



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 470

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Macarie Claudia - Viorela, titulara contractului de închiriere nr.21890 din 12.09.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.31071 din 01.11.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.31072 din 01.11.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Macarie Claudia - Viorela, titulara contractului de închiriere nr.21890 din 12.09.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.31073 din 01.11.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.33496 din 22.11.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget-contabilitate, administrativ -gospodaresc nr. 33439 din 22.11.2024;

- Avizul nr. 489 din 11.12.2024 al Comisiei juridice, de disciplină și pentru administrație publică;
- Avizul nr. 386 din 11.12.2024 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 311 din 11.12.2024 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.p, ap.5, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U31, nr. Cadastral 78882 – C1-U31, în suprafață construită de 65 mp, suprafața utilă de 54,60 mp, către dna Macarie Claudia-Viorela, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 21890 din 12.09.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,10 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Macarie Claudia-Viorela, în cuantum de 158.690, 09 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 157.118,90 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.571,19 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.28854/14.10.2024.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.p, ap.5, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si Macarie Claudia-Viorela, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.p, ap.5.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI, 13 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu**