

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 14 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, strada Ion Alexandru Anghelus, in spatele blocului IAS 4, judetul Vaslui

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, strada Ion Alexandru Anghelus, in spatele blocului IAS 4, judetul Vaslui;

1.2. Valoarea inregistrata in raportul de evaluare :

teren intravilan 71160 (14 mp) : 592 lei.

Terenul situat in municipiul Husi strada Ion Alexandru Anghelus, in spatele blocului IAS 4, in suprafata de 14 mp, aferent magaziei proprietate a domnului Craciun Viorel.

Suprafata mai sus amintita a fost inchiriata conform contractului de inchiriere nr. 1454 din 18.01.2007.

S-a intocmit Raportul de evaluare proprietate imobiliara – teren intravilan 71160, de catre expert evaluator jr. Adrian Carol Liciu – SC ALC EVALUARI SRL.

Sinteza rezultatelor obtinute prin aplicarea abordarilor in evaluare, valoare finala estimata:

Valoare de piata proprietate evaluate: teren intravilan 71160 : 592 lei.

In concluzie, ca rezultat al investigatiilor si analizelor efectuate, in opinia expertului, la data de 03.05.2010, valoarea de piata a proprietatii evaluate este de 592 lei.

Terenul analizat se afla in Husi, in zona A, avand urmatoarele vecinatati:

N – propr. Alexa;

S – propr. mun. Husi;

E – alee pietonala;

V – bloc IAS 4.

1.3. Prin H.C.L. nr. 179 din 29.07.2010 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitație stabilit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Husi nr. 179 din 29.07.2010 este: **592 lei.**

2.2. Taxa de participare la licitație este de **200 lei/participant.**

2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire al licitației pe teren și va fi de în sumă de **60 lei/participant.** *(se va calcula conform pretului de pornire la licitație aprobat în ședința de consiliu local);*

2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garanția de participare pentru ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației să încheie contractul de vânzare cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.

2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației.

2.8. Neplata pretului în termenul și în condițiile stabilite duce la anularea licitației, fără intervenția instanței de judecată și pierderea garanției de participare la licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public în termen de 60 zile .

4.2. - să achite c.v. documentației cadastrale ;

- să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare - cumpărare ;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de 48 lei / participant.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 200 lei / participant;

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 60 lei / participant.

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, cu excepția situației prevăzută la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentatiei de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizatia (dacă este cazul);

- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț (dacă este cazul);

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație (dacă este cazul);

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 02.09.2010, ora 8,00 – 22.09.2010, ora 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 23.09.2010, ora 10,00, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 200 lei / participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 60 lei / participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei / participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei / participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Presedinte de sedinta,

Gavrilescu Florian



Secretarul municipiului Husi,

Jr. Dumitrascu Monica

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Monica Dumitrascu", is written below the name.