



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 343

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre doamna Avadanei Carmen-Elena, titulara contractului de inchiriere nr.20192 din 28.08.2018

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.32779 din 17.11.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.32780 din 17.11.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , catre doamna Avadanei Carmen-Elena, titularul contractului de inchiriere nr.20192 din 28.08.2018;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.32782 din 17.11.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.32931 din 18.11.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate, Administrativ și Gospodăresc nr.32931 dijn 18.11.2025;
- Avizul nr.355 din 21.11.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.274 din 21.11.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.201 din 21.11.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, B [REDACTED], înscrisă în CF nr.78882 -C1-U85, nr. cadastral 78882 – C1-U85, în suprafață construită de 85 mp, suprafața utilă de 72,70 mp și suprafață construită balcon 5,00 mp , către doamna Avadanei Carmen-Elena, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.20192 din 28.08.2018 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 18,90 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular , în cuantum de 220.382,40 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 218.200,40 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 2.182,00 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.32412/12.11.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 23 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, B [REDACTED] din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 32.730,06 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 2.182,00 lei, respectiv 32.730,06 +2.182,00=34.912,06 lei;

b) Restul de plată în valoare de 185.470,34 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.32471/17.11.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă

vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuterniceşte primarul municipiului Huşi, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele şi pentru Municipiul Huşi.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare- cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi şi doamna Avadanei Carmen-Elena , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huşi, B-dul 1 Mai, nr [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 25 noiembrie 2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitraşcu**