



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptată cu
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.280

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către domnul Dumitriu Neculai, titularul contractului de închiriere nr.2335 din 28.02.2017

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.26356 din 16.09.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.26357 din 16.09.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , către domnul Dumitriu Neculai, titularul contractului de închiriere nr.2335 din 28.02.2017;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.26358 din 16.09.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.26476 din 16.09.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.26455 din 16.09.2025;
- Avizul nr.292 din 23.09.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.229 din 23.09.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.163 din 23.09.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19² și art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, nr.5, [REDACTED], înscrisă în CF nr.78882 -C1-U22, nr. Cadastral 76044 – C1-U27 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp și suprafață construită balcon 4,70 mp, către domnul Dumitriu Neculai, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.2335 din 28.02.2017 .

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular , în cuantum de 166.118,49 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 164.473,75 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.644,74 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.26246/15.09.2025 .

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, B-dul 1 Mai, [REDACTED] din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 24.671,06 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.644,74 lei, respectiv 24.671,06 + 1.644,74 = 26.315,80 lei;

b) Restul de plată în valoare de 139.802,69 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.26018/1/16.09.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi și domnul Dumitriu Neculai , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**