

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției
"EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL
SADOVEANU"

Amplasament: Municipiul Huși, strada A.I.Cuza, nr 27

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 18.885.074,83 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 15.892.611,83 lei

Din care :

-construcții montaj (C+M) cu TVA - 15.449.076,82 lei

-construcții montaj (C+M) fără TVA - 12.982.417,49 lei

Scenariul recomandat de catre elaborator:

Scenariul recomandat de catre elaborator si care este in stransa corelare cu rezultatele expertizei tehnice si auditului energetic , cu analiza costurilor si impactul asupra locuitorilor dar si cu incadrarea cladirii in normele impuse de catre ISU Vaslui

A. Lucrari necesare pentru a consolida structural cladirea

- Cămășuirea stâlpilor existenți pe toate fețele (acolo unde este posibil) cu beton C20/25;
- Cămășuirea grinzilor existente pe cele două fețe și la intrados cu beton C20/25.
- Dezvoltarea (extinderea) tălpilor grinzilor de fundare în dreptul stâlpilor.
- Se vor desface și reface în totalitate trotuarele din jurul clădirii;
- Se vor înlocui cărămizile degradate sau dislocate;
- Se vor injecta fisurile și crăpăturile din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă;
- Se va consolida prin cămașuirea cu beton aticul perimetral pe care reazemă cosoroaba; armăturile din cămașuirea se vor ancora în planșeul de beton armat.
- Se vor înlocui elementele din lemn deteriorate ale șarpantei cu unele noi, cu aceleași dimensiuni ale secțiunii; se vor verifica nodurile și îmbinările și se vor completa piesele metalice (cuie, scoabe) de prindere ale elementelor șarpantei;
- Întrucât este necesară lărgirea golurilor de ușă cu cel puțin 20cm (pentru conformarea la incendiu), se propune demolarea buiandrugilor din beton existenți de peste aceste goluri și realizarea unor noi din beton armat, care să reazeme pe zidărie cel puțin 40cm de fiecare parte a golului.
- Având în vedere rezultatele parțiale ale încercărilor pe beton, sunt necesare sprijiniri pentru protecția persoanelor care accesează clădirea.

B. Lucrari necesare inscrierii in normele actuale:

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori,ferestre si usi,planseu peste ultimul nivel),a sarpantei si invelitorii,precum si altor elemente de anvelopa care inchid spatiul climatizat al cladirii
- schimbarea timplariei exterioare cu o alta timplarie eficienta energetic(ex.timplarie cu 4 foi de geam low-e si rama eficienta energetic)
- revizuire elemente de sarpanta si schimbare invelitoare
- schimbarea sistemului de jghebur si burlane
- schimbare instalatie electrica si inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata ,utilizarea becurilor cu led cu senzori de miscare (acolo unde este cazul)cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice
- montare si instalare panouri fotovoltaice+kituri de operare
- reabilitare instalatie termica
- instalarea unui sistem de productie apa calda -panouri solare + boiler termoelectric
- reabilitare instalatie sanitare
- realizarea unui sistem descentralizat de ventilatie cu recuperare de caldura
- refacerea tencuielilor interioare si exterioare
- refacerea finisajelor si vopsitoriilor interioare
- refacere trotuare cu intreg sistemul de preluare ape pluviale si hidroizolarea soclului pina la adincimea fundatiilor

C. Lucrari necesare inscrierii in cerinte ISU

- realizarea instalatiei IDSAI

- instalatie de stingere cu hidranti interiori si exteriori
- realizarea de ferestre de desfumare pe casa scarii actionate din centrala de desfumare.
- realizare zid antifoc
- largire goluri existente la usi interioare astfel incit sa se indeplineasca cerintele art.4.2.105 din P118/99
- prevedere de bare cu rol de balustrada la ferestre cu parapet mai mic de 1.10 m cf art 4.2.2 aliniat 30 din NP010/2022
- usile de evacuare de pe caile de evacuare vor fi prevazute cu sisteme de autoinchidere lenta cf art 4.2.2 alin.11 din NP010/2022
- usile acceselor principale in cladire vor fi prevazute cu dispozitive de autodeschidere lenta automata cf art 4.2.2 alin.11 din NP010/2022
- se va monta un chepeng RF 45 min la iesire in pod

alte **Lucrari specifice vor fi urmatoarele:**

1. Din punct de vedere al arhitecturii :

- se vor face lucrarile de conformare termica
- lambriurile din PVC de pe caile de evacuare si cele din clase vor fi inlocuite cu lambriuri din fibrociment
- in urma lucrarilor de consolidare se vor schimba complet pardoselile de gresie si parchet ale cladirii

2. Din punct de vedere al rezistentei se vor inlocui elementele de sarpana putrede

3. Din punctul de vedere al instalatiilor termice se va schimba instalatia termica din cladirea studiata inclusiv centrala termica existenta.

