

**REGULAMENTUL PRIVIND MODALITATEA DE EMITERE A AVIZULUI
PENTRU AMPLASAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE
ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL HUȘI**

CAP. I OBIECTUL ȘI APLICABILITATEA REGULAMENTULUI

ART. 1

(1) Prezentul REGULAMENT reprezintă un cod de reguli privind amplasarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice în spațiul urban. Conținutul efectiv al regulamentului va fi dat de recomandări, permisivități și restricții, care să asigure un cadru construit, coerent și armonios, respectând calitatea în construcții, în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare

(2) Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire, conform prevederilor *Art. 11², din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

(3) După modul de autorizare/avizare și a structurii de montare a stațiilor, acestea se clasifică astfel:

a) stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Huși;

b) stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, amplasate pe domeniul privat (persoane fizice și/sau juridice).

ART. 2

Reglementările legale în baza cărora a fost elaborat acest regulament sunt:

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;
- Legea nr. 51/08.03.2006 - a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/29.07.1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/30.06.2015 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 – privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/12.12.2002 - privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/12.07.2001 – privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- AND 605 - privind executarea lucrărilor cu mixtură asfaltică;
- NE 033-2005 – privind întreținerea și repararea străzilor.

ART. 3

În înțelesul prezentului REGULAMENT, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- **aviz de amplasare** - act tehnic cu caracter obligatoriu, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului, a oportunității din punct de vedere urbanistic și studierea amplasamentului destinat stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice;
- **monument istoric** - bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii reglementată de art. 1, alin. (2) și (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- **zonă protejată** - zonă din municipiul Huși în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni;
- **zonă neprotejată** - a. Domeniul public/privat al Municipiului Huși, în administrarea Consiliului Local; b. proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni, permise de Documentația de urbanism nr. 5/2009 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.226/27.10.2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 246/26.08.2021;
- **executantul lucrării** - agent economic care are în obiectul de activitate executarea de lucrări din categoria lucrărilor de construcție de autostrăzi, străzi, drumuri și alte cai de acces pentru vehicule și pietoni, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, lucrări de instalații electrice;
- **domeniul public/privat al municipiului** - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public județean sau național;
- **solicitantul avizului de amplasare** - poate fi beneficiarul lucrării sau împuterniciții acestuia (proiectantul de specialitate, executantul lucrării etc);
- **recepția lucrărilor** - constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și cu detaliile de execuție;
- **taxă eliberare aviz amplasare**- reprezintă totalitatea cheltuielilor financiare, umane, materiale efectuate de municipiul Huși pentru emierea avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

CAP. II CONDIȚII GENERALE PENTRU AMPLASAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE

ART. 4

(1) Amplasarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice este permisă numai în baza unui aviz de amplasare sau a autorizației de construire (dacă amplasarea este supusă procedurii de autorizare), emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

(2) Terenurile aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Huși destinate amplasării stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice, vor fi închiriate sau concesionate.

(3) Începând cu data aprobării prezentului REGULAMENT, în cadrul proiectelor noi care se supun autorizării, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, va putea fi inclusă și avizarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice ca parte componentă a autorizației de construire, fără a fi necesar emiterea unui aviz distinct (de exemplu: locuințe colective, individuale, clădiri cu funcțiuni publice, clădiri de birouri, stadioane sau săli polivalente, clădiri administrative, etc.).

(4) Amplasarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice **este interzisă în următoarele locații:**

- a. în ariile naturale protejate de interes național și internațional;
- b. în incinta locurilor de joacă și a spațiilor verzi;

- c. în incinta și pe elementele de împrejurare a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- d. pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- e. în incinta clădirilor aflate în stare avansată de degradare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;
- f. în zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- g. în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, pe insulele de separare a fluxurilor de circulație, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- h. pe parapetii, piloții și/sau pereții podurilor/pasajelor rutiere subterane și supraterane;
- i. pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portaluri cu semnalizare rutieră;
- j. pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- k. în intersecțiile la nivel ale drumurilor publice cu căile ferate;
- l. pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

În incinta clădirilor monument istoric este permisă amplasarea, doar ca parte integrantă a unei autorizații de construire, cu acordul expres al Ministerului Culturii.

(5) Vor fi asigurate condițiile de realizare a branșamentului/racordului la rețeaua electrică, necesar din considerente funcționale. Punerea în practică a branșării/racordării, se va fundamenta pe avizul tehnic de racordare eliberat de operatorul de rețea.

