

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 /
fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 17 consilieri**

HOTARAREA NR.116 privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Huși și S.C. Goscomloc S.A. Huși

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui.

Având în vedere expunerea de motive privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Huși și S.C. Goscomloc S.A. Huși ;

În conformitate cu prevederile art. 1405 – 1409 Cod Civil și ale Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c), art.121 alin. (4) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbul de imobile între Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui și S.C. Goscomloc S.A. Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. Ștefan cel Mare nr.18, bl. L4, județul Vaslui, după cum urmează:

a) Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui predă în proprietate S.C. Goscomloc S.A. Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. Ștefan cel Mare nr.18, bl. L4, județul Vaslui imobilul – suprafață de teren de 15000 mp., situată în intravilanul municipiului Huși, zona Dric III, înscris în cartea funciară 70921 cu nr. cadastral 70954 , cu următoarele vecinătăți:

Nord – teren extravilan al municipiului Huși ;

Sud – teren intravilan al municipiului Huși cu nr. cadastral 70953 ;

Est – DE 4382 ;

Vest – teren intravilan al municipiului Huși cu nr. cadastral 70953 ;

b) S.C. Goscomloc S.A. Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. Ștefan cel Mare nr.18, bl. L4, județul Vaslui predă în proprietate Municipiului Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui imobil “Sere II” (construcții și teren), situat în intravilanul municipiului Huși, strada Huși-Voloseni, cu următoarele vecinătăți:

Nord – alee de acces ;

Sud – Pârâu Drăslavăț ;

Est – Drum Huși-Voloseni ;

Vest – prprietate private Ciorpac Marin .

Imobilul “Sere II” este compus din suprafața de teren de 18840,13 mp și următoarele construcții : grajd (63,06 mp), magazie (84,81 mp), seră (340,80 mp), birouri (48,17 mp), casă pompe (7,20 mp), seră (334,62 mp) și seră (69,50 mp) .

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit la data de 14.12.2009 de către expert evaluator ing. Dragoș Dorofte, având ca obiect – evaluare “proprietate imobiliară” format din lot teren intravilan cc – 15000 mp, situat în municipiul Huși, zona Dric III.

(2) Valoarea terenului în suprafață de 15000 mp., situat în intravilanul municipiului Huși, zona Dric III și aflat în proprietatea municipiului Huși este de **1.150.433 lei.**

Art. 3. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit la data de 19.05.2010 de către evaluator propriu al DGFP Vaslui – ing.ec. Gîță Vasile, având ca obiect – evaluare imobil “Sere II” (construcții și teren), situat în intravilanul municipiului Huși, strada Huși-Voloseni.

(2) Valoarea imobilului “Sere II” (construcții și teren), situat în intravilanul municipiului Huși, strada Huși-Voloseni și aflat în proprietatea S.C. Goscomloc S.A. Huși este de **746.690** lei fără TVA, din care construcții – 68.084 lei fără TVA și teren – 678.606 lei fără TVA .

Art. 4. Diferența de valoare în sumă de **261.872** lei, dintre imobilul cedat și cel primit, rezultată din Rapoartele de evaluare, va fi achitată de către S.C.

Goscomloc S.A. Huși în contul Municipiului Huși, în termenul stabilit prin contractul de schimb .

Art. 5. (1) Schimbul de imobile se va face prin act juridic încheiat în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute .

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing. Ioan Ciupilan, să semneze contractul de schimb în condițiile stabilite la art. 1 și art. 2 .

(3) Taxele pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și perfectarea actului de schimb se plătesc de către Municipiul Huși.

(4) Predarea - preluarea imobilelor se va face prin protocol încheiat între cele două părți în termen de 10 zile calendaristice, calculate de la data perfectării actului de schimb .

Art. 6. Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr.35 din 25 februarie 2010 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 15000 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în municipiul Huși, zona Dric.III, județul Vaslui.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Husi.

HUSI, 20 mai 2010

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Georgeta Giosu**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**