



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptată cu
cu votul a 15 consilieri

HOTĂRÂREA NR.327

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dnul Balan Ciprian, titularul contractului de inchiriere nr.20203 din 28.08.2018

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.29943 din 17.10.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 29945 din 17.10.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dnul Balan Ciprian , titularul contractului de inchiriere nr.20203 din 28.08.2018 ,
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.29947 din 17.10.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 30114 din 20.10.2025 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr. 30259 din 21.10.2025;
- Avizul nr.339 din 28.10.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.261 din 28.10.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.190 din 28.10.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19² și art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Huși-Stăniilești, nr.9B, [REDACTED] înscrisă în CF nr.7 [REDACTED] -C1-U39, nr. Cadastral 7 [REDACTED] – C1-U39 , cu suprafața utilă de 34,90 mp, 48 mp suprafață construită din care suprafață construită locuință 44,50 mp și suprafață utilă balcon = 3,50 mp, către dnul Balan Ciprian , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.20203 din 28.08.2018 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,09 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Balan Ciprian, în cuantum de 90.125, 42 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 89.233,09 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 892,33 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.29804/16.10.2025 .

Art.3. Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 11 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, șos.Huși-Stăniilești, nr.9B, bl [REDACTED] , din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare cumparare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și dnul Balan Ciprian , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str. Sos.Huși-Stăniilești, nr.9B, bl [REDACTED]

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 30 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**