

ANEXA 1 la
H.C. 284/25.09.
2025

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU MUNICIPIUL
HUSI, JUD. VASLUI - Septembrie 2025**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Retea stingere hidranti exteriori	66,805.30	14,029.11	80,834.41
	2.1.2 Retea canalizare menajera	4,187.31	879.34	5,066.65
	Total cap.2	70,992.61	14,908.45	85,901.06
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic +foraje)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Analiza nedistructiva pentru elementele de structura(cf expertizei tehnice)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica a cladirii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Auditul energetic al cladirii	21,996.00	4,179.24	26,175.24
3.5	Proiectare	301,900.00	57,361.00	359,261.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	120,900.00	22,971.00	143,871.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.6	Certificarea energetica a cladirii dupa receptia lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.8	Consultanta	295,000.00	61,950.00	356,950.00
	3.8.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	235,000.00	49,350.00	284,350.00
	3.8.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	235,000.00	49,350.00	284,350.00
	3.8.2. Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.9	Asistenta tehnica	134,380.00	28,219.80	162,599.80

	3.9.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,880.00	5,224.80	30,104.80
	3.9.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12,440.00	2,612.40	15,052.40
	3.9.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	12,440.00	2,612.40	15,052.40
	3.9.2. Dirigintie de santier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.9.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	4,500.00	945.00	5,445.00
	Total cap.3	813,276.00	163,230.04	976,506.04
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,089,880.06	3,168,874.81	18,258,754.87
	4.1.1 Cladire scoala	10,705,790.71	2,248,216.05	12,954,006.76
	DESFACERI SI DEMOLARI	346,574.80	72,780.71	419,355.51
	ARHITECTURA	3,831,791.84	804,676.29	4,636,468.13
	MASURI EFICIENTA ENERGETICA	4,454,147.13	935,370.90	5,389,518.03
	REZISTENTA SCOALA	298,333.52	62,650.04	360,983.56
	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	165,162.17	34,684.06	199,846.23
	INSTALATII STINGERE Hi	56,601.35	11,886.28	68,487.63
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	543,191.10	114,070.13	657,261.23
	INSTALATII ELECTRICE	843,978.77	177,235.54	1,021,214.31
	INSTALATII DETECTIE INCENDIU	166,010.03	34,862.11	200,872.14
	4.1.2 REZISTENTA CONSOLIDARE	4,277,334.15	898,240.17	5,175,574.32
	4.1.4 Centrala termica	0.00	0.00	0.00
	4.1.5 Pachet solar	0.00	0.00	0.00
	4.1.6 Zid antifoc	106,755.20	22,418.59	129,173.79
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	115,344.86	24,222.42	139,567.28
	4.2.1 Cladire scoala	10,255.97	2,153.75	12,409.72
	4.2.2 Centrala termica	62,251.56	13,072.83	75,324.39
	4.2.3 Pachet solar	18,331.43	3,849.60	22,181.03
	4.2.4 Kit panouri fotovoltaice	24,505.90	5,146.24	29,652.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	807,751.00	169,627.71	977,378.71
	4.3.1 Cladire scoala	560,164.00	117,634.44	677,798.44
	4.3.2 Centrala termica	147,636.00	31,003.56	178,639.56
	4.3.3 Pachet solar	39,951.00	8,389.71	48,340.71
	4.3.4 Kit panouri fotovoltaice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (arhitectura)	135,284.94	28,409.84	163,694.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	16,148,260.86	3,391,134.78	19,539,395.64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,005.38	4,201.13	24,206.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,005.38	2,101.13	12,106.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,368.45	0.00	168,368.45
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	76,531.11	0.00	76,531.11

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	15,306.22	0.00	15,306.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	76,531.11	0.00	76,531.11
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din cap. 1.2,1.3,1.4 ,2, 4)	1,623,925.35	341,024.32	1,964,949.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total cap.5	1,820,299.18	346,905.45	2,167,204.63
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,690,015.89	354,903.34	2,044,919.23
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	1,690,015.89	354,903.34	2,044,919.23
	Total	20,562,844.54	4,275,282.06	24,838,126.60
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,306,222.91	3,214,306.81	18,520,529.72
	Total general	20,562,844.54	4,275,282.06	24,838,126.60