4. Din punct de vedere al dotarilor:

- se vor inlocui vestiarele existente ale elevilor cu vestiare noi din metal
- se vor inlocui rafturile de la biblioteca cu rafturi incombustibile (metalice)

Avantaje: investitie care va pastra identitatea cladirii pe un termen mai mare de timp fara interventii periodice ,costisitoare .

Dezavantaje: eforturi financiare mari

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafata desfasurata de cladire supusa renovarii este de 3693.52 mp pentru o valoare totala de 18.885.074,83 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 5113,02 lei/mp

1.Durata de realizare: 24 luni

2.Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafața construită existentă	Real masurat Sc = 1231.17 mp
Suprafata construita desfasurata existentă	Sd = 3693.52 mp

alti parametri in functie de specificul si natura constructiei existente-Cladire pentru invatamint primar si gimnazial cu destinatia scoala

- suprafata utila existenta - 3188.07 mp
- inaltime la streasina - 10.87 m
- inaltime la coama -13.52 m

Regim de inaltime Subsol tehnic partial +P+2E

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Responsabil proiect/consilier
Țirdea Oana-Gabriela



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

2. "EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU"

2.1 Amplasament (județul, localitatea, strada, numărul)

Jud. Vaslui, Municipiul Huși, strada A.I.Cuza, nr 27

2.2 Titularul investiției

Municipiul Huși

2.3 Beneficiarul investiției

Municipiul Huși

2.4 Elaboratorul documentației

SC NEOHABITAT-OFFICE SRL VASLUI

3. Descrierea investiției

Clădirea studiată ,corp C1, Scoala Mihail Sadoveanu din municipiul Husi a fost construită în 1975 și a avut doar lucrări de întreținere și schimbare timplarie în anul 2008 . De atunci nu s-au mai executat lucrări și unele materiale de finisaj sunt uzate moral și fizic

Scoala Mihail Sadoveanu din municipiul Husi nu prezintă un grad adecvat de confort și atracție pentru toți utilizatorii și este necesară reabilitarea și modernizarea acesteia.

Clădirea are 3 tronsoane și regim de înălțime **Subsol tehnic parțial +parter +2 etaje**.

Numărul total de persoane ce utilizează clădirea este de 827 elevi +75 personal

Se vor face lucrări de consolidare și reabilitare termică moderată (reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară),

Accesul profesorilor se realizează din str A.I Cuza iar accesul elevilor în incintă se realizează din strada Luceafarul

***Obiectivul general** al proiectului propus îl constituie consolidarea și reabilitarea termică moderată (reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară) , cu scopul creșterii performanței energetice, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzire în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.*

Structura de rezistență a clădirii

Clădirea are fundații continue pe două direcții din beton armat, structura este pe cadre din beton armat monolit având 2-3 deschideri cu dimensiuni variabile și cu travei la 3 m interax. Stâlpii au secțiunea finită de 30x45cm; nu se cunosc informații privind clasa de beton, date despre armaturile de rezistență și modul de armare

Grinzile de cadru au secțiunea de 30x45cm nu se cunosc informații privind clasa de beton, date despre armaturile de rezistență și modul de armare

Planșeele sunt din beton armat în grosime de 20cm. (este inclusă și pardoseala) ; nu se cunosc informații privind clasa de beton și modul de armare;

Pereti interiori au grosimea finită de 25cm, 30cm și sunt din zidărie de cărămidă. peretii exteriori au grosimea finită de 37.5cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă.

Peretii interiori sunt tencuiți cu tencuială simplă pe bază de nisip cu ciment - var peste care s-a aplicat glet și var.

Peretii exteriori sunt finisați cu tencuieală în praf de piatră tip strop sau lise.

Datorită finisajelor existente nu s-a putut determina starea reală de degradare a zidăriei, modul de execuție a zidăriei, tipul și calitatea cărămizii și a mortarului folosit.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase ecarisat cu invelitoare din tabla zincata. Prinderile elementelor de sarpanta s-a facut cu cuie si scoabe. Streasina este realizata din lambriu de scandura.

Jgheburile si burlanele sunt din tabla zincata. Apele meteorice colectate de la nivelul acoperisului sunt deversate direct pe trotuarele din pavele. Nu exista un sistem de colectare a apelor meteorice la nivelul trotuarului.

Scarile de acces la parter si etaje sunt realizate din beton armat si sunt de tip rampa si podest cu balustrade metalice.

Trotuarele sunt realizate din pavele prefabricate de beton cu bordura din beton la exterior

Concluzii privind starea cladirii existente din punct de vedere al Auditului Energetic

Cladirea nu indeplineste conditiile de performanta termoenergetica conform normelor valabile la momentul intocmirii prezentului audit energetic.

Din punct de vedere al eficientei termoenergetice se impun cel putin trei conditii de respectat:

1. rezistentele corectate ale elementelor de inchidere sa fie superioare celor minim normate - conditie care nu se respecta in cazul unor elemente de inchidere vitrate.

2. coeficientul global de izolare termica trebuie sa fie mai mic decat valoarea normata - conditie care nu se respecta;

3. consumul unitar de energie consumata pentru incalzirea cladirii sa fie mai mic decat valoarea normata impusa in functie de tipul de cladire - conditie care nu se respecta. Avand in vedere cele prezentate in audit energetic s-au propus solutii privind imbunatatirea performantei energetice si scaderea consumurilor de energie si a emisiilor de dioxid de carbon.

In cele ce urmeaza se propun masuri care se incadreaza in patru categorii principale:

- a. imbunatatirea performantei energetice a anvelopei;
- b. imbunatatirea performantelor instalatiilor sanitare si termice;
- c. imbunatatirea consumurilor de energie electrica pentru asigurarea iluminatului interior;

Concluzii privind starea cladirii existente din punct de vedere al Expertizei tehnice

AVARII ȘI DEGRADĂRI Nu au fost puse la dispoziția expertului documente din care să reiasă eventualele intervenții asupra construcției.

La data evaluării, starea tehnica a elementelor de constructie este urmatoarea:

Fundatii: -Sunt urme de infiltratii ale apelor meteorice la zona de contact intre trotuar si fundatie. Sunt zone cu exfolieri ale tencuielii soclurilor.

- Lipsesc masurile de protectie impotriva infiltratiilor apelor meteorice.

Peretii exteriori

- Sunt prezente zone cu exfolieri locale ale tencuielilor
- Tencuiala prezinta urme de mucegai si pete datorita infiltratiilor de apa si a depunerii prafului.
- Sunt urme de infiltratii ale apelor meteorice la zona de contact intre trotuar si fundatie.
- Lipsesc masurile de protectie impotriva infiltratiilor apelor meteorice.

Peretii interiori

- se observa fisuri si zone cu exfolieri ale tencuielii.

Planseul peste parter si etaje - Se prezinta in stare buna.

Sarpanta si invelitoarea

- Invelitoarea imobilului este din tabla neagra faltuita si prezinta zone de degradare.
- Sarpanta este realizata din lemn ecarisat si se prezinta in stare buna.
- Streasina este realizata din lemn si prezinta urme de degradare

Trotuare si scari exterioare

Degradari ale trotuarelor perimetrare cladirii si ale scarilor de acces in cladire.

In urma efectuării studiului geotehnic pe amplasament pentru obținerea datelor despre teren și despre fundații și a încercărilor nedistructive de un laborator autorizat pentru determinarea clasei de beton și armaturile din stalpi și rigle concluziile expertului sunt următoarele:

Rezultate stîlp de cadru:

- Rezistența betonului la compresiune se considera neinterpretabilă (a rezultat o valoare de 4N/mm²) valoare care nu corespunde clasei C8/10 (9N/mm²).
- Armatura longitudinală: 2 ϕ 25 pe latura pozată la distanța interax de 232mm
- Armatura transversală din stalpi (etrieri): ϕ 8mm pozată la distanța interax de 152mm, 162mm, 104mm, 180mm pe zona analizată.

Rezultate grindă de cadru:

- Rezistența betonului la compresiune este de 5, 16N/mm² valoare care nu corespunde clasei C8/10 (9N/mm²)
- Armatura longitudinală de la partea inferioară a grinzii: 3 ϕ 18 pozată la distanța interax de 40mm, 91mm și cu acoperirea de beton de aproximativ 20-30mm.
- Armatura transversală din grindă (etrieri): ϕ 8mm pozată la distanța interax de 88mm, 158mm, 271mm pe zona analizată.

În urma rezultatelor din rapoartele de încercare rezultă următoarele soluții de intervenție:

Intervenții asupra stălpilor de cadru:

Camăsuirea stălpilor existenți se va face pe toate fețele cu beton de clasă C20/25 în grosime de 10cm.

Secțiunea de beton a stălpului cămasuit va rezulta de 50x65cm.

Armatura longitudinală din stalpi va fi de 12 ϕ 22 Bst500S. Armatura transversală va fi din etrieri deschiși ϕ 12/10cm Bst500S.

