEA
BOGDAN VLĂDUȚ, LUCA ANCA MĂDĂLINA, TIMON
GHEORGHIȚĂ, ROTARIU IONUȚ CONSTANTIN, RÎPANU
SIMONA ELENA, ISTRATE IONUȚ

Faza:

P.U.Z.

Proiectant de specialitate în
geotehnică și fundații:

S.C. KDF ASISTCONSULT S.R.L.

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

ÎNTOCMIT,
ing. constructor geotehnician
Chiosa Mircea Dragoș
Semnătura și stampila:

Exemplar

Nr. 2





PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

DRUMUL COMBINAT, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

I. PIESE SCRISE

1. Cadrul legal
2. Scop și domeniu de aplicare
3. Date generale
4. Date privind terenul din amplasament
5. Recomandări pentru următoarele etape de proiectare

II. PIESE DESENATE

Plan de încadrare

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE





PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

LEGEA 575/2001

HG 766/1997

HG 907/2016

HG 925/1995

ORDINUL MDLPA 817/2021

NP 074 – 2022

NP 125 – 2010

NP 126 – 2010

NP 100 – 1/2013

NP 100 – 3/2019

NP 122 – 2010

NP 112 – 04

NP 123 – 2022

NP 120 – 2014

Ts/1994

GP 129 – 2014

C 56-85

CR 1-1-4/2012

CR 1-1-3/2012

SR EN 1997-1:2004

SR EN 1997-1:2004/AC:2009

SR EN 1997-1:2004/A1:2014

SR EN 1997-1:2004/NB:2016

SR EN 1997-2:2007

SR EN 1997-2/AC:2010

SR EN 1997-2:2007/NB:2009

STAS 1242/3 – 87

STAS 1242/4 – 85

STAS 10493-76

SR EN ISO 14688-1:2018

SR EN ISO 18674-3:2018

SR EN ISO 22475-1:2021

SR CEN ISO/TS 22475-2:2009

PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL – SECTIUNEA A V-A ZONE DE RISC NATURAL PENTRU APROBAREA UNOR REGULAMENTE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII

PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTUL-CADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTATE DIN FONDURI PUBLICE

PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND VERIFICAREA SI EXPERTIZAREA TEHNICA A PROIECTELOR, EXPERTIZAREA TEHNICA A EXECUTIEI LUCRARILOR SI A CONSTRUCTIILOR, PRECUM SI VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR EXECUTATE PENTRU APROBAREA PROCEDURII PRIVIND ATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALA A VERIFICATORILOR DE PROIECTE SI A EXPERTILOR TEHNICI

NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII

NORMATIV PRIVIND FUNDAREA CONSTRUCTIILOR PE PAMANTURI SENSIBILE LA UMEZIRE

NORMATIV PRIVIND FUNDAREA CONSTRUCTIILOR PE PAMANTURI CU UMFLARI SI CONTRACTII MARI

COD DE PROIECTARE SEISMICA – PARTEA I – PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI

COD DE PROIECTARE SEISMICA – PARTEA III – PREVEDERI PENTRU EVALUAREA SEISMICA A CLADIRILOR EXISTENTE

NORMATIV PRIVIND DETERMINAREA VALORILOR CARACTERISTICE SI DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI

NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTA

NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICA A FUNDATIILOR PE PILOTI

NORMATIV PRIVIND CERINTELE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI MONITORIZARE A EXCAVATIILOR ADANCI IN ZONELE URBANE

NORMATIV PRIVIND CLASIFICAREA PAMANTURILOR SI A ROCILOR DUPA PROPRIETATILE COEZIVE SI MODUL DE COMPORTARE LA SAPAT

GHID PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICA

NORMATIV PENTRU VERIFICAREA CALITATII SI RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE BAZELE PROIECTARII SI ACTIUNII ASUPRA CONSTRUCTIILOR – ACTIUNEA VANTULUI

BAZELE PROIECTARII SI ACTIUNII ASUPRA CONSTRUCTIILOR – ACTIUNEA ZAPEZII

EUROCOD 7: PROIECTAREA GEOTEHNIC. PARTEA 1: REGULI GENERALE

EUROCOD 7: PROIECTAREA GEOTEHNIC. PARTEA 1: REGULI GENERALE. ANEXA NATIONALA

EUROCOD 7: PROIECTAREA GEOTEHNIC. PARTEA 2: INVESTIGAREA SI INCERCAREA TERENULUI

EUROCOD 7: PROIECTAREA GEOTEHNIC. PARTEA 2: INVESTIGAREA SI INCERCAREA TERENULUI. ANEXA NATIONALA

TEREN DE FUNDARE. CERCETAREA PRIN SONDAJE DESCHISE

TEREN DE FUNDARE. CERCETARI GEOTEHNICE PRIN FORAJE EXECUTATE IN PAMANTURI

MASURATORI TERESTRE. MARCAREA SI SEMNALIZAREA PUNCTELOR PENTRU SUPRAVEGHEREA TASARII SI DEPLASARII CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR

INVESTIGATIE SI INCERCARI GEOTEHNICE. IDENTIFICAREA SI CLASIFICAREA PAMANTURILOR. PARTEA I. IDENTIFICAREA SI DESCRIEREA

INVESTIGATIE SI INCERCARI GEOTEHNICE. SUPRAVEGHEREA GEOTEHNICA IN SITU PRIN APARATURA. PARTEA 3: MASURAREA DEPLASARII DE-A LUNGUL UNEI LINII: INCLINOMETRE

INVESTIGATII SI INCERCARI GEOTEHNICE. METODE DE PRELEVARE SI MASURARI LA APA SUBTERANA. PARTEA 1: PRINCIPII TEHNICE PENTRU PRELEVAREA ESANTIOANELOR DE PAMANT, ROCA SI APA SUBTERANA

INVESTIGATII SI INCERCARI GEOTEHNICE. METODE DE PRELEVARE SI MASURARI ALE APEI SUBTERANE. PARTEA 2: CRITERII DE CALIFICARE PENTRU FIRME SI PERSONAL

CADRU LEGAL



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

OBIECTIV:

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

SCOP SI DOMENIU DE APLICARE

Documentatiile geotehnice pentru constructii reprezinta o componenta distincta a proiectului unei constructii si se supun verificarilor tehnice.

Documentatiile geotehnice se intocmesc atat pentru constructii noi, cat si pentru constructii existente, in vederea obtinerii autorizatiei de construire/desfiintare, precum si pentru toate etapele de proiectare stabilite in conditiile legii, precum si pentru investigarea unor eventuale degradari post-constructie.

Documentatiile geotehnice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice se intocmesc in conformitate cu **Hotararea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatiile geotehnice se diferentiaza prin natura si continutul acestora, in functie de etapele de elaborare a proiectelor/lucrarilor de constructii.

Documentatiile geotehnice pentru etapele de proiectare trebuie sa tina seama de categoria geotehnica a lucrarii.

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

Pagina 1
din 12



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

Documentatiile geotehnice, **cu exceptia** Avizului Geotehnic Preliminar si a Expertizelor Geotehnice, se verifica de catre verficatorii de proiecte.

Avizul geotehnic preliminar (AGP) este documentatia tehnica necesara pentru etapele preliminare de proiectare: Studiu de fezabilitate (S.PF.), **Plan de urbanism zonal (P.U.Z.)**, Plan de urbanism de detaliu (P.U.D.), astfel cum sunt definite in legislatia nationala in vigoare.

Avizul geotehnic preliminar se intocmeste, in principal, pe baza unor informatii din literatura de specialitate si a unor date din arhive, cu specificarea expresa a acestora, efectuand, daca este cazul, noi investigatii pe teren si in laborator.

Avizul geotehnic preliminar **nu se substituie** STUDIULUI GEOTEHNIC necesar la proiectarea lucrarilor.

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

DRUMUL COMBINAT, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui
BRANICI EUGEN

B1. Date generale

**Denumire proiect
(Obiectiv):**

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

Amplasament:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, NC 80361, 80362, 80363, 80364, 80365, 80366, 80367, municipiul Huși, județul Vaslui

Beneficiar:

BRANICI EUGEN, pentru BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN VLĂDUȚ, LUCA ANCA MĂDĂLINA, TIMON GHEORGHIȚĂ, ROTARIU IONUȚ CONSTANTIN, RÎPANU SIMONA ELENA, ISTRATE IONUȚ

Faza: P.U.Z.

**Proiectant de specialitate
în geotehnică și fundații:**

S.C. KDF ASISTCONSULT S.R.L.

Prezentul Aviz Geotehnic Preliminar a fost întocmit:

- în baza Normativului **NP 074-2022**, **punctul 2.1** și **ANEXA B**;
- în baza **Certificatului de Urbanism nr. 126 din 15.04.2024** și înregistrat sub **nr. 9821 din 15.04.2024**, eliberat de către **Primăria Municipiului Huși**;

Prin **tema** elaborată de către proiectantul general, s-au solicitat:

- date geologice generale pe baza hartilor geomorfologice si geologice;
- date geotehnice obtinute din studii geotehnice anterioare realizate pentru constructiile axistente din vecinatate, din hartile de zonare geotehnica din amplasament sau din vecinatate, din arhive accesibile, utilizand experienta comparabila;
- date preliminare asupra conditiilor hidrogeologice, specificand nivelul apelor freatice si adancimile de inghet;
- date preliminare asupra conditiilor de teren si a naturii acestuia, cu incadrarea preliminara ca teren de fundare (bun, mediu, dificil);
- date privind zonarea seismica;
- incadrarea finala a lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica sau a partilor din lucrare in diferite categorii geotehnice;

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

Pagina 3
din 12

**B2.Date privind terenul din amplasament**a) Date geologice generale pe baza hartilor geomorfologice si geologice;

Geomorfologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisului Moldovenesc.

Geologic, zona face parte din cadrul marii unitati structurale denumita Platforma Moldoveneasca, platforma ce reprezinta prelungirea vistica a Marii platforme est-europene.

Platforma Moldoveneasca este o platforma tipica la care fundamental (soclul) este acoperit cu o cuvertura groasa de cateva mii de metri. Din intreaga cuvertura aflureaza numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigida de cratogen, peneplenizata, consolidata in Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcatuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) strabatute de numeroase corpuri bazice si acide (granite).

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian - Cuaternar.

Cuvertura are o grosime insumata stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituinte au varste de la vendian superior, Paleozoica, Mezozoica si Neozoica (Meotian). Pe intervalul Vendian Superior - Meotian procesul de acumulare a evoluat in diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul mentionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existand unele intreruperi. Functie de acestea care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: ciclul Vendian -Devonian; Ciclul Berriassian – Paleocen si Ciclul Badenian – Meotian.

La acestea se adauga depozite Cuaternare, mai ales terasele ce insotesc arterele hidrografice.

Din intreaga cuvertura aflureaza numai depozitele Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Formatiunile sedimentare intilnite pe arealul amplasamentului studiat, apartin stratigrafic Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcatuite litologic din gresii calcaroase lumaselice, nisipuri cenusii, adesea feruginoase, argile galbui si marne in placi.

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



PROIECT NR.:

131/2024

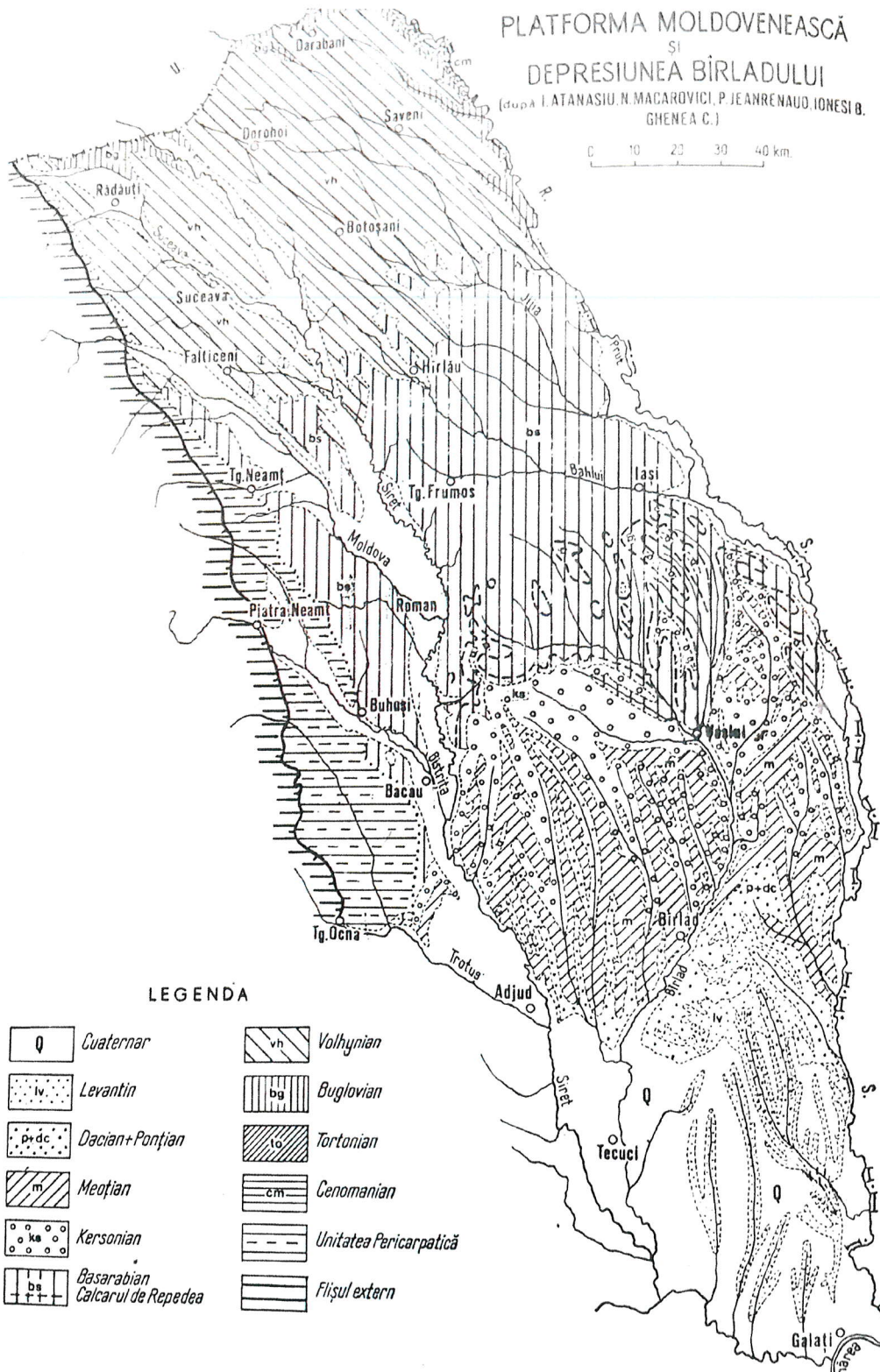
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca – Ruseni, argile galbui - cenușii și argile nisipoase galbui.

Peste meotian urmează depozitele cuaternare care alcătuiesc terasele, deluviile, glacisurile, aluviunile și depozitele loessoide. Tectonic, depozitele păstrează caracterul specific de platformă fiind monoclinale, cu o ușoară înclinare NW-SE (cvasiorizontale).



ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

**AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR**

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

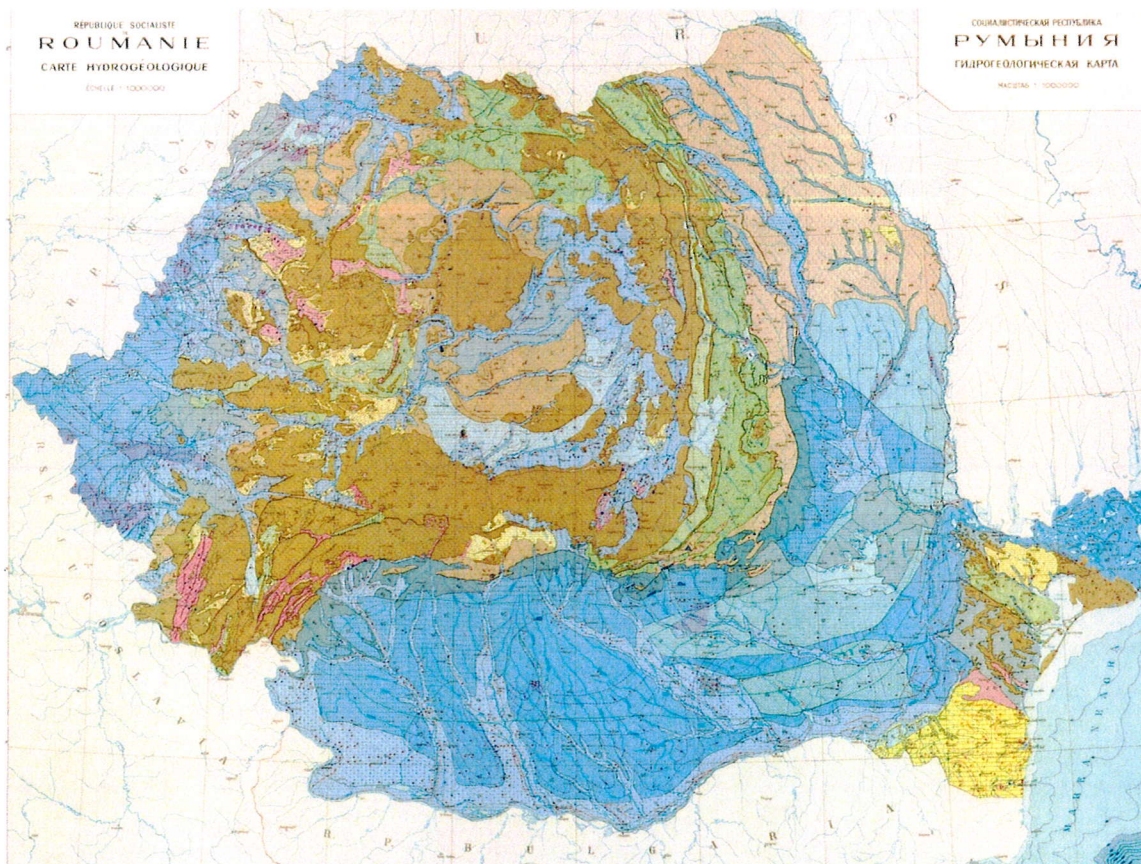
BRANICI EUGEN

- b) *date geotehnice obtinute din studii geotehnice anterioare realizate pentru constructiile axistente din vecinatate, din hartile de zonare geotehnica din amplasament sau din vecinatate, din arhive accesibile, utilizand experienta comparabila;*

Din studiile geotehnice efectuate anterior pentru investiii invecinate, se poate concluziona ca structura litologica a amplasamentului este alcatuita dintr-o succesiune de straturi specifice zonei de terenuri **de terasa**, fiind alcatuita din **terenuri argiloase si prafoase, loessoide, PSU grupa A**.

- c) *date preliminare asupra conditiilor hidrogeologice, specificand nivelul apelor freatice si adancimile de inghet;*

Din studiile geotehnice efectuate anterior pentru investiii invecinate, nivelul panzei freatice (**NHs – nivel hidrostatic**) in zona amplasamentului se estimeaza a fi in jurul cotei de aproximativ **(-8,00)m – (-10,00)m**.



ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

**AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR**

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

Pagina **6**
din **12**



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Husi, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

Conform STAS 6054/77, **adancimea de inghet**, in zona are valoarea de **100cm** adancime de la cota terenului natural.

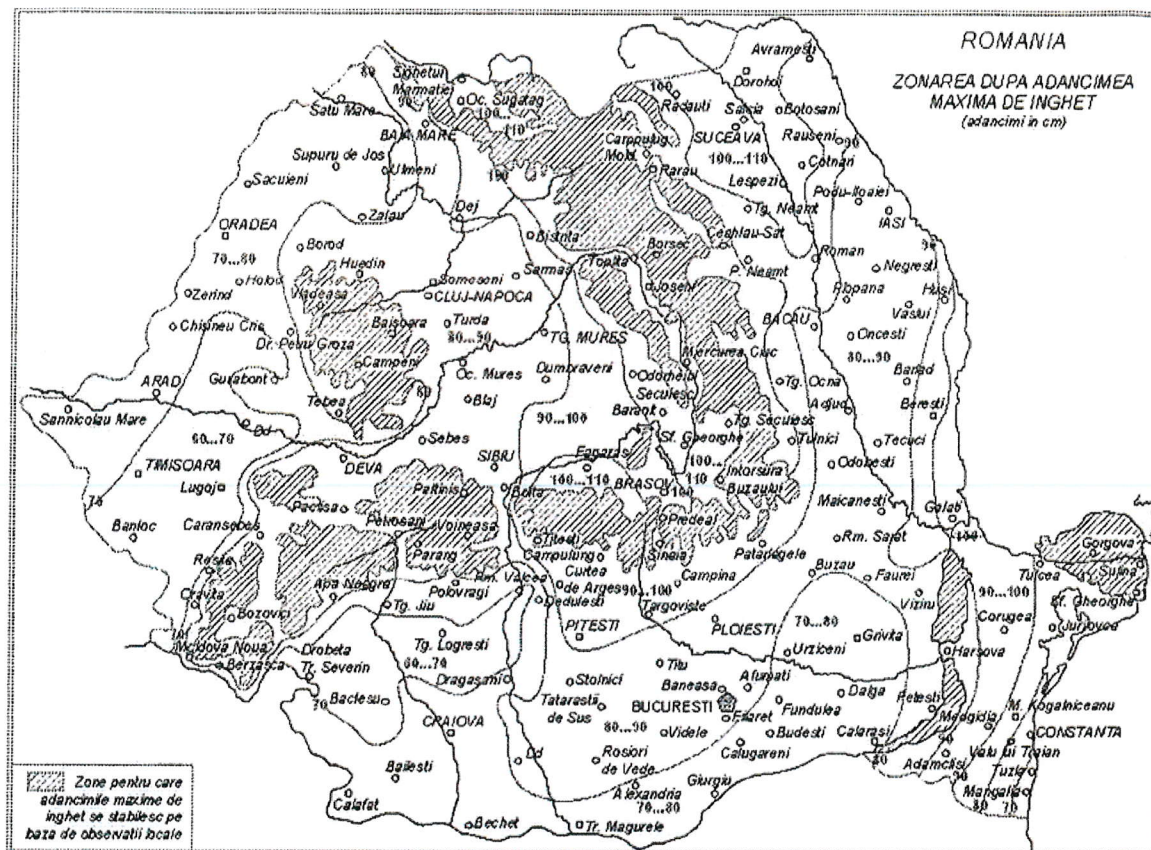


Figura B.1

Hidrologic, zona este situata in bazinul hidrografic al **raului Prut**, rau care prezinta foarte multe meandre, ceea ce a dus prin colmatarea acestora partiala la formarea a numeroase belciuguri (brate parasite). De asemenea, **raul Prut** defineste granita de est a Romaniei, implicit a Uniunii Europene.

Reteaua hidrografica din zona fiind reprezentata de **paraul Husi**.

