

ANEXA 1 la HCL 331/30.06.2025

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru perioada 01.11.2025 - 31.12.2025 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe pentru perioada 01.11.2025 - 31.12.2025
Amplasament - Bulevardul 1 Mai, nr. 5, Mun. Hârlău, jud. Vaslui

Nr. Crt.		Nr. Etaj Apart.		Vârsta	Valoarea de investiție imobil	Aria deslășărită a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoarea de investiție e / mp (lei)	Recuperare ca investiție (Amortizările e) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente și capitale și administrare	Cota autorității publice (maxim 0,5% înrîm și > 35 ani) lei	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Coef. ponder e rang localității	Valoarea chirie după pondere rang localității (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localității (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Valoarea chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie confor. 3 OG 24 (31.01.2024)	Valoarea lunară de recuperare ca investiție de virat la ANL				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9-4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13 3	15=(14*(105/110)+100)*((113,8/100)^((105/110)-4/6100))	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21	23	24	25= 11/14
2	L1-A	P	2	< 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	77,60	955,13	74.118,02	1.235,30	111,18	1.346,48	1.877,49	156,46	0,80	125,17	100,13	112,65	125,17	0,00	0,00	125,17	65,80	82,35	
3	L1-A	P	3	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	1	52,40	955,13	50.048,76	834,15	75,07	250,24	1.759,46	1.347,73	862,33	0,80	107,78	86,23	97,00	107,78	4.232,17	20%	846,43	97,00	51,59
4	L1-A	P	4	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	78,20	955,13	74.691,10	1.244,85	112,04	373,46	1.730,34	2.412,74	2.016,06	0,80	160,85	128,68	144,76	160,85	874,33	10%	87,43	102,43	51,59
5	L1-A	P	5	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	79,20	955,13	75.646,22	1.260,77	113,47	378,23	1.752,47	2.443,59	2.036,63	0,80	162,91	130,32	146,62	162,91	0,00	0,00	162,91	51,59	84,05
6	L1-A	P	6	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	1	57,10	955,13	54.537,87	908,96	81,81	272,69	1.263,46	1.761,73	1.468,81	0,80	117,45	93,96	105,70	117,45	0,00	0,00	117,45	51,59	84,05
7	L1-A	P	7	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
8	L1-A	P	8	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
9	L1-A	P	9	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
10	L1-A	P	10	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
11	L1-A	P	11	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
12	L1-A	P	12	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
13	L1-A	P	13	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
14	L1-A	P	14	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
15	L1-A	P	15	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
16	L1-A	P	16	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
17	L1-A	P	17	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
18	L1-A	P	18	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
19	L1-A	P	19	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
20	L1-A	P	20	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
21	L1-A	P	21	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
22	L1-A	P	22	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
23	L1-A	P	23	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
24	L1-A	P	24	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
25	L1-A	P	25	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
26	L1-A	P	26	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
27	L1-A	P	27	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77	395,90	1.834,34	2.557,75	1.634,41	0,80	170,52	136,41	153,47	170,52	0,00	0,00	170,52	51,59	84,05
28	L1-B	P	2	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	77,90	955,13	74.404,56	1.240,08	111,61	372,02	1.723,71	2.403,28	2.009,29	0,80	107,78	86,23	92,10	107,78	4.232,17	20%	846,43	92,10	51,59
29	L1-B	P	3	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	1	52,40	955,13	50.048,76	834,15	75,07	250,24	1.723,71	2.403,28	2.009,29	0,80	107,78	86,23	92,10	107,78	4.232,17	20%	846,43	92,10	51,59
30	L1-B	P	4	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	78,20	955,13	74.691,10	1.244,85	112,04	373,46	1.723,71	2.403,28	2.009,29	0,80	107,78	86,23	92,10	107,78	4.232,17	20%	846,43	92,10	51,59
31	L1-B	P	5	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	78,20	955,13	74.691,10	1.244,85	112,04	373,46	1.723,71	2.403,28	2.009,29	0,80	107,78	86,23	92,10	107,78	4.232,17	20%	846,43	92,10	51,59
32	L1-B	P	6	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	84,10	955,13	80.326,36	1.338,77	120,49	401,63	1.860,89	2.594,77	2.162,93	0,80	172,98	138,39	155,69	172,98	0,00	0,00	172,98	51,59	89,25
33	L1-B	P	7	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	1	57,10	955,13	54.537,87	908,96	81,81	272,69	1.263,46	1.761,73	1.468,81	0,80	117,45	93,96	105,70	117,45	0,00	0,00	117,45	51,59	89,25
34	L1-B	P	8	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	84,10	955,13	80.326,36	1.338,77	120,49														

ANEXA 2 LA 4CL 331
din 30.10.2021

Tabul nominal cu unitățile locative reparatizate către chirieși pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor viru Agenției Naționale pentru Locuințe pentru Locuințe pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025

Amplasament: Șoseaua Huj - Iași, nr. 82A, Mun. Huj, Jud. Vaslui

Anexa nr. 2

Nr. Cr	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Adresa	Perioada de amortizare	Nr. Scd / op	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție / locuințe (lei)	Recuperare investiției (Amortizare) (lei/an)	Creșterea curentă, reparări curente capitale și administrare	Codul autoturism public (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală cu actualizare pe rata inflației 2021-2023	Chirie lunară (lei)	Coef. ponder localitatea	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Pondere chirie după pondere veniturilor 19-18* 0,8 / 0,9 / 1,00	Venit net pe membru de familie (lei)	Procent	Valoare chirie conțart. 3 OG 24 la venit - /31.01.2024	Valoare lunară de recuperare investiției de virat la ANL lei					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8+9	11=10/6	12=10*0,15 =1,5%	13=10*0,50 =5%	14=11+12-13	15=14*0,15 =2,25%	16=15/12 luni	17	18=16+17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21	23	24	25=	
1	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
2	ANL1-A	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
3	ANL1-A	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
5	ANL1-A	P	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
6	ANL1-A	P	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
7	ANL1-A	P	7	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
8	ANL1-A	P	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
9	ANL1-A	P	9	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
10	ANL1-A	P	10	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
11	ANL1-A	P	11	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
12	ANL1-A	P	12	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
13	ANL1-A	P	13	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
14	ANL1-A	P	14	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
15	ANL1-A	P	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
16	ANL1-B	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
17	ANL1-B	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
18	ANL1-B	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
19	ANL1-B	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
20	ANL1-B	P	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
21	ANL1-B	P	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
22	ANL1-B	P	7	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
23	ANL1-B	P	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
24	ANL1-B	P	9	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
25	ANL1-B	P	10	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
26	ANL1-B	P	11	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
27	ANL1-B	P	12	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
28	ANL1-B	P	13	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
29	ANL1-B	P	14	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
30	ANL1-B	P	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
31	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
32	ANL1-A	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
33	ANL1-A	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
34	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
35	ANL1-A	P	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
36	ANL1-A	P	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
37	ANL1-A	P	7	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69	304,10	1.785,52	10%	178,55	178,55	51,59	92,12	36
38	ANL1-A	P	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	211,82	706,05	3.271,38	4.561,51	380,13	0,80	304,10	243,28	273,69								

Președinte de ședință,
Toma Cătălina-Tania

Secretar general,
jr. Monica Dumitrescu

Sof. Zerkova Dobrosh

ANEXA 3 la HCL 331
din 30.10.2025

Tabel nominal cu unitățile locale repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada 01.11.2025 - 31.12.2025 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor viza Agenției Naționale pentru Locuințe pentru perioada 01.11.2025 - 31.12.2025
Amplasament - Soseaua Huși - Stănești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, Jud. Vaslui

Nr. C	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Acia desființată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sol / ap	Valoare de investiție e / mp (lei)	Valoare de investiție a locușet (lei)	Recuperare investiție (e) lei/an	Cheltuieli curente, reparatii, curente capitale și administrare	Cota autorității publice (maxim 0,5% tineri >35 ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Coef. ponder e rang pondere locușet aie	Valoare chirie după pondere veniun (lei)	Valoare chirie calculată la venit - 19=18*0,8/0,9/1,00	Procent 100% 20% 30%	Venit net pe membru de familie	1	20	21	22=20*21	Chirie confort. 3 OC 24 nivel / 31.01.22	Valoare lunară recuperat ea investiției de virat la ANL lei	Procent de vinare ANL	24= 11/14	25
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=4*5	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=14/100	16=15/12 luni	17	18=16*17	19=18*0,8/0,9/1,00	20	21	22=20*21	23	24= 11/14	25					
1	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	99,89	332,95	1.542,67	2.151,06	179,25	0,80	143,40	114,72	129,06	143,40	821,22	102,43	102,43	150,31	51,59	77,59			
2	ANL1-A	P	2	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	93,86	709,46	69.796,98	1.163,28	348,98	1.616,96	2.254,65	187,89	0,80	150,31	120,25	135,28	150,31	0,00	0,00	150,31	51,59	77,59				
3	ANL1-A	P	3	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	63,37	709,46	46.377,61	772,96	69,57	1.074,41	1.498,13	124,84	0,80	99,88	79,90	89,89	99,88	0,00	0,00	0,00	0,00	51,59	SCUTIT			
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,67	709,46	72.840,38	1.214,01	109,26	1.687,47	2.332,96	196,08	0,80	156,86	125,49	141,18	156,86	2.979,19	20%	595,84	141,18	51,59	80,93			
6	ANL1-A	1	6	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	101,98	709,46	72.351,05	1.205,83	108,53	1.676,13	2.327,15	194,76	0,80	155,81	124,65	140,23	155,81	0,00	0,00	155,81	51,59	80,93				
10	ANL1-A	1	8	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.255,40	112,99	1.745,00	2.433,17	202,76	0,80	162,21	129,77	145,99	162,21	498,56	10%	49,86	102,43	51,59	83,69			
12	ANL1-A	2	12	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	101,98	709,46	72.351,05	1.205,83	108,53	1.676,13	2.327,15	194,76	0,80	155,81	124,65	140,23	155,81	0,00	0,00	155,81	51,59	80,93				
13	ANL1-A	M	13	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.255,40	112,99	1.745,00	2.433,17	202,76	0,80	162,21	129,77	145,99	162,21	0,00	0,00	162,21	51,59	83,69				
14	ANL1-A	M	14	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.255,40	112,99	1.745,00	2.433,17	202,76	0,80	162,21	129,77	145,99	162,21	0,00	0,00	162,21	51,59	83,69				
17	ANL1-B	P	1	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	1.074,41	1.498,13	124,84	0,80	99,88	79,90	89,89	99,88	0,00	0,00	0,00	0,00	51,59	83,69			
19	ANL1-B	P	3	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	1.074,41	1.498,13	124,84	0,80	99,88	79,90	89,89	99,88	0,00	0,00	0,00	0,00	51,59	83,69			
20	ANL1-B	P	5	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	98,50	709,46	69.882,12	1.164,70	104,82	1.618,94	2.257,40	188,12	0,80	150,49	120,39	135,44	150,49	345,99	10%	34,60	102,43	51,59	77,59			
21	ANL1-B	P	7	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
22	ANL1-B	1	8	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	67,76	709,46	48.073,22	801,22	72,11	1.137,76	1.592,90	129,41	0,80	103,53	82,82	93,17	103,53	0,00	0,00	103,53	51,59	83,69				
23	ANL1-B	2	9	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
24	ANL1-B	2	9	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
25	ANL1-B	2	11	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
26	ANL1-B	2	12	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	67,76	709,46	48.073,22	801,22	72,11	1.137,76	1.592,90	129,41	0,80	103,53	82,82	93,17	103,53	0,00	0,00	103,53	51,59	83,69				
27	ANL1-B	3	14	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
28	ANL1-B	3	14	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
30	ANL1-B	3	16	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	0,00	0,00	157,34	51,59	81,18				
31	ANL1-B	M	17	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	108,08	709,46	76.656,26	1.276,09	114,85	1.773,76	2.476,95	206,11	0,80	164,89	131,91	148,40	164,89	1.580,83	10%	1.580,83	164,89	51,59	85,07			
32	ANL1-B	M	18	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	108,08	709,46	76.656,26	1.276,09	114,85	1.773,76	2.476,95	206,11	0,80	164,89	131,91	148,40	164,89	1.580,83	10%	1.580,83	164,89	51,59	85,07			
33	ANL2-A	P	1	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,38	709,46	72.031,79	1.200,53	108,05	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	1.366,65	10%	1.366,65	152,14	51,59	80,04			
34	ANL2-A	P	1	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,38	709,46	72.031,79	1.200,53	108,05	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	1.366,65	10%	1.366,65	152,14	51,59	80,04			
37	ANL2-A	1	7	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
39	ANL2-A	1	7	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
41	ANL2-A	2	10	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
42	ANL2-A	2	10	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
43	ANL2-A	2	11	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
44	ANL2-A	2	12	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	66,39	709,46	47.101,26	785,02	70,65	1.091,18	1.521,51	126,79	0,80	101,43	81,15	91,29	101,43	0,00	0,00	101,43	51,59	82,53				
45	ANL2-A	M	13	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,44	709,46	74.805,79	1.246,76	112,21	1.798,18	2.412,32	201,03	0,80	163,82	128,66	144,74	163,82	0,00	0,00	163,82	51,59	82,53				
46	ANL2-A	M	14	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,44	709,46	74.805,79	1.246,76	112,21	1.798,18	2.412,32	201,03	0,80	163,82	128,66	144,74	163,82	0,00	0,00	163,82	51,59	82,53				
47	ANL2-B	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	107,39	709,46	76.189,25	1.269,82	114,28	1.765,05	2.461,13	205,09	0,80	168,02	131,26	147,67	168,02	0,00	0,00	168,02	51,59	82,53				
48	ANL2-B	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	107,39	709,46	76.189,25	1.269,82	114,28	1.765,05	2.461,13	205,09	0,80	168,02	131,26	147,67	168,02	0,00	0,00	168,02	51,59	82,53				
50	ANL2-B	P	3	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
51	ANL2-B	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,67	164,08	0,00	0,00	164,08	51,59	84,65				
52	ANL2-B	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,44	709,46	74.805,79	1.246,76	112,21	1.798,18	2.412,32	201,03	0,80	163,82	128,66	144,74	163,82	0,00	0,00	163,82	51,59	82,53				
53	ANL2-B	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,44	709,46	74.805,79	1.246,76	112,21	1.798,18	2.412,32	201,03	0,80	163,82	128,66	144,74	163,82	0,00	0,00	163,82	51,59	82,53				
54	ANL2-B	1	7	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	103,48	709,46	73.415,25	1.223,59	110,12	1.700,79	2.371,53	197,63	0,80	164,08	131,26	147,										



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIUL HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,

e-mail: info@primariahusi.ro



Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat

Anexa nr. 4 *la*
Model cadru / *Hu 331 din*
30.10.2015

ACT ADIȚIONAL NR. _____/2025
la contractul de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe - ANL
Nr. _____ din _____

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ****republicată****, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. _____/2025 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Huși, valabilă pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025, și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025, aflate în administrarea Municipiului Huși,

noi, părțile

Municipiul Huși, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, județul Vaslui, cod fiscal 3602736, reprezentat în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primar - Ing. Ioan Ciupilan, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține statului, pe de-o parte

și

D-na/Dl _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte

Prin acordul lor de voință au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe - ANL nr. _____, din _____, ce va avea următorul conținut:

Art.1 Se modifică **CAPITOLUL II**, Art.2 (1) din contractul de închiriere nr. _____ din _____, ce va avea următorul conținut:

(1) Obiectul prezentului contract constă în închirierea locuinței situate în municipiul Huși, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, mun. Huși, jud. Vaslui, compusă din _____ cameră (e) și dependințe, cu o suprafață construită de _____,

Art.2 Se modifică **CAPITOLUL II**, Art.4 (1) din contractul de închiriere nr. _____ din _____, ce va avea următorul conținut:

(1) **Chiria lunară** pentru suprafața închiriată este de _____ și este calculată conform H.C.L. nr. _____ / _____.2025, în baza Legii nr. 152/1998, ****republicată****, cu modificările și completările ulterioare.

(1^1) Suma reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, respectiv _____, se virează de către autoritățile publice locale, către A.N.L., în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.3 Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân valabile și neschimbate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Municipiului Huși, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Administrator,
Municipiul Huși**

Chiriaș,

**Primar,
Ing. Ioan Ciupilan**

**Secretar general,
Jr. Dumitrașcu Monica**

**Compartimentul juridic,
Jr.**

**Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec. Corozel Daniela**

**Compartimentul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Ing. Mircea Claudiu**

Șef Serviciu Urbanism,



**Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu**