

nr. 33201 din 20.11.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

CIUPILAN MONICA

B-dul 1 Mai, r

cerere 31052/31.10.2023

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcule	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.60
5 a)	cota indiviza	mp		13.90
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartament	mp		64.00
8 d)	balcon	mp		4.70
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	78893.66
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	10247.95
11	Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	68645.71
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	168.06
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	184011.70
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	165610.53

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1656.11
15				
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	167266.64

Comisia :

Preşedinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

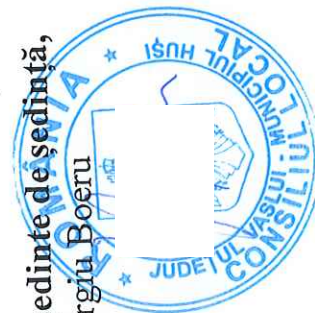
2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite -

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juri ..

Preşedinte de şedinţă,

Sergiu Boeru



Secretar general,
jr.Monica Dumitraşcu