



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 14 consilieri

HOTĂRÂREA NR.383

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Macovei Oana-Maria, titulara contractului de închiriere nr. 19241 din 09.07.2008

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.27571 din 02.10.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.27573 din 02.10.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Macovei Oana-Maria, titulara contractului de închiriere nr. 21909 din 30.08.2004;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.27575 din 02.10.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.17689 din 02.10.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.27990 din 07.10.2024;
- Avizul nr.405 din 14.10.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.320 din 14.10.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.254 din 14.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, [REDACTED] înscrisă în CF nr.78882 -C1-U7, nr. Cadastral 78882 – C1-U7, în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp și balcon în suprafața construită de 4,70 mp către dna Macovei Oana-Maria pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.19241 din 09.07.2008 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Macovei Oana-Maria, în cuantum de 141.702,89 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 140.299,89 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.403,00 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.26087/18.09.2024.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr. [REDACTED], din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 21.044,98 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.403,00 lei, respectiv $21.044,98 + 1.403,00 = 22.447,98$ lei;

b)Restul de plata in valoare de 119.254,91 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.26182/19.09.2024 ,Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se interzice vanzarea imobilului care face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si numita Macovei Oana-Maria, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 16 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**