



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.399

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Octavian Cotescu nr.2 B, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, doamnei Tălpălaru Alina Viorica, precum si constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.35399 din 09.12.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.35425 din 09.12.2025 privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Octavian Cotescu nr.2 B, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, doamnei Tălpălaru Alina Viorica, precum si constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit;
- Raportul Direcției Urbanism nr.35453 din 09.12.2025 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr.36106 din 15.12.2025 ;
- Avizul nr.414 din 23.12.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.323 din 23.12.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.121 din 23.12.2025 al Comisiei de muncă, familie, protecție socială, administrarea serviciilor publice furnizate, proiecte europene și relații externe;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de doamna Tălpălaru Alina Viorica de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Huși nr. 215 din 14.04.2025 și aprobă cererea acesteia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Octavian Cotescu nr.2 B, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei Tălpălaru Alina Viorica.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață , în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 29 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**