



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.382

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Avarvarei Marius, titularul contractului de închiriere nr.9150 din 17.04.2018

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36077 din 15.12.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 36078 din 15.12.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Avarvarei Marius, titularul contractului de închiriere nr.9150 din 17.04.2018 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36079 din 15.12.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.36313 din 16.12.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.36317 din 16.12.2025;
- Avizul nr.397 din 23.12.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.306 din 23.12.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.226 din 23.12.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Huși-Stănilești, nr.9B, [REDACTED], înscrisă în CF nr.76040 - C1-U48, nr. Cadastral 76040 – C1-U48 , cu suprafața utilă de 54,70 mp, 72 mp suprafață construită din care suprafață construită locuință 68,50 mp și suprafață utilă balcon = 3,50 mp, către dnul Avarvarei Marius, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.9150 din 17.04.2018 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 31,49 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Avarvarei Marius, în cuantum de 144.982, 77 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 143.547,30 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.435,47 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.36029/15.12.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, șos.Huși-Stănilești, nr.9B, [REDACTED] din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă

vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuterniceşte primarul municipiului Huşi, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele şi pentru Municipiul Huşi.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si dnul Avarvarei Marius , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huşi, str. Sos.Huşi-Stănileşti, nr.9B, [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 29 decembrie 2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitraşcu**