



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.260

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Sardaru Teodor, titular al contractului de închiriere nr.21904 din 12.09.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.23351 din 14.08.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.23353 din 14.08.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Sardaru Teodor , titular al contractului de închiriere nr.21904 din 12.09.2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.23355 din 14.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.23464 din 18.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.23502 din 18.08.2025;
- Avizul nr.272 din 26.08.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.211 din 26.08.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Avizul nr.156 din 26.08.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.2, ap.12, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U38, nr. Cadastral 78882 – C1-U38 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 53,60 mp și suprafață construită balcon de 4,70 mp, către dnul Sardaru Teodor , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.21904 din 12.09.2005 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular , în cuantum de 165.620,80 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 163.980,99 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.639,81 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.23102/12.08.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.2, ap.12, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 24.597,15 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.639,81 lei, respectiv 24.597,15 +1.639,81=26.236,96 lei;

b)Restul de plată în valoare de 139.383,84 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.23111/13.08.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și dnul Sardaru Teodor, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.2, ap.12.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**