



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.262

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Lupașcu Ramona-Tatiana, titulară a contractului de inchiriere nr.31182 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.23313 din 14.08.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 23315 din 14.08.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Lupașcu Ramona-Tatiana, titulara a contractului de inchiriere nr.31182 din 23.12.2005 ,
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.23316 din 14.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.23577 din 18.08.2025 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.23582 din 18.08.2025 ;
- Avizul nr.274 din 26.08.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.213 din 26.08.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.158 din 26.08.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Huși-Stăniilești, nr.9B, b.ANL3, sc.C, et.2, ap.12, înscrisă în CF nr.76040 -C1-U36, nr. Cadastral 76040 – C1-U36 , în suprafață construită de 78 mp din care suprafață construită locuință 74,40 mp, suprafața utilă de 54,90 mp, suprafață utilă balcon - 3,60 mp, către dna Lupașcu Ramona-Tatiana , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.31182 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 31,61 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Lupașcu Ramona-Tatiana , în cuantum de 145.291, 43 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 143.852,90 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.438,53 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.23105/12.08.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, sos.Huși-Stăniilești, nr.9B, b.ANL3, sc.C, et.2, ap.12, din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și dna Lupașcu Ramona-Tatiana, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str. sos.Huși-Stăniilești, nr.9B, b.ANL3, sc.C, et.2, ap.12.

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**