



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.383

privind aprobarea vânzării apartamentului și a boxei aferente acestuia, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED] aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chirias, d-nul Hălăucă Daniel

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.35066 din 05.12.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 35067 din 05.12.2025 privind aprobarea vânzării apartamentului și a boxei aferente acestuia, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED], aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chirias, d-nul Hălăucă Daniel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.35068 din 05.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate, Administrativ, Gospodăresc nr. 35786 din 2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.35855 din 11.12.2025;
- Avizul nr.398 din 23.12.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.307 din 23.12.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.227 din 23.12.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

- prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 419 din 28.12.2022, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Hushi, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED], aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș, dnul Halauca Daniel;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare de tip rezidențial nr.25MG78 din 02.10.2025 - Apartament cu 4 camere + boxă" , situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED], aflat în proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, în cota indiviza în suprafață de 29,22 mp, întocmit de evaluator autorizat – ec.Mihai Gheorghe.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului - apartament + boxă situate în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED], în suprafață construită de 114 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 29,22 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 210.195 lei pentru vânzarea imobilului- apartament, 9366 lei pretul de vânzare boxă, situate în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, [REDACTED] aflat în proprietatea municipiului Hushi, catre domnul Hălăucă Daniel, actualul chiriaș .

Art.4. Se aproba pretul de 10.300 lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 29,22 mp in cota indiviză, aferent imobilului- apartament+boxă mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 29 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**