Pentru armatura longitudinală din stalpi se va asigura conlucrarea cu armatura existentă prin conectori sudati de armaturile existente.

Armatura longitudinală din stalpi se va ancora în fundație prin intermediul ancorelor chimice sau rasini epoxidice conform prescripțiilor producătorilor.

Intervenții asupra grinzilor de cadru:

Camăsuirea grinzilor existente se va face pe cele două fețe ale grinzii și la intradosul grinzii cu beton de clasă C20/25 în grosime de 10cm.

Armatura longitudinală din grinzi va fi de 4 ϕ 18 Bst500S. Armatura longitudinală din grinzi se va ancora în fundația stălpului prin sudura de armatura longitudinală din stalpi.

Armatura transversală va fi din etrieri deschiși ϕ 12/10120cm Bst500S.

Intervenții la terenul de fundare:

Deoarece conform studiului geotehnic, la executarea forajului 1 s-a depistat un posibil bec, se vor executa foraje suplimentare pentru depistarea tuturor golurilor, care se vor umple cu pământ compactat.

Dacă se depistează goluri sub aria construită înainte de executarea umpluturilor se vor executa sprijiniri la pereți și la planșee.

Proiectarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor existente, avizarea și executarea acestora se vor realiza în conformitate cu prevederile legale;

Scoala Gimnazială Mihail Sadoveanu Husi se află în zona de protecție a monumentelor istorice:

- Casa Murgulescu înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06824
- Casa Bugiag azi Casa Darie și Tocu înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06825 .
- Casa Popov-Frunzeti, azi locuința Tilea și a primăriei Husi, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06826
- Casa Goldenberg și Reiter, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06828
- Biserica Sf.Gheorghe a breslei blănarilor ,1856-1869, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06840

a)descrierea principalelor lucrări de intervenție

A. Lucrari necesare pentru a consolida structural cladirea

- Cămășuirea stâlpilor existenți pe toate fețele (acolo unde este posibil) cu beton C20/25;
- Cămășuirea grinzilor existente pe cele două fețe și la intrados cu beton C20/25.
- Dezvoltarea (extinderea) tălpilor grinzilor de fundare în dreptul stâlpilor.
- Se vor desface și reface în totalitate trotuarele din jurul clădirii;
- Se vor înlocui cărămizile degradate sau dislocate;
- Se vor injecta fisurile și crăpăturile din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă;
- Se va consolida prin cămașuială cu beton aticul perimetral pe care reazemă cosoroaba; armăturile din cămașuială se vor ancora în planșeul de beton armat.
- Se vor înlocui elementele din lemn deteriorate ale șarpantei cu unele noi, cu aceleași dimensiuni ale secțiunii; se vor verifica nodurile și îmbinările și se vor completa piesele metalice (cuie, scoabe) de prindere ale elementelor șarpantei;
- Întrucât este necesară lărgirea golurilor de ușă cu cel puțin 20cm (pentru conformarea la incendiu), se propune demolarea buiandrugilor din beton existenți de peste aceste goluri și realizarea unor noi din beton armat, care să reazeme pe zidărie cel puțin 40cm de fiecare parte a golului.
- Având în vedere rezultatele parțiale ale încercărilor pe beton, sunt necesare sprijiniri pentru protecția persoanelor care accesează clădirea.

B. Lucrari necesare inscrierii in normele actuale:

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori,ferestre si usi,planseu peste ultimul nivel),a șarpantei si invelitorii,precum si altor elemente de anvelopa care inchid spatiul climatizat al cladirii
- schimbarea timplariei exterioare cu o alta timplarie eficienta energetic(ex.timplarie cu 4 foi de geam low-e si rama eficienta energetic)
- revizuire elemente de șarpanta si schimbare invelitoare
- schimbarea sistemului de jghebur si burlane
- schimbare instalatie electrica si inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata ,utilizarea becurilor cu led cu senzori de miscare (acolo unde este cazul)cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice
- montare si instalare panouri fotovoltaice+kituri de operare
- reabilitare instalatie termica
- instalarea unui sistem de productie apa calda -panouri solare + boiler termoelectric
- reabilitare instalatie sanitare
- realizarea unui sistem descentralizat de ventilatie cu recuperare de caldura
- refacerea tencuielilor interioare si exterioare
- refacerea finisajelor si vopsitoriilor interioare
- refacere trotuare cu intreg sistemul de preluare ape pluviale si hidroizolarea soclului pina la adincimea fundatiilor

C. Lucrari necesare inscrierii in cerinte ISU

- realizarea instalatiei IDSAI
- instalatie de stingere cu hidranti interiori si exteriori
- realizarea de ferestre de desfumare pe casa scarii actionate din centrala de desfumare.
- realizare zid antifoc
- largire goluri existente la usi interioare astfel incit sa se indeplineasca cerintele art.4.2.105 din P118/99
- prevedere de bare cu rol de balustrada la ferestre cu parapet mai mic de 1.10 m cf art 4.2.2 aliniat 30 din NP010/2022
- usile de evacuare de pe caile de evacuare vor fi prevazute cu sisteme de autoinchidere lenta cf art 4.2.2 alin.11 din NP010/2022
- usile acceselor principale in cladire vor fi prevazute cu dispozitive de autodeschidere lenta automata cf art 4.2.2 alin.11 din NP010/2022
- se va monta un chepeng RF 45 min la iesire in pod

Lucrarile specifice vor fi urmatoarele:

1. Din punct de vedere al arhitecturii :

- se vor face lucrarile de conformare termica
- lambriurile din PVC de pe caile de evacuare si cele din clase vor fi inlocuite cu lambriuri din fibrociment
- in urma lucrarilor de consolidare se vor schimba complet pardoselile de gresie si parchet ale cladirii

2. Din punct de vedere al rezistentei se vor inlocui elementele de sarpanta putrede

3. Din punctul de vedere al instalatiilor termice se va schimba instalatia termica din cladirea studiata inclusiv centrala termica existenta.

4. Din punct de vedere al dotarilor:

- se vor inlocui vestiarele existente ale elevilor cu vestiare noi din metal
- se vor inlocui rafturile de la biblioteca cu rafturi incombustibile (metalice)

Responsabil proiect/consilier
Țirdea Oana-Gabriela



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICA / MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU MUNICIPIUL
HUSI, JUD. VASLUI cf HG 907/2016 mod 2023 - Var. Minima- oct 2024**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Retea stingere hidranti exteriori	62,140.55	11,806.70	73,947.25
	2.1.2 Retea canalizare menajera	3,065.78	582.50	3,648.28
	2.1.3 Kit Panouri fotovoltaice	184,084.52	34,976.06	219,060.58
	Total cap.2	249,290.85	47,365.26	296,656.11
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic +foraje)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Analiza nedistructiva pentru elementele de structura(cf expertizei tehnice)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica a cladirii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Auditul energetic al cladirii	21,996.00	4,179.24	26,175.24
3.5	Proiectare	307,900.00	58,501.00	366,401.00
	3.5.1. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	120,900.00	22,971.00	143,871.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Certificarea energetica a cladirii dupa receptia lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.8	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.9	Asistenta tehnica	149,380.00	28,382.20	177,762.20

	3.9.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	39,880.00	7,577.20	47,457.20
	3.9.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24,880.00	4,727.20	29,607.20
	3.9.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.9.2. Dirigintie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.9.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	4,500.00	855.00	5,355.00
	Total cap.3	538,276.00	102,272.44	640,548.44
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,620,185.66	2,397,835.28	15,018,020.94
	4.1.1 Cladire scoala	12,539,722.99	2,382,547.37	14,922,270.36
	4.1.4 Zid antifoc	80,462.67	15,287.91	95,750.58
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	82,940.98	15,758.79	98,699.77
	4.2.1 Cladire scoala	12,013.67	2,282.60	14,296.27
	4.2.2 Centrala termica	62,622.79	11,898.33	74,521.12
	4.2.3 Pachet solar	8,304.52	1,577.86	9,882.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	761,932.00	144,767.08	906,699.08
	4.3.1 Cladire scoala	560,164.00	106,431.16	666,595.16
	4.3.2 Centrala termica	161,817.00	30,745.23	192,562.23
	4.3.3 Pachet solar	39,951.00	7,590.69	47,541.69
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (arhitectura)	142,938.00	27,158.22	170,096.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	13,607,996.64	2,585,519.37	16,193,516.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,806.59	0.00	142,806.59
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,912.09	0.00	64,912.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,982.42	0.00	12,982.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,912.09	0.00	64,912.09
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,298,241.75	246,665.93	1,544,907.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	Total cap.5	1,477,048.34	253,505.93	1,730,554.27
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	0.00	0.00	0.00
	Total general	15,892,611.83	2,992,463.00	18,885,074.83
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,982,417.49	2,466,659.33	15,449,076.82

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Vaslui

Octombrie 2024 SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL

Observatie: Expertiza tehnica si Auditul Energetic al cladirii au fost furnizate de catre beneficiar si au fost realizate intr-o etapa anterioara

