



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.261

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Drăgan Mariana, titulară a contractului de închiriere nr.5368 din 25.02.2019

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.23337 din 14.08.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.23339 din 14.08.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , către dna Drăgan Mariana , titulară a contractului de închiriere nr.5368 din 25.02.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.23339 din 14.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.23467 din 18.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.23503 din 18.08.2025;
- Avizul nr.273 din 26.08.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.212 din 26.08.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.157 din 26.08.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.B, et.3, ap.13, inscrisa in CF nr.76044 -C1-U27, nr. Cadastral 76044 – C1-U27 , în suprafață construită de 99,58 mp, suprafata utila de 51 mp și suprafață construită balcon de 4,56 mp, catre dna Drăgan Mariana , pe care îl detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.5368 din 25.02.2019 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 48,58 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular , in quantum de 139.459,60 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 138.078,81 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.380,79 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.23104/12.08.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 23,19 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, sos. Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.B, et.3, ap.13 , din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 20.711,82 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.380,79 lei, respectiv 20.711,82 +1.380,79=22.092,61 lei;

b) Restul de plata in valoare de 117.366,99 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.23112/13.08.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi și Drăgan Mariana , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL2, sc.B, et.3, ap.13 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**