



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 14 consilieri

HOTĂRÂREA NR.385

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Capșa Luminița, titulară a contractului de închiriere nr.31144 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr.28319 din 09.10.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.28320 din 09.10.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Capșa Luminița, titulară a contractului de închiriere nr.31144 din 23.12.2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și prin H.C.L. nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.28321 din 09.10.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.28502 din 10.10.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 28480 din 10.10.2024;
- Avizul nr.407 din 14.10.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.322 din 14.10.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Avizul nr. 256 din 14.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, șos. Huși-Stănilești, nr. [REDACTED], înscrisă în CF nr.76040, nr. Cadastral 76040 – C1-U20, în suprafață construită de 70,50 mp, suprafața construită balcon de 3,50 mp, suprafața utilă de 53,20 mp, către dna Capșa Luminița, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 31144 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 30,63 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titulară Capșa Luminița, în cuantum de 130.136,66 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 128.848,18 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.288,48 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.28270/08.10.2024.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 16 mp, aferentă locuinței situată în Huși, șos. Huși-Stănilești, [REDACTED] din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.5.(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare- cumparare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Capșa Luminița, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, șos.Huși-Stăniilești, [REDACTED]

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 16 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**