

BUGET PROIECT
CADC HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4.998,30	1.049,64	6.047,94
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	4.998,30	1.049,64	6.047,94
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitaților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	44.750,65	9.397,64	54.148,29
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	9.247,63	1.942,00	11.189,63
	2.1.2 Retea canalizare menajera	23.462,12	4.927,05	28.389,17
	2.1.3 Retea electrica exterioara	12.040,90	2.528,59	14.569,49
	Total cap.2	44.750,65	9.397,64	54.148,29
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnica				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 studiu geologic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	227.500,00	45.985,00	273.485,00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	71.400,00	14.994,00	86.394,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	41.000,00	8.610,00	49.610,00

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	2.000,00	420,00	2.420,00
	Total cap.3	355.900,00	72.789,00	428.689,00
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.621.531,24	340.521,56	1.962.052,80
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	75.162,34	15.784,10	90.946,44
	4.2.1 instalatii ventilare	49.842,84	10.467,00	60.309,84
	4.2.2 instalatii termice centrala termica	25.319,50	5.317,10	30.636,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	378.663,83	79.519,40	458.183,23
	4.3.1 cladire colegiu	342.100,43	71.841,09	413.941,52
	4.3.2 centrala termica	36.563,40	7.678,31	44.241,71
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	344.000,58	72.240,12	416.240,70
4.5	Dotari	110.115,81	23.124,32	133.240,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	2.529.473,80	531.189,50	3.060.663,30
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	10.001,62	2.100,34	12.101,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.001,62	1.050,34	6.051,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.265,89	0,00	19.265,89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	8.757,22	0,00	8.757,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1.751,44	0,00	1.751,44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	8.757,22	0,00	8.757,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297.329,74	62.439,25	359.768,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.980,00	1.465,80	8.445,80
	Total cap.5	333.577,25	66.005,39	399.582,64
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Total cap. 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0,00	0,00	0,00

Total cap 7	0,00	0,00	0,00
Total general	3.283.700,00	683.581,17	3.967.281,17
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.751.444,15	367.803,28	2.119.247,43

Sef serviciu,
Sirghes Aurora

Manager proiect,
Sapca Carmen

Responsabil financiar,
Ene Gabriela

Preşedinte de şedinţă,
Toma Cătălina-Tania



Secretar general
jr.Monica Dumitrascu

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CADC HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4,998.30	1,049.64	6,047.94
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	4,998.30	1,049.64	6,047.94
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitaților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	44,750.65	9,397.64	54,148.29
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	9,247.63	1,942.00	11,189.63
	2.1.2 Retea canalizare menajera	23,462.12	4,927.05	28,389.17
	2.1.3 Retea electrica exterioara	12,040.90	2,528.59	14,569.49
	Total cap.2	44,750.65	9,397.64	54,148.29
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5	Proiectare	227,500.00	45,985.00	273,485.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71,400.00	14,994.00	86,394.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	71,400.00	14,994.00	86,394.00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	71,400.00	14,994.00	86,394.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	41,000.00	8,610.00	49,610.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	2,000.00	420.00	2,420.00
	Total cap.3	355,900.00	72,789.00	428,689.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,621,531.24	340,521.56	1,962,052.80
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	75,162.34	15,784.10	90,946.44
	4.2.1 instalatii ventilare	49,842.84	10,467.00	60,309.84
	4.2.2 instalatii termice centrala termica	25,319.50	5,317.10	30,636.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	378,663.83	79,519.40	458,183.23
	4.3.1 cladire colegiu	342,100.43	71,841.09	413,941.52
	4.3.2 centrala termica	36,563.40	7,678.31	44,241.71
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	344,000.58	72,240.12	416,240.70
4.5	Dotari	110,115.81	23,124.32	133,240.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	2,529,473.80	531,189.50	3,060,663.30

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,001.62	2,100.34	12,101.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,001.62	1,050.34	6,051.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,265.89	0.00	19,265.89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	8,757.22	0.00	8,757.22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,751.44	0.00	1,751.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	8,757.22	0.00	8,757.22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297,329.74	62,439.25	359,768.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,980.00	1,465.80	8,445.80
	Total cap.5	333,577.25	66,005.39	399,582.64

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total cap. 6	15,000.00	3,150.00	18,150.00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00

Total cap 7	0.00	0.00	0.00
Total general	3,283,700.00	683,581.17	3,967,281.17
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,751,444.15	367,803.28	2,119,247.43

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Husi

septembrie 2025 SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL