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



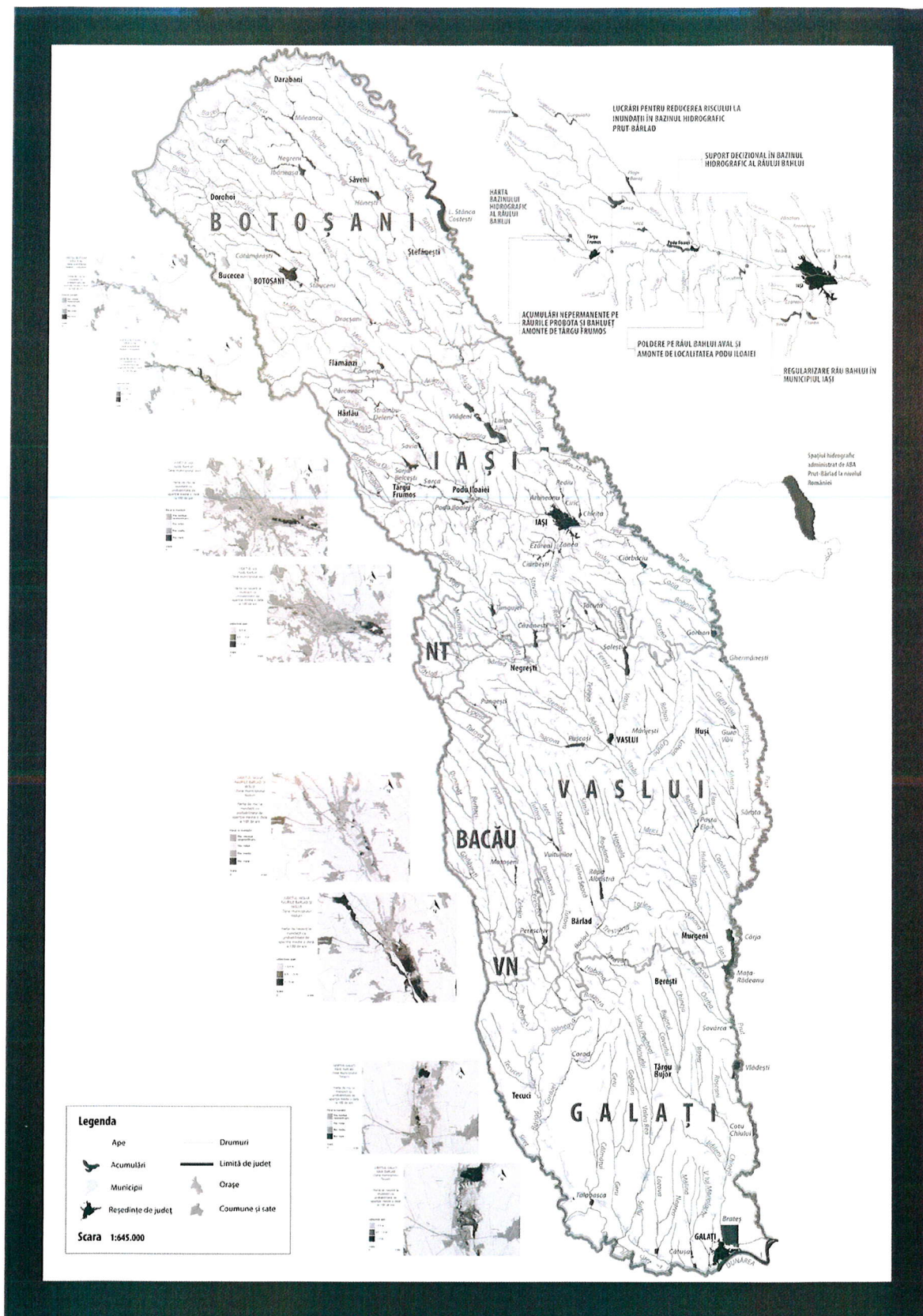
PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN



ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

- d) *date preliminare asupra conditiilor de teren si a naturii acestuia, cu incadrarea preliminara ca teren de fundare (bun, mediu, dificil);*

INCADRARE **PRELIMINARA** CA TEREN DE FUNDARE

Terenuri dificile

Pamanturi sensibile la umezire, definite conform
normativului **NP 125**, in conformitate cu

Normativul **NP 074-2022, Anexa A, Tabel A.3**

Conditii de terenuri dificile, Nr. crt. 4

- e) *date privind zonarea seismica;*

Amplasamentul studiat, este situat in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MK (STAS 11100/1-93) cu valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – **$a_g = 0,25g$** cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, **$T_c = 0,7sec$** .

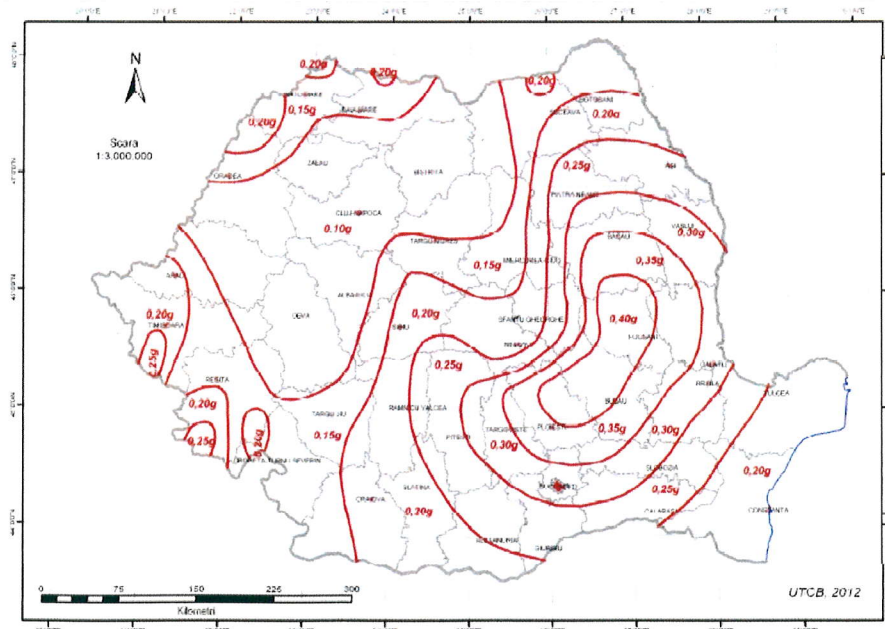


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerăției terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

Pagina **9**
din **12**



PROIECT NR.:

131/2024

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:

Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Husi, jud. Vaslui

BRANICI EUGEN

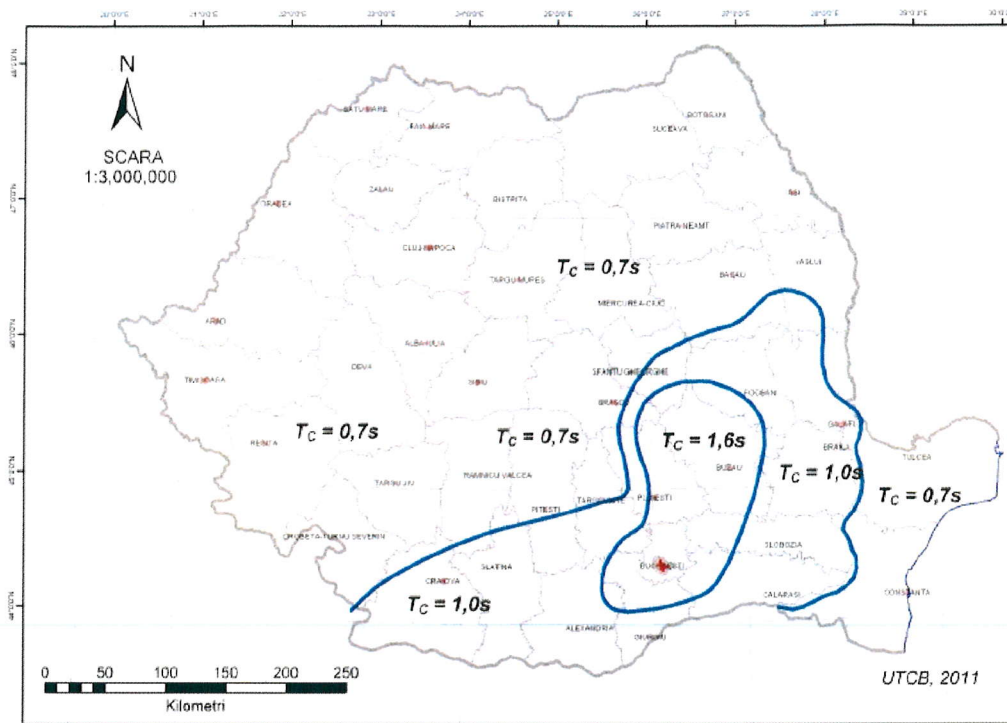


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

f) *incadrarea finala a lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica sau a partilor din lucrare in diferite categorii geotehnice;*

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 – privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national Sectiunea V, zone de risc natural, **municipiul Husi** se afla intr-o zona de risc, cauzata de:

- **cutremure de pamant**, cu intensitatea seismica de gradul VIII, MSK;
- **inundatii, posibile**, pe rauri si torenti;
- **alunecari de teren**, cu potential mediu;

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

**AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR**

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

**B3.Recomandari din punct de vedere geotehnic****pentru urmatoarele etape de proiectare
(studiu geotehnic si proiect geotehnic)**

Pentru urmatoarele etape de proiectare (in vederea obtinerii **Autorizatiei de Construire**), se **recomanda** intocmirea:

-STUDIUL GEOTEHNIC

Studiul geotehnic (SG) reprezinta documentatia tehnica pentru proiectarea oricarei constructii si face parte din documentatiile aferente etapelor de elaborare: *Studiu de fezabilitate (S.F.)* si *Proiect tehnic (P.T.)* si *Detalii de executie (D.E.)*, inclusiv etapelor: **Documentatie tehnica pentru autorizarea constructiilor (D.T.A.C.)**, **Documentatie pentru avizarea/autorizarea lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)** astfel cum sunt acestea definite in legislatia nationala in vigoare.

