

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 /
fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 17 consilieri**

HOTARAREA NR.178

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1,00 mp, pentru amplasare firma luminoasa, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, strada General Teleman, vis-a-vis de restaurantul "Podgoriile Husilor", judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1,00 mp, pentru amplasare firma luminoasa, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, strada General Teleman, vis-a-vis de restaurantul "Podgoriile Husilor", judetul Vaslui;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea public si regimul juridic al acesteia, modificata si completata; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36 alin.(2) litera "c" coroborat cu art.36 alin.(5) litera "b", art.45 alin.(2) litera "e" si art.123 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1,00 mp, pentru amplasare firma luminoasa, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, strada General Teleman, vis-a-vis de restaurantul "Podgoriile Husilor", judetul Vaslui;

Art.2. – Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. – Licitatia va avea loc pe data de 21 septembrie 2010, orele 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi;

Art.4. – Pretul de pornire la licitatie este de 12 lei/mp/luna, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Husi nr. 244/29.10.2009;

Art.5. – Termenul de inchiriere: 05 ani incepand cu data predarii – primirii, consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire;

Art.6. – Taxa de participare la licitatie este de 200 lei/participant;

Art.7. – Garantia de participare la licitatie este de 10% din totalul chiriei pe un an;

Art.8. – Se aproba Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- **Presedinte:** Blanariu Victor – consilier municipal;
- **Membri** : jr.Lazar Ioan – consilier juridic;
ec.Corozel Daniela – sef serviciu venituri;
ing.Beschieriu I.Cristian – arhitect sef;
Ursu Andrei – consilier municipal;
Caciula Aurel – consilier municipal;
Serban Gheorghe – consilier municipal;
- **Secretar:** ing.Mihai Luminita – consilier – Serviciul Urbanism;

Art.9. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 29 iulie 2010

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florian Gavrilescu**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1,00 mp, pentru amplasare firma luminoasa, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi ,strada General Teleman, vis-a-vis de restaurantul “Podgoriile Husilor”, judetul Vaslui

I.PRINCIPII GENERALE

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului public al municipiului Husi, fiind in proprietatea municipiului Husi.

Pe acest teren se va amplasa o firma luminoasa.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- **nord** – str.G-ral Teleman ;
- **est** – trotuar, partea dreapta str.G-ral Teleman;
- **sud** – Parc”Rodina”
- **vest** – trotuar , partea dreapta str.General Teleman.

II.DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de 5 ani,incepand cu data predarii-primirii terenului, consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III.DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de 21 septembrie 2010, ora 10,00.

IV.CONSECINTELE REALIZARII OBIECTIVULUI PROPU

SC PEPEROSA SRL cu sediul in municipiul Husi, Fdt.Stefan Ionescu nr.2, bl. R.2,parter, ap.3, judetul Vaslui, detine, prin contractul de inchiriere nr.74 din 15 aprilie 2010, spatiul comercial situat in strada General Teleman bl.19,sc.A,parter.In acest spatiu isi desfasoara activitatea de laborator si comercializare a produselor de cofetarie SC PEPEROSA SRL.

Societatea doreste amplasarea unei firme luminoase in zona centrala a municipiului Husi, strada General Teleman, vis-a-vis de restaurantul “Podgoriile

Husilor”, pentru a-si face reclama, conform PUD-ul aprobat, proiect nr. 19/2010, intocmit de PF NEGOITESCU DORIAN.

V.DESCRIEREA SOLUTIEI

Panoul este cu dubla fata, la interior are patru neoane de 36W, plexiglas opac de 2 mm pentru dispersia luminii pe care se va aplica afisul, apoi protectia exterioara tip fereastră care are Plexiglas transparent de 4 mm. Panoul este prevazut cu garniture pentru a impiedica patrunderea prafului si a umezelii. Panoul se fixeaza pe trotuar cu 4 conexpanduri de 15 cm si va fi bransat la rețeaua de energie electrica existent in apropiere.

Dimensiunea activa a panoului va fi de 300 x 100 cm. Afisul va avea dimensiunea de 300 x 100 cm si se va tipari pe hartie speciala denumita “whiteback”. Avantajele panoului sunt:

- impact stradal major;
- iluminat din interior pentru perioada noptii;
- schimbarea afiselor cu usurinta;
- protectia afiselor.

VI.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta.

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii;
- c) sa achite taxa pe cladirea inchiriată potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- e) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.
- h) sa nu subinchiriere terenul altei persoane fizice sau juridice.

- i) chiriasul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului, PSI si sigurantei si protectiei pietonale .

VII.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la casieria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

VIII.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 12 lei/mp/luna, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr.244/2009.

Taxa de participare este de **200 lei/participant.**

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand suma de **15 lei/participant.**

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine pana in momentul incheierii contractului de inchiriere urmand ca dupa aceasta data garantia sa fie compensate in contul chiriei pentru primul an de inchiriere. Compensarea se face pe baza de cerere la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei Husi, la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

C.v.oferta de **2 lei/participant.**

C.v. caiet de sarcini este de **46 lei/participant.**

IX.ALTE CLAUZE

Pentru amplasarea panoului (firmei luminoase) se va obtine de catre castigatorul licitatiei autorizatie de construire.

X. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- statutul societatii sau autorizatia;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;

- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local eliberat de Serviciul Venituri din cadrul primariei municipiului Husi;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie dupa buletin de identitate/carte de identitate.
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Inscrierile au loc in perioada 01.09.2010, ora 9,00 pana la data de 20.09.2010, ora 12,00.

Forma licitatiei – va fi publica deschisa.

Licitatia va avea loc in data de 21.09.2010, ora 10,00, la sediul Primariei municipiului Husi.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Primaria municipiului Husi ;
- sunt in litigii cu Primaria municipiului Husi;
- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria municipiului Husi.

XI.CONTROL

In conformitate cu Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

XII.DISPOZITII FINALE

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina chiriasului sa o obtina.

Terenul va fi restituit de chirias liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire.

IMPORTANT: In cazul in care licitatia nu este castigata de cel care a initiat inchirierea, castigatorul licitatiei este obligat sa achita initiatorului inchirierii, contravaloarea P.U.D.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Florian Gavrilesco

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu