

ANEXA 2 la HCU
334/25.11.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

COLEGIUL AGRICOL "DIMITRIE CANTEMIR" HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Amplasament: Municipiul Huși, strada Fundatura Viticulturii nr.1

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 3,967,281.17 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 3,283,700.00 lei

Din care :

- construcții montaj (C+M) cu TVA 2,119,247.43 lei
- construcții montaj (C+M) fără TVA 1,751,444.15 lei

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafața desfășurată de clădire propusă este de 224.68 mp pentru o valoare de 2.119.247,43 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 9432.29 lei/mp.

1.Durata de realizare: 10 luni

2.Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafața construită propusă 224.68 mp
- suprafața desfășurată propusă 224.68 mp

Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente

- Clădire de învățământ
- suprafața utilă 178.42 mp
- înălțime la streasina 3.55 m
- înălțime maximă 6.05 m
- Regim de înălțime Parter

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Manager proiect,
Sapca Carmen

Președinte de ședință,
Toma Cătălina-Tania

Secretar general
jr.Monica Dumitrașcu

ANEXA 3 la HCL 334/
25.11.2025

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

***COLEGIUL AGRICOL "DIMITRIE CANTEMIR" HUSI - SCOALA EUROPEANA
SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI***

1.2 Amplasament (județul, localitatea, strada, numărul)

Jud. Vaslui, Municipiul Huși, strada Fundatura Viticulturii nr.1

1.3 Titularul investiției

Municipiul Huși

1.4 Beneficiarul investiției

Municipiul Huși

1.5 Elaboratorul documentației

SC NEOHABITAT-OFFICE SRL VASLUI

2. Descrierea investiției

Se dorește să se realizeze o clădire pentru învățământ liceal cu destinația laborator de instruire practică care are regimul de înaltă parter și care va avea și o linie de îmbuteliere sucuri.

Deasemeni, pe lângă construcția clădirii și a achiziționării linei de producere a sucului, laboratorul se va dota cu aparatură de specialitate ce va putea determina parametrii calitativi ai materiei prime (fructe) și a produsului finit (suc), stabilirii măsurilor ce trebuie luate pentru dezvoltarea în condiții optime de valorificare a culturilor și se vor achiziționa și echipamentele necesare linei de procesare a sucului de fructe. Deasemeni se dorește achiziționarea unui tractor cu remorcă.

Clădirea are regim de înălțime: Parter

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie Creșterea calității activităților educaționale oferite de Colegiul Agricol "Dimitrie Cantemir" Husi, prin educarea și formarea copiilor într-un mediu complex.

Scopul construirii obiectivului de investiții

Obiectiv specific 1: Construcția unui atelier pentru linia de suc;

Obiectiv specific 2: Dotarea atelierului linei de suc;

Obiectiv specific 3: Dotare laborator industrie alimentară cu echipamente specifice;

Obiectiv specific 4: Achiziționarea unui tractor cu remorcă;

Obiectiv specific 5: Creșterea vizibilității activității Colegiul Agricol "Dimitrie Cantemir" Husi.

Adiacent componentei constructive, pentru îndeplinirea scopului proiectului, prin proiect se vor achiziționa utilaje și echipamente specifice și de asemenea se va dota clădirea cu ceea ce este necesar desfășurării activității.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbogățirea bazei materiale a liceului va conduce în primul rând la creșterea interesului față de învățământul agricol a elevilor deja înscriși, a celor ce urmează să se înscrie dar și asupra comunității.

Clădirea nouă propusă va avea 2 categorii de elemente funcționale armonios îmbinate, atelierul de producere suc de fructe și laboratorul, care vor contribui în mod direct la creșterea calității învățământului.

Fiecare caracteristică ce se va realiza prin implementarea acestui proiect va contribui la realizarea obiectivului de investiții după cum urmează:

1. Un laborator de specialitate. Acesta va fi utilizat conform orarului săptămânal pentru efectuarea orelor de Laborator Tehnologic prevăzute în curriculum. Aici, cu ajutorul aparaturii de specialitate, se vor putea determina parametrii calitativi ai materiei prime(fructe) și a produsului finit(suc), stabilirii măsurilor ce trebuie luate pentru dezvoltarea în condiții optime de valorificare a culturilor. Aceasta va determina în mod direct și activitatea practică, deoarece în urma analizelor din laborator se vor lua decizii concrete, pentru a face o agricultură de precizie, nu improvizată cum este în prezent la școală.

