ANEXA
la HCL Huși nr.317 din 29.10.2026

**Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Amplasament -Șoseaua Huși - Stănilești, id. Vaslui** **Anexa - PARĂ ALEXANDRA-DIANA**

| Nr. C. | Scara | Etaj | Nr. Apart. | Vârsta | Valoare de investiție imobil | Aria desfășurată a imobilului | Perioada de amortizare | Nr. Cam. | Sed / ap | Valoare de investiție / mp (lei) | Valoare de investiție a locuinței (lei) | Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an | Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15% | Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei) | Chirie netă anuală (lei) | Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6% 2025 - 7,3% | Chirie lunară (lei) | Coef. ponderare rang localitate | Valoare chirie după pondere rang locuință (lei) | Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00 | | | Venit net pe membru de familie | Procent 10% 20% 30% | Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie | Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01. 2024 | Valoare chirie lunară de incasat (lei) | Procent de virare ANL | Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=4/5 | 10=8*9 | 11=10/6 | 12=10*0,15 % | 13=10*0,50 % | 14=11+12+13 | 15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/10 | 16=15/12 luni | 17 | 18=16*17 | 0,8 | 0,9 | 1 | 20 | 21 | 22=20*21 | | 23 | 24=11/14 | 25 |
| 121 | ANL4-A | 1 | 7 | <35 ani | 8.810.851,27 | 12.419,04 | 60 | 1 | 67,20 | 709,46 | 47.675,92 | 794,60 | 71,51 | | 866,11 | 1.295,84 | 107,99 | 0,80 | 86,39 | 69,11 | 77,75 | 86,39 | 7.339,25 | 30% | 2.201,78 | | 86,39 | 61,32 | 52,97 |

Întocmit
Ing. CARAIMAN RALUCA IULIANA

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI - MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

**Președinte de ședință,**
Sergiu Boeru

**Secretar general,**
jr.Monica Dumitrașcu