

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR DE
AMENAJAREA , INTRETINEREA si INFRUMUSETAREA SPATIILOR
VERZI DIN MUNICIPIUL HUSI PRIN CONCESIUNE**
nr. din

CAPITOLUL I
Părți contractante

Municipiul Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui , telefon 0235-480009 fax 0245/481560, cod fiscal 3602736 , reprezentat prin primar - ing.Ciupilan Ioan, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Societatea Comercială PARCURI VERZI S.R.L. Huși, cu sediul în municipiul Husi , str. 1 Decembrie,nr.9.corp. B, telefon 0235/480204 ,fax.0235/480126 , număr de înmatriculare J37/152/08.04.2011, codul unic de înregistrare 28323214 reprezentată prin administrator - ing. Teodor Rotaru , în calitate de **concesionar**,
au convenit la încheierea prezentului contract

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune îl constituie prestarea serviciilor pentru **administrarea , amenajarea, intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi**, va asigura indeplinirea urmatoarelor obiective :în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2

Serviciile de **amenajarea, intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi** din municipiul Husi concesionate cuprind următoarele activități:

- pregătirea terenului:
- degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate;
- curatarea terenului, prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

- defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiuni care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine;
- mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului; saparea si intoarcerea pamantului, cu sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata, imprastierea pamantului cu lopata si sfaramarea sumara a bulgarilor;
- insamantarea gazonului se va face dupa asternerea pamantului vegetal si maruntirea fina a acestuia. Insamantarea gazonului cuprinde transportul in interiorul zonei de lucru, semanarea prin imprastierea cu mana, ingropatul cu grebla de gradina si tasarea solului semanat cu tavalugul de gradina;
- udatul terenului cu furtunul cuprinde intinderea furtunului si racordarea la gura de apa, udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii si strangerea furtunului;
- intretinerea peluzelor gazonate se realizeaza prin:
- cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru;
- plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi;
- caratul buruienilor;
- Plantarea florilor anuale si a plantelor perene ;
- Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali ;
- Intretinerea arbustilor decorativi si atrandafirilor
- Intretinerea si reparatiile mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, altele) ;
- Constructiile utilitare si decorative (fantaniarteziene , pergole)
- Curatarea si indepartarea zapezii - alei , parcuri si trotuare .
- Rectificarea marginilor la peluze prin taierea cu cazmaua a marginilor peluzei si strangerea si transportul materialului rezultat.

Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;

- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, cuprinse în **Anexa nr.1** la prezentul contract;
- b) **bunuri de preluare** care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) **bunuri proprii** (masini, utilaje, echipamente, unelte, materiale etc.) care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat .

CAPITOLUL III **Dispoziții generale**

Art. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) regulamentul pentru prestarea serviciilor de administrare , amenajarea ,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din mun.Husi aprobat prin HCL nr. 86/24.03.2011 .
- b) procesul-verbal de predare-preluare a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar aferente serviciului de administrare , amenajarea ,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi .

Art. 6

Autoritatea administrației publice locale, **Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Husi**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de administrare ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate :

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de prestatorul de administrare , amenajarea, intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi ;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de administrare ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi prin contractul de concesiune;
- e) aprobarea tarifelor pentru serviciile publice administrare ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7

- (1) Durata contractului de concesiune este de 25 ani, de la data semnării .
- (2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesiunea activităților componente ale serviciilor publice de administrare ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi .

CAPITOLUL V

Redevența, cuantum și mod de plată

Art. 8

(1) Nivelul redevenței pentru concesiunea serviciilor de administrare, amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi si pentru concesiunea mijloacelor fixe, proprietatea municipiului Husi , incluse în infrastructura aferentă serviciului public de administrare, amenajare, intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi concesiunat este de 2000 lei pe an .

(2) Concesionarul va ține evidența contabilă distinct pentru serviciile de administrare ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi care face obiectul prezentului contract.

CAPITOLUL VI

Tarifele practicate

Art. 9

Cuantumul tarifelor utilizate în vederea prestării serviciilor de ,amenajarea,intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi utilizate pe raza municipiului Husi sunt cele aprobate prin HCL 345/23.12.2010 , dupa cum urmeaza :

Nr. crt	Denumire activitate	UM	Tarif fara TVA lei aprobat pentru anul 2011
1	Tuns gard viu	Lei/ml	1,90
2	Cosire manuala gazon	Lei/100 mp	12,50
3	Colectare si transport gunoi cu caruta	Lei/mp	25
4	Udat de la cisterna	Lei/mc	8,5

5	Transport apa cu cisterna	Lei/mc	18,50
6	Udat plantatie de la hidrant	Lei/mc	8,50
7.	Incarcat resturi vegetale auto	Lei/mc	5
8.	Transport resturi vegetale cu remorca	Lei/mc	56,75
9.	Transport pamant cu remorca	Lei/tona	18,50
10.	Imprastiat pamant cu lopata	Lei/tona	25
11	Plantat flori anuale	Lei/100bc	25
12	Curatarea terenului cu sapa si grebla	Lei/100 mp	62,5
13	Nivelarea manuala a terenurilor si a platformelor cu denivelari de 10 – 20 cm in teren tare	Lei/100mp	40
14	Mobilizarea manuala a terenului pentru priza de strat vegetal	Lei/mp	1,6
15	Taierea de corectie a arborilor cu inaltime mai mare de 7 m	Lei/bc	48
16	Plantari arbori foiosi talie mare pe marginea drumului , fara ballot de pamant la radacina	Lei/bc	4,90
17	Degajarea terenului de corpuri straine	smp	10,50
18	Taieri de corectie(trandafiri)	Lei/sutebc	65,00
19	Administrat ingrasaminte	Lei/sac de kg	11,00
20	Varuit garduri , borduri din beton	Lei/mp	1,00
21	Plantat garduri vii	Lei/ml	4,90
22	Defrisari arbori cu inaltimea mai mare de 7 m	Lei/buc	170

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

Art. 10

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi care face obiectul prezentului contract de concesiune .

2. concesionarul va încasa de la concedent prin tarifele de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi care face obiectul prezentului contract. contravaloarea activitatilor prestate ;

3. de a întrerupe prestarea serviciului public de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi , în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;

4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5. de a aplica reglementările legale în domeniu pe parcursul intrării în vigoare a noilor legi.

SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

Art. 11

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciilor de amenajare, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi , verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de amenajare, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi ;
6. de a finanța serviciile prestate în beneficiul întregii comunități;
7. sursele de finanțare sunt din bugetul local pentru serviciile prestate pe domeniul public ;
9. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de
10. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile de la data încetării contractului de concesiune.

CAPITOLUL VIII Obligațiile părților

SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

Art. 12

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația de mediu eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. să țină evidența contabilă distinct pentru serviciile de amenajare, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi care face obiectul prezentului contract;
3. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;

4. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a activităților pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi a localității aprobat prin HCL nr.86/24.03.2011;
5. să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de întreținere, amenajare spații verzi ;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor de organizare și funcționare a activităților pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare bunurile de preluare prevăzute în **Anexa nr. 1**;
9. să efectueze serviciile de întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi, conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a activităților pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi, în condiții de calitate și eficiență;
10. să fundamenteze și să supună aprobării C.L. tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi, ;
11. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
12. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
13. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi, să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
14. să fundamenteze și să stabilească de comun acord cu concedentul necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.
15. să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării

activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

20 să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

21. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

22. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile regulamentului ;

23. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

24. concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea strictă a Legislației și Normelor în vigoare, precum și în acord cu legislația Uniunii Europene privind asigurările obligatorii pentru activitățile componente ale serviciilor publice de administrarea, amenajarea, intretinere și înfrumusetare a spațiilor verzi și exploatarea mijloacelor fixe specifice;

25. concesionarul este obligat de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele fixe (autovehiculele) din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, cât și a acelor prevederi legale care vor apărea pe toată durata contractului de concesiune;

26. concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor prestatiei și va avea în vedere ca toate activitățile propuse a se realiza pe parcursul unei zile de lucru să fie realizate , respectiv în programul zilnic să se realizeze lucrarile de curatenie , cu vegetatia și fondul construit existent intretinut , amenajare terenuri și alte activități .

Parcurile se considera intretinute și salubrizate când sunt efectuate lucrarile necesare , cu o frecventa adecvata în acest scop (prevazuta în programul de prestatie întocmit de concedent) în funcție de sezon și de gradul de aglomerație urbană .

SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

Art. 13

Concedentul are următoarele obligații:

1. să aprobe normele locale și regulamentul de funcționare pentru prestarea amenajarea , intretinerea și înfrumusetarea spațiilor verzi din municipiul Husi ,pe baza legislației în vigoare prevăzute de lege;

2. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

4. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;
5. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de administrare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi ;
6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;
9. să verifice permanent modul de efectuare a prestației , lunar va confirma și aproba cantitățile de lucrări efectuate, conform devizului înaintat
10. concedentul va urmări modul de rezolvare de către operator a sesizărilor în rapoartele de constatare zilnică. Concedentul va consemna și modul de rezolvare de către concesionar a sesizărilor primite, fie de la concedent, fie de la utilizatori, și eventual penalitățile aplicate concesionarului pentru deficiențele constatate;
11. la sfârșitul fiecărei luni, se întocmește un proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde cantitățile de deseuri colectate zilnic ;
12. să plătească sumele aferente activităților de administrare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi efectuate lunar , conform situației de lucrări și proceselor verbale ce vor fi semnate de ambele părți
13. să pună în aplicare reglementările legale intrate în vigoare pe parcursul derulării contractului.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor

Art. 14

Serviciul public de amenajarea , întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi ,va urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract .

Art. 15

Standardele minime de calitate ale activităților și serviciilor publice prestate sunt cele asumate de către concesionar prin ofertă și se referă la:

- îmbunătățirea calitatii mediului de viață natural și/sau construit ;
- promovarea calitatii și eficienței activităților de întreținere și amenajare spații verzi ;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor
- prestarea activităților așa cum sunt specificate la art. 2 din prezentul contract ;
- protecția mediului înconjurător , cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare , în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene ;

- deșeurile rezultate urmare activitatilor de intretinere parcuri si alei sa fie depozitate in locuri special amenajate ;;
- sa respecte legislatia in vigoare privind colectarea selectiva a deseurilor ;

CAPITOLUL X

Penalități , clauze de reziliere

Art. 16

(1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Nerespectarea repetată a programelor de lucru în conformitate cu frecvențele de desfășurare a activitatilor de administrare, amenajare, intretinere si infrumusetare a spatiilor verzi , duce la rezilierea de drept a contractului.

(3) Neplata de către concedent a facturilor, în termen de 30 de zile de la depunerea acestora conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 17

(1) Concesionarul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

(2) Concedentul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor de investiții aferente infrastructurii serviciului de amenajarea , intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi ,necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acestora pe durata valabilității contractului de concesiune

Art. 18

(1) Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiți.

(2) Numărul anual al angajaților concesionarului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile și strategiile asociațiilor, prin consultări periodice cu concedentul. Concesionarul isi va dimensiona personalul , echipamentele de lucru ,mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , in scopul obtinerii si mentinerii calitatii activitatilor prestate .

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 19

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 20

Rezilierea de drept a contractului operează:

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului; în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

CAPITOLUL XV

Încetarea contractului

Art. 21

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz

se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate și a bunurilor aferente infrastructurii serviciului de amenajarea , intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi ,;

h) subconcesionarea serviciului public amenajarea , intretinerea si infrumusetarea spatiilor verzi din municipiul Husi ,;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, cuprinse în **Anexa nr.1** la prezentul contract;

b) bunuri de preluare care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;

c) bunuri proprii (masini, utilaje, echipamente, unelte, materiale etc.) care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat .

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 22

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Quantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 23

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVIII

Acte normative de referință

Art. 24

Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- Legea nr.24/2007 , privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților , republicată în 2009 ;
- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Art. 25

(1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local, după caz.

(3) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data și a fost încheiat în **3 (trei)** exemplare.

Concedent,
MUNICIPIUL HUSI

Concesionar,
S.C.PARCURI VERZI S.R.L. Husi

PRIMAR ,
ing. Ioan CIUPLAN

ADMINISTRATOR ,
ing. ROTARU TEODOR

SECRETAR ,
jr. Monica DUMITRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Safta TROFIN

COMPARTIMENT JURIDIC ,
jr. Ioan Lazăr

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

Gheorghe Hoha

jr. Monica Dumitrascu



CONTRACT
de
PRESTARE SERVICII
nr.....din.....

Municipiul Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui , telefon 0235-480009 fax 0245/481560, cod fiscal 3602736 , reprezentat prin primar - ing.Ciupilan Ioan, în calitate de **beneficiar** și

Societatea Comercială PARCURI VERZI S.R.L. Huși, cu sediul în municipiul Huși , str. 1 Decembrie, nr.9 , corp B județul Vaslui , telefon 0235/480204 , număr de înmatriculare J37/152/08.04.2011, codul unic de înregistrare 28323214 reprezentată prin administrator - ing. Rotaru Teodor , în calitate de **prestator**

Au hotarat încheierea prezentului contract de prestare servicii .

2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar , în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. – Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – (1) Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de servicii , cu activitățile specifice serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi , așa cum sunt specificate în anexa nr. 1 la contract

(2) Prestatorul se obligă să execute lucrările conform anexei nr. 1 la prezentul contract convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. – Prețul serviciilor prestate conform anexei nr.1 vor fi plătite la prețurile unitare aprobate prin hotărâre a Consiliului local, în baza situațiilor de lucrări lunare, aprobate de beneficiar.

5.2. – Beneficiarul va deconta serviciile prestate în termen de 30 de zile de la data comunicării facturilor.

5.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către beneficiar este: conform bugetului aprobat .

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este 1 (an) de la data semnării contractului.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe după semnarea lui de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt anexa la contract privind activitățile de amenajare , întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi , și hotărârea Consiliului Local de aprobare a prețurilor unitare pentru serviciile prestate .

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile descrise în Regulamentul serviciilor amenajare , întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi din municipiul Husi , aprobat prin HCL nr.86/24.03.2011 .

9.2. – Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.3. – Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, precizată sau nu în contract în legătură cu executia lucrării. Numai dacă solicitările beneficiarului nu sunt oportune cu prestarea serviciilor, prestatorul are dreptul de a ridica în scris obiecții.

9.4. – Prestatorul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor , materialelor , echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi folosite de la data primirii ordinului de începere a executării lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 – Beneficiarul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator conform prevederilor art 17 din contract.

10.3 – Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului, gratuit, întreaga documentație necesară pentru prestarea serviciilor contractate, la termenele convenite de comun acord.

10.4 Beneficiarul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului .

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul total al serviciilor prestate și nedecontate, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pe zi din suma nedecontată.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite conform art 17 , atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pe zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor sau indeplinirea lor în mod necorespunzător de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese potrivit codului civil.

11.4 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului nu se constituie

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. – Prestatorul este responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. – Prestatorul este responsabil de asigurarea condițiilor de muncă și a protecției muncii conform legislației în vigoare pentru serviciile prestate.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14 – Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. – Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini , contractul de delegare de gestiune aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local .

15.2. – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. – La încheierea serviciilor prestate, prestatorul are dreptul să solicite prezenta comisiilor de specialitate desemnate de ambele părți care să efectueze recepția serviciilor prestate. Serviciile prestate vor fi vizate de către reprezentantul legal al beneficiarului .

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 16.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- (2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel încât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 16.3. – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 16.4. – În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

17. Modalități de plată

17.1. – Beneficiarul va efectua plata valorii contractului lunar în baza situațiilor de lucrări executate și recepționate.

18. Subcontractanți

- 18.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 18.2. – (1) Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta prestarea serviciilor fără acordul prealabil în scris al beneficiarului.
- (2) În situația subcontractării prestării serviciilor, prestatorul este obligat să aducă la cunoștința beneficiarului cantitatea de servicii subcontractate și datele de identificare ale subcontractanților.
- 18.3. – (1) Prestatorul este răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19. Cesiunea

- 19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.
- 19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

- 20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 – Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22. Limba caRe guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRIMAR

ing. Ioan Ciupilan

Secretar

jr. Dumitrașcu Monica

Director executiv ,
ec. Safta Trofin

Compartiment juridic
jr. Ioan Lazăr

PRESTATOR

S.C. PARCURI VERZI S.R.L.

Huși

ing. Rotaru Teodor

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Hoha



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

Jr. Monica Dumitrascu

ANEXA 1 LA CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

- pregătirea terenului;
- degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate;
- curatarea terenului, prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiuni care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine;
- mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului; saparea si intoarcerea pamantului, cu sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata, imprastierea pamantului cu lopata si sfaramarea sumara a bulgarilor;
- insamantarea gazonului se va face dupa asternerea pamantului vegetal si maruntirea fina a acestuia. Insamantarea gazonului cuprinde transportul in interiorul zonei de lucru, semanarea prin imprastierea cu mana, ingropatul cu grebla de gradina si tasarea solului semnat cu tavalugul de gradina;
- udatul terenului cu furtunul cuprinde intinderea furtunului si racordarea la gura de apa, udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii si strangerea furtunului;
- intretinerea peluzelor gazonate se realizeaza prin:
 - cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru;
 - plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi;
 - caratul buruienilor;
 - Plantarea florilor anuale si a plantelor perene ;
 - Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali ;
 - Intretinerea arbustilor decorativi si atrandafirilor
 - Intretinerea arbustilor decorativi si atrandafirilor
 - Intretinerea si reparatiile mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, altele) ;
 - Constructiile utilitare si decorative (fantaniarteziene , pergole)
 - Curatarea si indepartarea zapezii - alei , parcuri si trotuare ;
 - rectificarea marginilor la peluze prin taierea cu cazmaua a marginilor peluzei si strangerea si transportul materialului rezultat.

BENEFICIAR
PRIMAR

ing. Ioan Ciupilan

Secretar

jr. Dumitraşcu Monica

Director executiv ,
ec. Safta Trofin

Compartiment juridic
jr. Ioan Lazăr

PRESTATOR

S.C. PARCURI VERZI

S.R.L. Huşi

ing. Rotaru Teodor



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Hoha

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr. Monica Dumitrascu