



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 445

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Ciupilan Monica, titulara contractului de inchiriere nr.21004 din 01.08.2014

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.33214 din 20.11.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.33215 din 20.11.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Ciupilan Monica, titulara contractului de inchiriere nr.21004 din 01.08.2014;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.33217 din 20.11.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.33246 din 21.11.2024 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget-contabilitate nr. 33239 din 21.11.2024;
- Avizul nr.464 din 25.11.2024 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr. 370 din 25.11.2024 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.292 din 25.11.2024 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.11, inscrisa in CF nr.78882 -C1-U63, nr. Cadastral 78882 – C1-U63 , în suprafață construită de 64 mp , suprafata utila de 53,60 mp, suprafată constrită balcon = 4,70 mp, catre dna Ciupilan Monica , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr. 21004 din 01.08.2014 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,90 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Ciupilan Monica, in quantum de 167.266, 64 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 165.610,53 si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.656,11 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.33207/20.11.2024 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.11 , din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si Ciupilan Monica , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.11.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 27 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**