



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



**Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri**

## **HOTĂRÂREA NR.444**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 si Hotararea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Filote Irina, titulara contractului de inchiriere nr. 21921 din 30.08.2004**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.33065 din 20.11.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.33069 din 20.11.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 si Hotararea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Filote Irina, titulara contractului de inchiriere nr. 21921 din 30.08.2004;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 si Hotararea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.27575 din 02.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.33099 din 20.11.2024 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget-contabilitate nr. 33102 din 20.11.2024;
- Avizul nr.463 din 25.11.2024 al Comisiei juridice , de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.369 din 25.11.2024 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Avizul nr.291 din 25.11.2024 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)**Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.C,et.5 ap.26, inregistrata in CF nr.78882 -C1-U78, nr. Cadastral 78882 – C1-U78 , în suprafață construită de 43 mp, suprafata utila de 36,70 mp si balcon in suprafata construita de 4,70 mp catre dna Filote Irina pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.21921 din 30.08.2004 si a actelor aditionale ale acestuia .

**(2)**Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 9,50 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chirasul titular Filote Irina , in cuantum de 113.401,94 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 112.279,15 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.122,79 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.32997/19.11.2024 .

**Art.3.**Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 12 mp, aferent locuinței situată in Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.5, ap.26, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a)Avans de 16.841,87 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.122,79 lei, respectiv 16.841,87 +1.122,79= 17.964,66 lei;

b)Restul de plata in valoare de 95.437,28 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.33000/20.11.2024 ,Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul.

(2)Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin H.C.L. nr.102 din 23.03.2023.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numita Filote Irina, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.5, ap.26.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI, 27 noiembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**