(6) Punerea în practică a branșării/racordării, la rețeaua electrică, se va fundamenta pe:

a. Avizul tehnic de racordare cu planul anexă al acestuia și fișa de soluție, eliberate de operatorul de rețea, care detaliază condițiile de realizare a branșamentului, a sistemului de alimentare cu energie electrică, conform legilor în vigoare;

b. Desene la scară (dimensiuni stație de încărcare, suprafața ocupată, putere, distanțe față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte metoda de fundare). Propunerea va fi montată pe fondul planului scară 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare;

c. Avizul de amplasare.

(7) Locurile de parcare aferente stațiilor de reîncărcare se vor amenaja distinct prin marcaje și culori diferite, parcare pe acestea fiind interzisă. Va fi permisă parcare doar pentru vehiculele electrice, pe durata încărcării. Instrucțiunile de folosire vor fi expuse la vedere în conformitate cu fișa tehnică a stației de reîncărcare, prin grija proprietarului sau operatorului stației de încărcare.

CAP. III DOCUMENTELE NECESARE EMITERII AVIZULUI DE AMPLASARE

ART. 5

(1) Pentru emiterea avizului de amplasare, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică, interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

- a) Cerere tip;
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.);
- c) Elementele de identificare ale imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de reîncărcare (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare);
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport;
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de reîncărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scară 1: 500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz;
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scară 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi, eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă;

h) Punctele de vedere ale deținătorilor de rețele privind utilitățile urbane identificate în zona propusă pentru amplasarea stației de reîncărcare pentru vehicule electrice (dacă este cazul);

i) Punctul de vedere / Avizul Direcției Județene pentru Cultură, în situația în care se dorește instalarea stației de reîncărcare în zone cu construcții protejate;

j) Documentul de plată a taxei speciale de eliberare a avizului de amplasare, în copie, cuantumul taxei fiind stabilit prin prezentul Regulament.

CAP. IV TAXE LOCALE

ART. 6

(1) Taxa specială pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, se stabilește în cuantum de **150 lei**.

(2) Taxa specială de emitere a avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice se actualizează anual prin Hotărâre de Consiliul Local.

(3) Taxa se achită anticipat eliberării avizului la casieria Primăriei Municipiului Huși, pe baza de dispoziție de încasare eliberată de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Huși sau ordin de plată.

(4) Nu se încasează taxa pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice pentru lucrări a căror autoritate contractantă este Municipiul Huși.

CAP. V ÎNREGISTRAREA AVIZULUI DE AMPLASARE

ART. 7

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii,

(2) Autoritatea administrației publice emitentă va gestiona Registrul de evidență a avizelor în format electronic și scriptic.

CAP. VI TERMENUL DE VALABILITATE AL AVIZULUI

ART. 8

(1) Avizul de amplasare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice este valabil 6 luni de la data emiterii acestuia.

(2) În cazul în care lucrările pentru amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, ce se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Huși, nu sunt realizate în termenul de valabilitate al avizului, se reia procedura de avizare.

CAP. VII PERIOADA DE GARANȚIE PENTRU LUCRĂRILE EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUȘI

ART. 9

(1) Perioada de garanție este de 2 ani. Dacă în perioada de garanție se vor constata deficiențe, administrația publică locală va înștiința titularul Avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, iar acesta va fi obligat să intervină în termen de maxim 5 zile de la primirea înștiințării.

(2) În cazul în care titularul Avizului nu dă curs solicitării privind remedierea deficiențelor constatate, Primăria Municipiului Huși va dispune executarea reparațiilor și va emite factura către titularul avizului.

(3) În această situație perioada de garanție se prelungește cu 1 an de la finalizarea remedierilor.

CAP. VIII RECEPȚIA LUCRĂRILOR

ART. 10

(1) La finalizarea lucrărilor executate pe domeniul public/privat al Municipiului Huși, titularul avizului are obligația de a solicita convocarea reprezentantului serviciului de specialitate, privind refacerea infrastructurii sistemului rutier, în termen de maxim 15 zile de la finalizare.

(2) Solicitantul recepției va prezenta toate documentele care să ateste că refacerile au respectat normele și normativele în vigoare (procese verbale, probe de laborator), privind refacerea infrastructurii sistemului rutier.

(3) După verificarea lucrărilor se va încheia o notă de constatare privind refacerea zonei afectate în urma executării lucrărilor de intervenții în domeniul public sau privat al municipiului Huși.

(4) În nota de constatare se vor menționa toate observațiile și termenele de remediere ale acestora.

(5) Constructorul care a executat lucrarea este direct răspunzător de corectitudinea realizării lucrărilor de refacere a infrastructurii și suprastructurii (asfalt, beton, pavaj, pavele etc) sistemului rutier.

CAP. IX CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

ART. 11

(1) Autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și atrage totodată declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare.

(2) Amplasarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice fără avizul de amplasare emis de autoritatea publică competentă constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Odată cu sancțiunea contravențională principală, obligatoriu se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducere a domeniului public sau privat la starea inițială prin îndepărtarea materialelor construite/montate ilegal. Dacă în 30 de zile de la data comunicării, contravenienții nu intră în legalitate, administratorul domeniului public va efectua lucrarea și va transmite factura lucrărilor supuse contravenienței, în vederea recuperării prejudiciului.

(5) Constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în prezentul Regulament se face de Primar prin împuternicirii acestuia.

CAP. X DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

ART. 12

(1) Prezentul Regulament intră în vigoare la 30 de zile de la adoptare.

(2) Pentru aspecte neprecizate în prezentul Regulament sunt aplicabile prevederile din legislația în domeniu aflată în vigoare.

(3) Prezentul Regulament poate fi completat/modificat ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică și/sau legislativă care impun acest lucru.

(4) Anexele I și II fac parte integrantă din prezentul REGULAMENT.

- Anexa 1 = Cerere către Primăria Municipiului Huși privind eliberarea avizului de amplasare a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice;

- Anexa II = Formular aviz de amplasare nr /, emis de Primăria Municipiului Huși.

Serviciu Urbanism,
Șef serviciu,
Ing. Caraiman Raluca - Iuliana

Președinte de ședință,
Toma Cătălina-Tania

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu



Către: Primăria Municipiului Huși
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală

CERERE

privind eliberarea AVIZULUI DE AMPLASARE a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a) _____ (numele și prenumele)
CNP _____ cu domiciliul/sediul în
municipiul/orașul/comuna _____ satul _____, sectorul _____, cod poștal
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et.
_____, ap. _____, telefon/fax. _____, e-mail. _____ legitimat
cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de
_____, în calitate de reprezentant legal al _____
(denumirea persoanei juridice), cu sediul social în localitatea _____, str.
_____, nr. _____ sector _____, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului cu nr. _____ și având codul unic de înregistrare (CUI)
_____, solicit emiterea **avizului de amplasare**, pentru amplasamentul :

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....nr.....

Regim juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului Huși
2. Domeniul privat al Municipiului Huși
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de reîncărcare vehicule electrice, este de _____ mp.

ANEXEZ

- a) Cerere-tip;
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau persoană juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.);
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de reîncărcare (act de proprietate, număr cadastral și Extras de carte funciară pentru informare);
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport;
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată pe sol pe cadru suport. Propunerea va fi motată pe fondul planului scară 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare;
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scară 1:500 și 1:2000, eliberate la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

* Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, Extras de Carte Funciară pentru Informare, actualizat la zi, eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- g) Imaginea stației de reîncărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă;
- h) Document de plată a taxei speciale de eliberare a avizului de amplasare, în copie, valoarea fiind stabilită prin Regulament.

Data

Semnătură reprezentant legal



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIUL HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

0235 - 480009 / fax 0235 - 480126,

e-mail: info@primariahusi.ro

Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Anexa nr. II, la Regulament

APROBAT,
PRIMAR,

AVIZ DE AMPLASARE NR. ____/____.____.____

Urmare cererii adresate de _____ prin reprezentant,
_____, C.U.I. _____, cu sediul în _____,
str. _____, nr. _____, etaj _____, înregistrată la Primăria
Municipiului Huși cu nr. _____, în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a _____
stații de reîncărcare vehicule electrice, în incinta imobilului situat în _____, str.
_____, nr. _____, identificat prin plan topografic se. 1:200,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a _____ stații de reîncărcare pentru vehicule electrice cu o putere de _____.

Amplasament: str. _____, nr. _____, Mun. Huși, NC _____,
conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: Imobil situat în intravilan, proprietate particulară a
_____, conform _____ autentificat cu nr. _____ din
_____ înscris în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. _____.

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a
reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice locale,
fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasare.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Municipiului
Huși.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz determină retragerea acestuia.

NOTĂ: Structura de montare pentru amplasarea stației/stațiilor, care fac obiectul prezentului aviz, va fi
cadru suport amplasat la sol **fără fundație**.

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU URBANISM,

S-a achitat taxa de _____ stabilită prin Regulament aprobat prin HCL nr. _____, cu chitanța
nr. _____.

Întocmit,