Studiul geotehnic (SG) va fi intocmit in conformitate cu prevederile Capitolului 2, punctul 2.2 (Studiu geotehnic), subpunctele 2.2.1 – 2.2.9 si **Anexei C** din **NP 074-2022**, si va cuprinde urmatoarele capitole:

- Tema de proiectare, adaptata de beneficiar / proiectant / consultant sau verificador;
- Date generale;
- Date privind terenul din amplasament;
- Prezentarea investigatiilor si a informatiilor geotehnice si hidrogeologice efectuate;
- Evaluarea informatiilor geotehnice;
- Elaborarea modelului terenului;

Toate capitolele studiului geotehnic vor cuprinde subcapitolele detaliate in **Anexa C** din **NP 074-2022**.

si

-PROIECT GEOTEHNIC

Proiectul geotehnic (PG) va respecta legislatia tehnica din domeniul constructiilor si se bazeaza pe prevederile normativelor de proiectare si executie specifice subdomeniului Geotehnica si Fundatii.

Proiectul geotehnic (PG) reprezinta documentatia tehnica care se intocmeste pentru a analiza prin calcul rezistenta si stabilitatea masivelor de pamant si a terenului de fundare al constructiilor, stabilind solutiile de fundare pentru acestea, precum si pentru a dimensiona structurile geotehnice, inclusiv in interactiune cu terenul.

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)



PROIECT NR.:

131/2024BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, mun. Huși, jud. Vaslui
BRANICI EUGEN

Proiectul geotehnic se va întocmi pe baza Studiului geotehnic (SG) pentru toate etapele de proiectare pentru care acestea se realizează și **face parte din documentația de autorizare a lucrărilor** astfel cum este definită în legislația în vigoare.

Proiectul geotehnic reprezintă un subdomeniu de specialitate în cadrul proiectului de structură, conform legislației naționale în vigoare.

Proiectul geotehnic are forma și **conținutul unui proiect din domeniul construcțiilor**, conform legislației în vigoare, prezentând aspectele specifice subdomeniului.

Proiectarea geotehnică se va realiza de **personal cu pregătire adecvată în domeniul construcțiilor, subdomeniului geotehnic și fundații (ingineri constructori)** cu specializare în **geotehnică și fundații**.

Proiectul geotehnic (SG) va fi întocmit în conformitate cu prevederile Capitolului 2, punctul 2.3 (Proiectul geotehnic), subpunctele 2.3.1 – 2.3.7 și **Anexei D din NP 074-2022**, și va cuprinde următoarele capitole:

- Date generale;
- Caracterizarea geotehnică generală a amplasamentului pe baza **Studiului geotehnic**;
- Prezentarea metodei de proiectare;
- Elaborarea Modelului geotehnic de proiectare;
- Proiectarea lucrărilor;
- Elaborarea proiectului geotehnic;

Proiectul geotehnic va cuprinde 2 Parti principale, astfel:

1. PARTI SCRISE

- Memoriu tehnic;
- Breviar de calcul;
- Caiet de sarcini;
- Program de urmarire si control;

2. PARTI DESENATE

- Plan de situatie;
- Sectiuni specifice;
- Detalii de executie;

Intocmit,
ing. constructor geotehnician
Chiosa Mircea Dragos



AVIZ GEOTEHNIC
PRELIMINAR

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII SUBZONEI UNITĂȚII INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI MICI P, P+1, P+2

DENUMIRE PROIECT (Obiectiv)

2024
KDF
ASISTCONSULT
STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE

Pagina **12**
din **12**

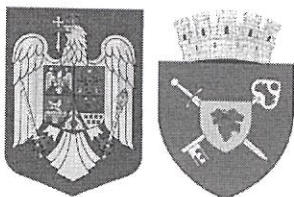


AMPLASAMENT STUDIAT

SURSA: ANCP



S.C. KDF ASISTCONSULT S.R.L. J37/81/2016; CUI RO 35588508 strada Badea Cartan, nr. 14 municipiul Vaslui, judetul Vaslui www.kdf.com.ro  STUDII GEOTEHNICE SI PROIECTARE			Beneficiar: BRANICI EUGEN Adresa amplasament: Drumul Combinat, nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D municipiul Husi, NC 74793, judetul Vaslui		 Project nr.: 131/2024
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5000 DATA: 2024	Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P, P+1, P+2	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ing. Chiosa Dragos			Titlu plansa: Plan incadrare in teritoriu	Plansa nr.: AGP 1
PROIECTAT	ing. Chiosa Dragos				
DESENAT	ing. Chiosa Dragos				



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. **5345** din **24.02**.2025



RAPORT

al informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal – în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- Beneficiari : BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN-VLADUT, LUCA ANCA-MADALINA, TIMON GHEORGHITA, ROTARIU IONUT-CONSTANTIN, RIPANU SIMONA-ELENA, ISTRATE IONUT prin împuternicit Branici Eugen, cu domiciliul în Husi, str. Stefan cel M un. Husi, jud. Vaslui.
- Proiectant S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI.

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

VECINI: N- NC 80041; NC 77807; E – NC 74829; S – Drum COMBINAT NC 72114; V – NC 71724.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit: 09.12.2024 – 16.12.2024 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autorități publice:

- certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024;
- aviz oportunitate nr. 22569 din 26.08.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.12.2024 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
- publicare pe pagina de internet a autorității publice;

- afisarea la sediul primariei;

- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu .

- 09.12.2024 – 16.12.2024 - Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentaţiei și întâlnirile pentru prezentare și dezbatare.

In perioada 09.12.2024 – 16.12.2024 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 09.12.2024 – 16.12.2024 ,intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, au fost trimise urmatoarele notificari:

- Casu Nelu-Florinel – notificarea nr. 35369/09.12.2024;
- Iancu Petrisor-Ionut – notificarea nr. 35370/09.12.2024;
- Toma Ioan – notificarea nr. 35368/09.12.2024;
- Toma Gheorghe – notificarea nr. 35371/09.12.2024.

In termenul stabilit, nu a formulat nimeni opinii / propuneri / observatii: Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parceta) care a generat P.U.Z.-ul (fotografii aduse de catre domnul Branici Eugen, in data de 21.02.2025).

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 1-a, etapa privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

p.Arhitect sef,

ing. Dumascu,Emanoel

Intocmit,

ing.Mihai Luminita

47



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru urban



Nr. 8166 din 20.03. 2025



RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa II a elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

în vederea schimbării funcției subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI

Amplasament: mun. Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Initiator: Beneficiari prin imputernicit Branici Eugen, cu domiciliul în Husi, str. Stefan cel Mare nr. 91, mun. Husi, jud. Vaslui, al numitorilor: BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN-VLADUT, LUCA ANCA-MADALINA, TIMON GHEORGHITA, ROTARIU IONUT-CONSTANTIN, RIPANU SIMONA-ELENA, ISTRATE IONUT**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI**

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal - în vederea schimbării funcției subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI

Amplasament: mun. Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

N- NC 80041; NC 77807

E – NC 74829

S – Drum COMBINAT NC 72114

V – NC 71724

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*09.12.2024 – 16.12.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*25.02.2025 – 04.03.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație.

Acte emise de autoritati publice:

- certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024.
- aviz oportunitate nr. 22569 din 26.08.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.12.2024 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
 - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
 - afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 09.12.2024 – 16.12.2024 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 25.02.2025 – 04.03.2025 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 5346 din 24.02.2025.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 08.01.2025 – 15.01.2025 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) –

Casu Nelu-Florinel – notificarea nr. 5360/24.02.2025; Iancu Petrisor-Ionut – notificarea nr. 5361/24.02.2025;

Toma Ioan – notificarea nr. 5356/24.02.2025; Toma Gheorghe – notificarea nr. 5359/24.02.2025.

In termenul stabilit, nu a formulat nimeni opinii / propuneri / observatii: Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parceta) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului .

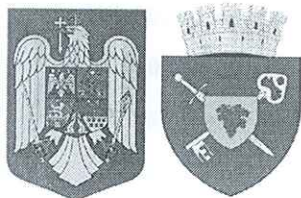
Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 2-a, etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal : in vederea schimbarii functiunii subzonei unitati industriale in zona rezidentiala cu cladiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

p.Arhitect sef,

ing. Dumascy Emanoel

Intocmit,

ing.Mihai Luminita



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,

e-mail : urbanism@primariahusi.ro

Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală



Nr. 22569 din 26.08.2024

Se aproba,
Primar,

ing. Ioan Ciupilan



AVIZ DE OPORTUNITATE

In scopul: întocmire Plan Urbanistic Zonal - In vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, mun.Huși, jud. Vaslui, imputernicit Branici Eugen

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NEOHABITAT OFFICE VASLUI** pentru imputernicit **Branici Eugen**, cu domiciliul în Huși, str. Stefan cel Mare nr. 91, mun. Huși, jud. Vaslui, al numitorilor:

Barnoschi Vasile, Manea Bogdan-Vladut, Luca Anca-Madalina, Timon Gheorghita, Rotariu Ionut-Constantin, Ripanu Simona-Elena, Istrate Ionut

În conformitate cu prevederile art. 32 lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Se emite urmatorul **AVIZ DE OPORTUNITATE** prin care se avizează oportunitatea întocmirii documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - In vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, mun.Huși, jud. Vaslui, imputernicit Branici Eugen, carte funciară 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, în scopul schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2.

Initiator : Branici Eugen pentru : **Barnoschi Vasile, Manea Bogdan-Vladut, Luca Anca-Madalina, Timon Gheorghita, Rotariu Ionut-Constantin, Ripanu Simona-Elena, Istrate Ionut**

Proiectant : S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI

Specialist cu drept de semnatura OAR : Arh.Tirila Daniel

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: 5019 m.p.

Amplasare – județul Vaslui, municipiul Huși,

NC-80367- Barnoschi Vasile;

NC-80366- Istrate Ionut;

NC-80365- Manea Bogdan-Vladut;

NC-80364- Luca Anca-Madalina;

NC-80363- Timon Gheorghita;

NC-80362- Ripanu Simona-Elena;

NC-80361- Rotariu Ionut-Constantin;

NC-80368-DRUM ACCES

Terenul este in suprafata de **5019 mp.**

Vecini teren:

N- NC 80041; NC 77807;

E – NC 74829;

S – DRUMUL COMBINAT; NC 72114;

V – NC 71724.

A fost emis certificatul de urbanism nr. 126/15.04.2024.

- procentul de ocupare a terenului (POT) maxim: **45 %**
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim: **1,35**
- dimensiuni ale parcelelor :**5019 m²**
- obligatii/constrangeri de natura urbanistica -- **se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor**
- restrictii impuse (zona protejata, interdictii de construire) – Conform plansa 5 din PUG si se propune **schimbarea functiunii subzonei unitati industriale in zona rezidentiala cu cladiri mici P, P+1, P+2.**
- retrageri si distante obligatorii fata de proprietatile vecine - **În conformitate cu prevederile Codului Civil**
- echiparea cu utilitati (apa, canalizare, energie electrica, energie termica):
 - **toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;**
 - **se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice**
- circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele si parcajele necesare **cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica : direct sau prin intermediul unei strazi private – acces carosabil de minim 4 m.**
- inaltimea maxima admisa (totala, la cornisa, la coama) **P+2.**

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

Bilant teritorial general

Nr Lot	1	2	3	4	5	6	7	8-Drum
Teren aferent lotului (mp)	545,98	596,93	820	623,44	500	500	952,02	480,91
Supraf. constr.	147,27	177	128	173	121	121	128	
Supraf. desf.	248,46	277	228	297	214	214	228	
Terasa propusa	17,21	18	24	24	15,55	15,55	24	
Trotuare, alei pietonale	81	61,8	75,5	66,64	41,15	41,15	66,97	26,75
Spatii parcare, alei auto	55,68	62	62	96,4	54,15	54,15	62	454,16
Spatii verzi amenajate	43,27	71,2	69,8	79,2	49,6	49,6	34,9	
Curte	201,55	192,88	446,65	184,2	205,3	205,3	610,08	
Supraf. alveola depasire	0	14,05	14,05	0	13,25	13,25	26,05	

- procentul de ocupare a terenului (POT): **35 %**
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,70**

Echiparea cu utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaz): din retelele existente in zona.

Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat.

Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de către un proiectant atestat RUR, cu respectarea Normelor metodologice GM010-2000.

In vederea aprobării documentației PUZ aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 eu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUZ care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 126/15.04.2024, emis de Primaria municipiului Husi.

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare.

ARHITECT SEF,

ing. Ailenei Marius

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 126 din 15.04.2024

In scopul: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P, P+1, P+2

Ca urmare a Cererii adresate de **BRANICI EUGEN**

cu domiciliul in judetul **VASLUI** municipiul **HUSI**, cod postal 735100, str. **Stefan cel Mare nr. 91**, pentru **Barnoschi Vasile, Manea Bogdan-Vladut, Luca Anca-Madalina, Timon Gheorghita, Rotariu Ionut-Constantin, Ripanu Simona-Elena, Istrate Ionut**, telefon () e-mail inregistrata la nr. **9821** din **27.03.2024**

pentru imobilele — teren si/sau constructii —, situat in judetul **VASLUI**, municipiul **HUSI**, cod postal 735100

Drumul COMBINAT nr. 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D

sau identificat prin **CARTE FUNCIARA 80361, 80362, 80363, 80364, 80365, 80366, 80367; 80368**

Extras de carte funciara

Extras de plan cadastral

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **5/2009** faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local al municipiului **HUSI** nr. **226/27.10.2011**, prelungita prin hotararea Consiliului Local al municipiului **HUSI** nr. **246/26.08.2021**.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Terenul in suprafata de 5019 mp este situat in *intravilanul municipiului Husi*.
- *Terenul este proprietatea: CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 3646 / 17.08.2022 - BARNOSCHI VASILE; DE VANZARE-CUMPARERE nr. 3645 / 17.08.2022 - MANEA BOGDAN-VLADUT; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 3643 / 17.08.2022 - LUCA ANCA-MADALINA; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 2819 / 17.08.2023 - TIMON GHEORGHITA; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 1652 / 18.05.2023 - ROTARIU IONUT-CONSTANTIN; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 3644/ 17.08.2022 - RIPANU SIMONA-ELENA; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARERE nr. 1046 / 27.03.2023 - ISTRATE IONUT*
- servituti care greveaza asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publica --

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala : terenul este incadrat la categoria de folosinta - VIE
- Conform PUG, imobilul se afla in **ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE**
- reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective _____ **ZONA "C"** _____

3. REGIMUL TEHNIC:

- procentul de ocupare a terenului: POT - maxim 45%,
- coeficientul de utilizare a terenului: CUT – max. 1,35mpADC/mp.teren
- dimensiunile parcelei: - 952 mp, 500 mp, 500 mp, 623 mp, 546 mp, 597 mp, 820 mp, cale acces comun = 481 mp
- dimensiuni ale parcelelor: minim 150 mp, minim 8,0 m front la strada; pentru parcela de colt reducere cu 50 mp (dimensiunea parcelei) si 25% front la strada pentru fiecare fatada
- obligatii/constrangeri de natura urbanistica: se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor
- restrictii impuse (zona protejata, interdictii de construire) Conform P.U.G, terenul se afla in „Zona Unitati industriale ” – Se interzice amplasarea locuintelor – P.U.Z. pentru schimbare din zona unitati industriale in zona rezidentiala cu cladiri mici P, P+1, P+2
- retrageri si distante obligatorii fata de proprietatile vecine - În conformitate cu prevederile Codului Civil
- echiparea cu utilitati: - toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat
- circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele si parcajele necesare Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m latime dintr-o circulatie publica sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate
- regimul de aliniere a constructiilor fata de strazile adiacente terenului si distantelor constructiilor fata de proprietatile vecine: noile cladiri se vor realiza numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5,00 metri
- elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate (expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisajele etc.) Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de „coerenta” si „eleganta”
- inaltimea maxima a cladirilor va fi P+2 (10 m)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru : **ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII SUBZONEI UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI P, P+1, P+2**

Autorizatia de Construire se elibereaza dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism (PUZ)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

- Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, municipiul Vaslui, str. Calugareni, nr. 63

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justice, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare☐ telefonizare☐☒ alimentare cu energie electrica☐ salubritate☐☐ alimentare cu energie termica☐ transport urban☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu☒ protectia civila☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ Plan Urbanistic Zonal (PUZ)☐☐

d.4) studii de specialitate (1exemplar original)

☐ Studiu geotehnic☐☐

☐ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetic (conform Legii nr.372/2005 republicata cu modificarile si completarile ulterioare)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. CIUPLAN IOAN

ROMANIA

SECRETAR GENERAL,
Jr. DUMITRASCU MONICA

ARHITECT-SEF,
Ing. AILENEI MARIUS

Achitat taxa de : **60,00** lei, conform Chitantei nr. 13133 din 27.03.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urrnand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT-SEF,
.....

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 886 / 2024

Întocmit astăzi, **12/07/2024**, privind cererea **45225** din **04/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BRĂNICI EUGEN

2. Executant: BACIU DIANA SIMONA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
126	15.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	03.07.2024	înscris sub semnatura privata	PFA BDS
ANEXE	03.07.2024	înscris sub semnatura privata	PFA BDS

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 886 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documente depuse:

Borderou;

Dovada achitării tarifului;

Cererea de recepție;

Copia certificatului de urbanism;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital a) puncte vechi și noi, b) puncte pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate;

Calculul analitic al suprafețelor;

Memoriul tehnic;

Planul topografic (în format analogic și digital-format dxf) la sc .1:500;

Concluzii:

La teren punctele măsurate au fost determinate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Punctele pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate au fost măsurate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Măsurătorile au fost executate cu GPS South S82 V;

Documentația este recepționată în baza ord. ANCPI nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
80365	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80365 din stratul permanent!
80366	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80366 din stratul permanent!
80368	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80368 din stratul permanent!
80361	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80361 din stratul permanent!
80362	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80362 din stratul permanent!
80363	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80363 din stratul permanent!
80364	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80364 din stratul permanent!
80367	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80367 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4954823: Imobilul TR-763-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIEL PRUNILA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 886 / 2024

Întocmit astăzi, **12/07/2024**, privind cererea **45225** din **04/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BRĂNICI EUGEN

2. Executant: BACIU DIANA SIMONA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
126	15.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	03.07.2024	înscris sub semnatura privata	PFA BDS
ANEXE	03.07.2024	înscris sub semnatura privata	PFA BDS

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 886 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documente depuse:

Borderou;

Dovada achitării tarifului;

Cererea de recepție;

Copia certificatului de urbanism;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital a) puncte vechi și noi, b) puncte pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate;

Calculul analitic al suprafețelor;

Memoriul tehnic;

Planul topografic (în format analogic și digital-format dxf) la sc .1:500;

Concluzii:

La teren punctele măsurate au fost determinate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Punctele pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate au fost măsurate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Măsurătorile au fost executate cu GPS South S82 V;

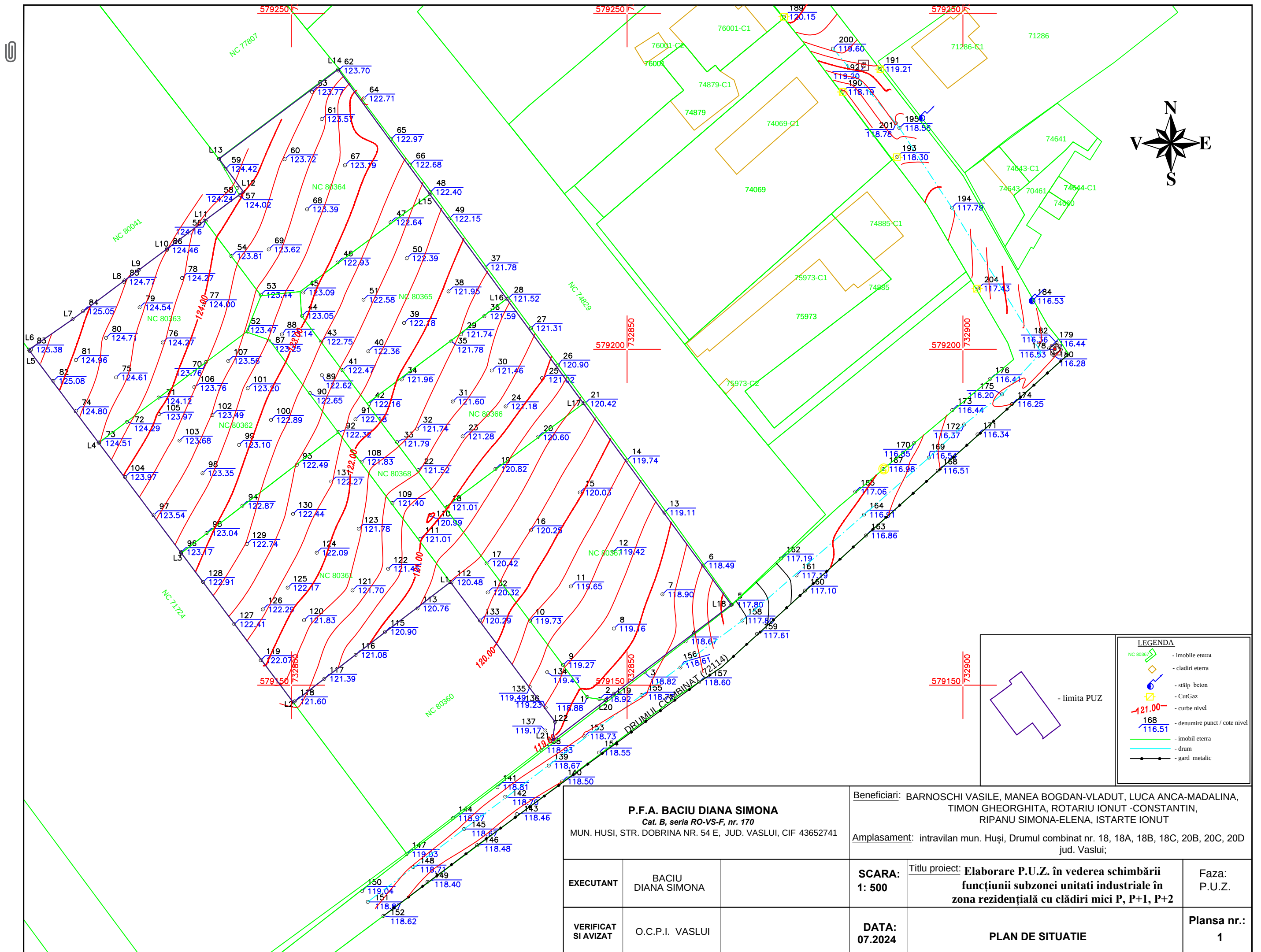
Documentația este recepționată în baza ord. ANCPI nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
80365	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80365 din stratul permanent!
80366	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80366 din stratul permanent!
80368	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80368 din stratul permanent!
80361	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80361 din stratul permanent!
80362	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80362 din stratul permanent!
80363	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80363 din stratul permanent!
80364	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80364 din stratul permanent!
80367	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se suprapune cu terenul 80367 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Recepția 4954823: Imobilul TR-763-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIEL PRUNILA



Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
L1	579165.347	732823.708	
L2	579147.413	732800.331	
L3	579169.672	732783.638	
L4	579186.076	732771.336	
L5	579199.718	732761.105	
L6	579199.923	732760.952	
L7	579204.472	732767.476	
L8	579210.232	732775.197	
L9	579211.799	732777.319	
L10	579214.968	732781.544	
L11	579219.133	732787.129	
L12	579223.430	732792.891	
L13	579228.337	732789.268	
L14	579241.643	732807.007	
L15	579223.067	732820.649	
L16	579207.508	732832.075	
L17	579191.935	732843.511	
L18	579161.975	732865.513	
L19	579148.713	732848.045	
L20	579147.788	732846.840	
L21	579141.708	732838.908	
L22	579144.526	732839.296	
1	579148.231	732844.082	118.88
2	579147.930	732845.913	118.92
3	579151.904	732852.640	118.82
4	579156.510	732858.736	118.67
5	579161.988	732865.600	117.80
6	579167.802	732861.336	118.49
7	579163.510	732855.269	118.90
8	579158.412	732848.057	119.16
9	579152.989	732840.468	119.27
10	579159.567	732835.557	119.73
11	579164.695	732841.661	119.65
12	579169.862	732847.969	119.42
13	579175.681	732855.557	119.11
14	579183.441	732849.945	119.74
15	579178.670	732842.972	120.03
16	579173.050	732835.692	120.25
17	579168.125	732829.106	120.42
18	579176.471	732823.167	121.01
19	579182.183	732830.429	120.82
20	579186.887	732836.691	120.60
21	579191.906	732843.733	120.42
22	579181.993	732818.920	121.52
23	579187.024	732825.531	121.28
24	579191.483	732831.932	121.18
25	579195.694	732837.340	121.02
26	579197.605	732839.727	120.90
27	579203.122	732835.688	121.31
28	579207.531	732832.288	121.52
29	579202.228	732825.293	121.74
30	579196.832	732829.884	121.46
31	579192.206	732824.062	121.60
32	579188.167	732818.745	121.74

0	1	2	3
33	579186.186	732815.745	121.79
34	579195.515	732816.455	121.96
35	579201.174	732823.836	121.78
36	579204.916	732828.766	121.59
37	579212.185	732828.890	121.78
38	579208.604	732823.427	121.95
39	579203.904	732816.794	122.18
40	579199.691	732811.492	122.36
41	579196.869	732807.658	122.47
42	579191.831	732811.602	122.16
43	579201.128	732804.493	122.75
44	579204.960	732801.630	123.05
45	579208.443	732801.808	123.09
46	579212.902	732806.917	122.93
47	579218.882	732814.797	122.64
48	579223.402	732820.713	122.40
49	579219.424	732823.534	122.15
50	579213.535	732817.226	122.39
51	579207.373	732810.769	122.58
52	579202.617	732793.518	123.47
53	579208.088	732795.481	123.44
54	579213.853	732791.107	123.81
55	579219.068	732787.285	124.13
56	579219.105	732787.297	124.16
57	579222.949	732792.356	124.02
58	579224.004	732791.984	124.24
59	579226.851	732790.256	124.42
60	579228.265	732799.046	123.72
61	579234.250	732804.574	123.57
62	579241.476	732807.043	123.70
63	579238.291	732803.123	123.77
64	579237.313	732810.790	122.71
65	579231.282	732814.880	122.97
66	579227.475	732817.721	122.68
67	579227.372	732807.997	123.19
68	579220.813	732802.372	123.39
69	579214.846	732796.679	123.62
70	579198.076	732787.306	123.76
71	579192.796	732780.281	124.12
72	579189.188	732775.582	124.29
73	579186.117	732771.442	124.51
74	579190.766	732767.946	124.80
75	579195.794	732773.941	124.61
76	579201.010	732780.891	124.27
77	579206.685	732786.981	124.00
78	579210.603	732783.775	124.27
79	579206.233	732777.454	124.54
80	579201.690	732772.454	124.71
81	579198.386	732767.957	124.96
82	579195.276	732764.609	125.08
83	579199.943	732761.268	125.38
84	579205.641	732769.016	125.05
85	579210.038	732775.087	124.77
86	579214.742	732781.501	124.46
87	579201.291	732796.682	123.25
88	579202.197	732798.630	123.14
89	579196.136	732804.591	122.62
90	579193.471	732802.817	122.65

0	1	2	3
91	579189.574	732809.572	122.18
92	579187.670	732807.040	122.32
93	579182.792	732800.842	122.49
94	579176.698	732792.752	122.87
95	579172.637	732787.418	123.04
96	579169.789	732783.641	123.17
97	579175.282	732779.518	123.54
98	579181.536	732786.805	123.35
99	579185.767	732792.246	123.10
100	579189.472	732797.005	122.89
101	579194.175	732793.539	123.20
102	579190.196	732788.278	123.49
103	579186.399	732783.395	123.68
104	579180.969	732775.287	123.97
105	579190.345	732780.370	123.97
106	579194.341	732785.586	123.76
107	579198.254	732790.648	123.56
108	579183.251	732810.508	121.83
109	579177.104	732815.087	121.40
110	579175.296	732820.620	120.99
111	579171.727	732819.162	121.01
112	579165.311	732823.866	120.48
113	579161.416	732818.813	120.76
115	579157.931	732813.998	120.90
116	579154.504	732809.598	121.08
117	579150.948	732804.932	121.39
118	579147.588	732800.534	121.60
119	579153.716	732795.478	122.07
120	579159.663	732801.913	121.83
121	579164.117	732809.143	121.70
122	579167.314	732814.450	121.45
123	579173.269	732810.060	121.78
124	579169.719	732803.809	122.09
125	579164.510	732799.484	122.17
126	579161.274	732795.790	122.29
127	579159.068	732791.532	122.41
128	579165.342	732786.898	122.91
129	579170.998	732793.403	122.74
130	579175.481	732800.273	122.44
131	579180.311	732805.976	122.27
132	579163.801	732829.272	120.32
133	579159.614	732828.104	120.29
134	579151.941	732838.119	119.43
135	579149.754	732835.525	119.49
136	579146.673	732837.893	119.23
137	579143.250	732837.846	119.17
138	579140.321	732837.247	118.93
139	579138.011	732838.358	118.67
140	579135.672	732840.343	118.50
141	579134.837	732830.713	118.81
142	579133.404	732831.875	118.70
143	579130.808	732833.588	118.46
144	579130.196	732824.092	118.97
145	579128.598	732825.773	118.67
146	579126.177	732827.715	118.48
147	579124.844	732817.169	119.03
148	579122.936	732818.179	118.71
149	579120.732	732820.315	118.40

0	1	2	3
150	579119.351	732810.559	119.04
151	579117.749	732811.403	118.87
152	579115.677	732813.730	118.62
153	579142.364	732843.671	118.73
154	579139.961	732845.839	118.55
155	579148.510	732852.162	118.77
156	579152.628	732857.969	118.61
157	579150.413	732860.717	118.60
158	579159.613	732867.181	117.80
159	579157.643	732869.364	117.61
160	579164.059	732876.484	117.10
161	579166.330	732875.223	117.19
162	579168.853	732872.915	117.19
163	579172.274	732885.553	116.86
164	579175.383	732885.291	116.91
165	579178.799	732883.977	117.06
167	579182.154	732888.181	116.98
168	579181.929	732896.271	116.51
169	579183.883	732894.959	116.54
170	579186.063	732892.762	116.85
171	579187.312	732902.190	116.34
172	579188.793	732900.182	116.37
173	579190.931	732898.431	116.44
174	579191.849	732907.331	116.25
175	579193.277	732905.834	116.20
176	579195.523	732904.019	116.41
178	579200.029	732913.750	116.53
179	579200.132	732912.841	116.44
180	579199.128	732913.478	116.28
181	579199.925	732914.594	116.25
182	579200.929	732913.957	116.36
184	579207.201	732910.315	116.53
187	579263.516	732870.063	120.70
188	579262.718	732871.097	120.60
189	579249.478	732873.373	120.15
190	579238.297	732882.101	118.19
191	579241.689	732887.711	119.21
192	579242.251	732885.225	119.20
193	579228.580	732890.165	118.30
194	579221.076	732898.355	117.79
195	579232.930	732890.549	118.58
199	579261.103	732868.130	120.59
200	579244.745	732880.669	119.60
201	579233.629	732890.040	118.78
204	579209.048	732902.289	117.43