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Husi

SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL



Președinte de ședință,
Focia Alexandru

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU MUNICIPIUL
HUSI, JUD. VASLUI Septembrie 2025**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Retea stingere hidranti exteriori	0.00	0.00	0.00
	2.1.2 Retea canalizare menajera	4,187.31	879.34	5,066.65
	Total cap.2	4,187.31	879.34	5,066.65
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic +foraje)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Analiza nedistructiva pentru elementele de structura(cf expertizei tehnice)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica a cladirii	0.00	0.00	0.00
3.4	Auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	301,900.00	57,361.00	359,261.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	120,900.00	22,971.00	143,871.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.6	Certificarea energetica a cladirii dupa receptia lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.8	Consultanta	295,000.00	61,950.00	356,950.00
	3.8.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	235,000.00	49,350.00	284,350.00
	3.8.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	235,000.00	49,350.00	284,350.00
	3.8.2. Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.9	Asistenta tehnica	134,380.00	28,219.80	162,599.80

3.9.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,880.00	5,224.80	30,104.80
3.9.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12,440.00	2,612.40	15,052.40
3.9.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	12,440.00	2,612.40	15,052.40
3.9.2. Dirigintie de santier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.9.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	4,500.00	945.00	5,445.00
Total cap.3	758,280.00	152,780.80	911,060.80
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	15,089,880.06	3,168,874.81	18,258,754.87
4.1.1 Cladire scoala	10,705,790.71	2,248,216.05	12,954,006.76
DESFACERI SI DEMOLARI	346,574.80	72,780.71	419,355.51
ARHITECTURA	3,831,791.84	804,676.29	4,636,468.13
MASURI EFICIENTA ENERGETICA	4,454,147.13	935,370.90	5,389,518.03
REZISTENTA SCOALA	298,333.52	62,650.04	360,983.56
INSTALATII SANITARE INTERIOARE	165,162.17	34,684.06	199,846.23
INSTALATII STINGERE Hi	56,601.35	11,886.28	68,487.63
INSTALATII TERMICE INTERIOARE	543,191.10	114,070.13	657,261.23
INSTALATII ELECTRICE	843,978.77	177,235.54	1,021,214.31
INSTALATII DETECTIE INCENDIU	166,010.03	34,862.11	200,872.14
4.1.2 REZISTENTA CONSOLIDARE	4,277,334.15	898,240.17	5,175,574.32
4.1.4 Centrala termica	0.00	0.00	0.00
4.1.5 Pachet solar	0.00	0.00	0.00
4.1.6 Zid antifoc	106,755.20	22,418.59	129,173.79
4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice	53,093.30	11,149.59	64,242.89
4.2.1 Cladire scoala	10,255.97	2,153.75	12,409.72
4.2.2 Centrala termica	0.00	0.00	0.00
4.2.3 Pachet solar	18,331.43	3,849.60	22,181.03
4.2.4 Kit panouri fotovoltaice	24,505.90	5,146.24	29,652.14
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	660,115.00	138,624.15	798,739.15
4.3.1 Cladire scoala	560,164.00	117,634.44	677,798.44
4.3.2 Centrala termica	0.00	0.00	0.00
4.3.3 Pachet solar	39,951.00	8,389.71	48,340.71
4.3.4 Kit panouri fotovoltaice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari (arhitectura)	135,284.94	28,409.84	163,694.78
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4	15,938,373.30	3,347,058.39	19,285,431.69
Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	20,005.38	4,201.13	24,206.51
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,005.38	2,101.13	12,106.51
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166,948.83	0.00	166,948.83
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	75,885.83	0.00	75,885.83

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	15,177.17	0.00	15,177.17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	75,885.83	0.00	75,885.83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din cap. 1.2,1.3,1.4 ,2, 4)	1,596,256.06	335,213.77	1,931,469.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total cap.5	1,791,210.27	341,094.90	2,132,305.17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,659,046.60	348,399.79	2,007,446.39
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	1,659,046.60	348,399.79	2,007,446.39
	Total	20,171,097.48	4,194,413.22	24,365,510.70
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,177,166.05	3,187,204.87	18,364,370.92
	Total general	20,171,097.48	4,194,413.22	24,365,510.70

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Husi

SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU MUNICIPIUL
HUSI, JUD. VASLUI Septembrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Retea stingere hidranti exteriori	66,805.30	14,029.11	80,834.41
	2.1.2 Retea canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	66,805.30	14,029.11	80,834.41
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic +foraje)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Analiza nedistructiva pentru elementele de structura(cf expertizei tehnice)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica a cladirii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Auditul energetic al cladirii	21,996.00	4,179.24	26,175.24
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Certificarea energetica a cladirii dupa receptia lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.8	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.9	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00

	3.9.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.9.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.9.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.9.2. Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.9.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	54,996.00	10,449.24	65,445.24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
	4.1.1 Cladire scoala	0.00	0.00	0.00
	DESFACERI SI DEMOLARI	0.00	0.00	0.00
	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
	MASURI EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00	0.00
	REZISTENTA SCOALA	0.00	0.00	0.00
	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	INSTALATII STINGERE Hi	0.00	0.00	0.00
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	INSTALATII DETECTIE INCENDIU	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 REZISTENTA CONSOLIDARE	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Centrala termica	0.00	0.00	0.00
	4.1.5 Pachet solar	0.00	0.00	0.00
	4.1.6 Zid antifoc	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	62,251.56	13,072.83	75,324.39
	4.2.1 Cladire scoala	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Centrala termica	62,251.56	13,072.83	75,324.39
	4.2.3 Pachet solar	0.00	0.00	0.00
	4.2.4 Kit panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	147,636.00	31,003.56	178,639.56
	4.3.1 Cladire scoala	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Centrala termica	147,636.00	31,003.56	178,639.56
	4.3.3 Pachet solar	0.00	0.00	0.00
	4.3.4 Kit panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (arhitectura)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	209,887.56	44,076.39	253,963.95
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,419.62	0.00	1,419.62
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	645.28	0.00	645.28

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	129.06	0.00	129.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	645.28	0.00	645.28
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din cap. 1.2,1.3,1.4 ,2, 4)	27,669.29	5,810.55	33,479.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	29,088.91	5,810.55	34,899.46
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	30,969.29	6,503.55	37,472.84
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	30,969.29	6,503.55	37,472.84
	Total	391,747.06	80,868.84	472,615.90
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	129,056.86	27,101.94	156,158.80
	Total general	391,747.06	80,868.84	472,615.90

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Husi

SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL



ANEXA 2 la
HCL 284/25.09.
2025

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției
EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU

Amplasament: Municipiul Huși, strada A.I. Cuza, nr. 27

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 24,838,126.60 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 20,562,844.54 lei

Din care :

-construcții montaj (C+M) cu TVA - 18.520.529,72 lei

-construcții montaj (C+M) fără TVA - 15.306.222,91 lei

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafața desfășurată de clădire supusă renovării este de 3799.09 mp pentru o valoare de 18.520.529,72 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 4.874,99 lei/mp.

1. Durata de realizare: 24 luni

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

Regimul de înălțime este Subsol tehnic parțial +P+2E

Subsolul tehnic are înălțimea 1.59 m și conține conducte pentru instalațiile sanitare și de canalizare

-suprafața construită după termoizolare -1266.36 mp

-suprafața desfășurată după termoizolare - 3799.09 mp

-suprafața utilă -3191.44 mp

Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente

- Clădire de învățământ

- înălțime la streșină -10.86m

- înălțime maximă - 13.51 m

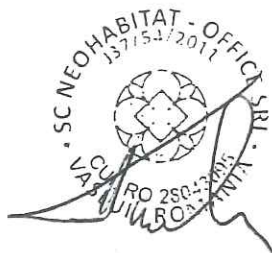
-Regimul de înălțime este Subsol tehnic parțial +P+2E

Subsolul tehnic are înălțimea 1.59 m și conține conducte pentru instalațiile sanitare și de canalizare

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Proiectant ,
SC NEOHABITAT-OFFICE SRL



Președinte de ședință,
Focia Alexandru

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu