



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptată cu
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.279

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , catre domnul Obreja Gabriel, titularul contractului de inchiriere nr.21899 din 30.08.2004

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.26361 din 16.09.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.26363 din 16.09.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , catre domnul Obreja Gabriel, titularul contractului de inchiriere nr.21899 din 30.08.2004;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.26364 din 16.09.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.26451 din 16.09.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.26425 din 16.09.2025;
- Avizul nr.291 din 23.09.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;

- Avizul nr.228 din 23.09.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.162 din 23.09.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 -prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, [REDACTED], inscrisa in CF nr.78882 -C1-U54, nr. Cadastral 78882 – C1-U54 , în suprafață construită de 64 mp, suprafata utila de 54,20 mp , catre domnul Obreja Gabriel, pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.21899 din 30.08.2004 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular , in cuantum de 165.887,37 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 164.244,92 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.642,45 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.26249/15.09.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, B-dul 1 Mai, nr [REDACTED] din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 24.636,74 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.642,45 lei, respectiv 24.636,74 +1.642,45=26.279,19 lei;

b) Restul de plata in valoare de 139.608,18 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.26018/2/16.09.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și domnul Obreja Gabriel , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, nr [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**