2. Un atelier de procesare fructe și legume (microindustrie alimentară). Școala are o livadă de 2ha cultivată cu mere în principal dar și o serie de simbufoase(cirese, visin). Sunt și legume cultivate anual în grădina școlii ce vor putea intra în procesul de micro industrie alimentară. Aici fructele și legumele produse vor putea fi sortate, procesate, ambalate, etichetate și păstrate până ajung la consumator. Dar mai presus de asta, elevii vor înțelege mai bine ce presupune economia circulară, și importanța implementării ei în viitoarele afaceri pe care le vor iniția sau prelua de la părinți/rude. De asemenea, o parte din produse vor fi servite în cantina școlii unde vor putea fi împărțite elevilor din anii terminali de gimnaziu cu ocazia vizitelor de promovare a învățământului agricol, la târgurile de cariere etc.

Clădirea nou construită va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero). Astfel clădirea va avea o performanță energetică foarte ridicată, cu un consum de energie primară foarte scăzut.

Clădirea va avea următoarele spații:

- windfang 5.19 mp
- vestiar baieti-5.19 mp
- vestiar fete -5.19 mp
- grup sanitar baieti -8.19mp
- grup sanitar fete -8.19 mp
- sala laborator productie -39.49 mp
- birou profesor -11.70 mp
- arhiva – 3.23 mp
- grup sanitar -3.23 mp
- depozit ambalaje -14.79 mp
- hol receptie materie prima -6.55 mp
- depozit frigorific – 5.86 mp
- depozit frigorific – 5.58 mp
- laborator -25.08 mp
- spatiu tehnic-12.05mp
- depozit produs finit – 15.60 mp
- hol expediere – 8.49 mp

Sistemul constructiv propus:

Infrastructura:

- Sistemul de fundare: fundatii continue din beton armat sub pereti portanti din blocuri ceramice. Fundatiile continue sunt de tip talpa și elevatie armata.

Suprastructura: este alcătuită din:

- pereti portanti de zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale format 375x250x238mm având grosimea de 25 cm la exterior și interior, cu sistem termic de 15 cm la exterior.

Peretii din blocuri ceramice vor fi confinați cu elemente de confinare de beton armat pe direcție verticală (stalpisori) și orizontali (centuri).

- cadre lamelare din stalpi si grinzi din beton armat;
- plansee din beton armat de 15 cm grosime - peste parter;
- compartimentarile interioare din blocuri ceramice cu goluri verticale de 15 cm grosime;
- acoperisul este alcătuit dintr-o sarpanta din elemente metalice peste zona centrala cu destinatie sala laborator productie, iar in rest va fi o sarpanta din lemn ecarisat ignifugat cu invelitoare din tabla.

D E V I Z G E N E R A L

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii CADC HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4.998,30	1.049,64	6.047,94
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	4.998,30	1.049,64	6.047,94
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitaților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	44.750,65	9.397,64	54.148,29
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	9.247,63	1.942,00	11.189,63
	2.1.2 Retea canalizare menajera	23.462,12	4.927,05	28.389,17
	2.1.3 Retea electrica exterioara	12.040,90	2.528,59	14.569,49
	Total cap.2	44.750,65	9.397,64	54.148,29
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnica				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 studiu geologic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	227.500,00	45.985,00	273.485,00
	3.5.1. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	2.500,00	475,00	2.975,00

	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	41.000,00	8.610,00	49.610,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	2.000,00	420,00	2.420,00
	Total cap.3	355.900,00	72.789,00	428.689,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.621.531,24	340.521,56	1.962.052,80
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	75.162,34	15.784,10	90.946,44
	4.2.1 instalatii ventilare	49.842,84	10.467,00	60.309,84
	4.2.2 instalatii termice centrala termica	25.319,50	5.317,10	30.636,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	378.663,83	79.519,40	458.183,23
	4.3.1 cladire colegiu	342.100,43	71.841,09	413.941,52
	4.3.2 centrala termica	36.563,40	7.678,31	44.241,71
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	344.000,58	72.240,12	416.240,70
4.5	Dotari	110.115,81	23.124,32	133.240,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	2.529.473,80	531.189,50	3.060.663,30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.001,62	2.100,34	12.101,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.001,62	1.050,34	6.051,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.265,89	0,00	19.265,89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	8.757,22	0,00	8.757,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1.751,44	0,00	1.751,44

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	8.757,22	0,00	8.757,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297.329,74	62.439,25	359.768,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.980,00	1.465,80	8.445,80
	Total cap.5	333.577,25	66.005,39	399.582,64
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Total cap. 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0,00	0,00	0,00
	Total cap 7	0,00	0,00	0,00
	Total general	3.283.700,00	683.581,17	3.967.281,17
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.751.444,15	367.803,28	2.119.247,43

Manager proiect,
Sapca Carmen

Preşedinte de şedinţă,
Toma Cătălina-Tania

Secretar general
jr.Monica Dumitraşcu