ANEXA NR.1
la HCL Huși nr.316 din 29.10.2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Amplasament -Șoseaua Huși - Stănilești, d. Vaslui

Anexa - CHIRIAC ALINA-GEANINA

Nr. C.	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiții c / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6% 2025 - 7,3%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01. 2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/10	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
32	ANL1-B	M	18	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,79	709,46	75.763,57	1.262,73	113,65	378,82	1.755,19	2.626,04	218,84	0,80	175,07	140,06	157,56	175,07	0,00		0,00		175,07	48,08	84,18

Întocmit,
Ing. CARAIMAN RALUCA IULIANA

Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI - MUNICIPIUL HUȘI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2
la HCL Huși nr.316 din 29.10.2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Huși

Amplasament - Bulevarul 1 Mai Vaslui **Anexa - MERLOI CRISTINA**

Nr. Crt.	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Scd / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5.1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6% 2025 - 7,3%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/100)))	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21	23	24	25=11/14	26
61	L1-C	1	9	< 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,90	955,13	79.180,20	1.319,67	118,77		1.438,44	2.152,14	179,34	0,80	143,48	114,78	129,13	143,48	1.267,63	10%	126,76		114,78	61,32	70,38

Întocmit,
Ing. Caraiman Raluca Iuliana

Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu