



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 14 consilieri

HOTĂRÂREA NR.380

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 192 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.27442 din 01.10.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.27443 din 01.10.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 192 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2B ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.27444 din 01.10.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.28737 din 03.10.2024 ;
- Avizul nr.402 din 14.10.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.317 din 14.10.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.104 din 14.10.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 192 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2 B, conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 192 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2B, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 192 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2B, cu destinația construcție locuință.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 192 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Crucii, nr.2B, este 19 decembrie 2024, ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 6,96 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 133,63 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte :** Focia Alexandru – consilier local ;
- **Membri :** ing.Ailenei Marius - Arhitect Sef;
jr.Jalba Corina Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;
Matei Ionel – consilier local ;
Patrașcu Luiza – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;
- **Membri supleanți :**
 - ✓ Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local ;
 - ✓ Matei Gabriela - consilier local;
 - ✓ Ciupilan Valeriu Ioan - consilier local;
 - ✓ Gavrilă Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ec.Zaharia Costel – consilier Compartiment Administrarea

Domeniului Public si Privat ;

_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dnul Mircea Claudiu - consilier,
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI, 16 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**