Anexa nr. 1

la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 313 mp, apartinand domeniului privat al Municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87

CAP. I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Prezentul studiu s-a întocmit în vederea concesionării terenului în suprafata de 313 mp, care apartine domeniul privat al Municipiului Husi, fiind situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87, fiind scos la licitatie pentru constructia unei locuinte.

Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

In conditiile extinderii autonomiei economic-financiare a unitatilor administrativ teritoriale, realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare.

Concesionarea bunurilor aflate in proprietatea privata a Municipiului Husi constituie o sursa permanenta si sigura de venituri la bugetul local.

1. Motivaţia pentru componenta economică

- necesitatea unei administrari eficiente pe termen lung a domeniului privat al Municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local precum si dezvoltarea economica a zonei;
- prin concesionarea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local;

2. Motivaţia pentru componenta financiară

Concesionarea terenului sus mentionat, constituie prin redeventa stabilita prin contract, o sursa sigura, permanenta si garantata de venituri la bugetul municipiului Husi.

Alt considerent de ordin financiar in concesionarea terenului este dat de realizarea investitiilor necesare administrarii terenului, reducerea cheltuielilor concendentului, prin preluarea acestora in sarcina concesionarului.

Beneficiarul contractului va plati inclusiv impozitele si taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale in vigoare.

3. Motivaţia pentru componenta socială

Din punct de vedere social, administrarea eficienta a domeniului privat duce la crearea unei zone ingrijite si nu plina de resturi menajere pentru locuitorii Municipiului Husi din acea zona.

In scopul exploatarii cat mai eficiente a terenului, prin procedura de licitatie, sunt create si asigurate conditiile unui cadru transparent competitional intre potentialii concesionari, in vederea atribuirii contractului de concesiune.

4. Motivaţia pentru componenta de mediu

Din punct de vedere al mediului concesionarea stopeaza fenomenul de degradare al terenului.

Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe intreaga durata a contractului de concesiune si pentru a obtine toate aprobarile si avizele/acordurile/autorizatiile necesare, cerute de legislatia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuarii investitiilor asumate, precum si altor activitati strict aferente folosintei bunului concesionat.

Concesionarul are obligatia pentru lucrarile/activitatile ce le va desfasura pe terenul concesionat sa solicite si sa obtina de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

Administrarea eficienta a domeniului privat prin evitarea degradarii factorilor de mediu.

Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Valoarea estimata a redeventei minime anuale, ca preţ de pornire a licitatiei pentru terenul situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87, a fost stabilit la 8 lei/mp/an, respectiv 2.504 lei/an, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi nr...../2026; redeventa se va actualiza an de an cu rata inflaţiei.

Modul de calcul al redeventei are in vedere valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii si corelarea redeventei cu durata concesiuni.

Pentru terenul ce urmeaza a fi concesionat, situat in Municipiul Husi, zona D, valoarea de circulatie minima este de 200 lei/mp, pretul calculandu-se astfel: 200 lei/mp : 25 ani = 8 lei/mp/an, conform „Studiu de Piata inregistrat sub nr. 6557/17.12.2025 – Valori minime de circulatie, valabil pentru imobilele din judetul Vaslui pe anul 2025" , valabil pentru anul 2026, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5, din legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, realizat de catre evaluator Antohie Eduard, membru ANEVAR.

Pentru terenurile intravilane curti constructii din Municipiul Husi, **zona** D, valoarea de circulatie minima este de 200 lei/mp.

Redevenţă anuală pentru terenurile ce vor fi concesionate pe o perioada de 49 ani, se va calcula urmarind recuperarea contravalorii terenului ce urmeaza a fi concesionat, in 25 de ani.

- valoarea de circulatie minimă: 200 lei/mp : 25 ani = 8 lei/mp/an
- **313 mp x 8 lei/mp/an = 2.504 lei/an**

Redevenţă minima anuală va fi de 2.504 lei/an.

Cap.IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA SI JUSFICAREA ALEGERII CONCESIUNII

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatia publica in conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul in suprafata de 313 mp, care apartine domeniului privat al municipiului Husi, se va realiza cu respectarea prevederilor art.362 alin.(3) coroborate cu dispozitiile Capitolului III-Sectiunea a 3-a(art.302-art.331) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform art.312 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ concendentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitatiei si tinand cont de principiile transparentei, tratamentului egal, proportionalitatii, nediscriminarii si liberei concurente.

Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura de licitatie cu respectarea prevederilor art. 314 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

Fiecare solicitant poate depune o singura oferta valabila.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute..

In cazul organizarii unei noi licitatii, in conditiile de mai sus, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa o singura oferta valabila.

Cap.V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnarii contractului de concesiune.

Cap. VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Dupa aprobarea de catre concendent a **Studiului de Oportunitate,** se face anuntul publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a,intr-un ziar de circulatie nationala, un ziar de circulatie locala, prin afisare la sediul Primariei Municipiului Husi si pe site-ul institutiei, cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Concendentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concendentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata , care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de aproximativ 60 de zile.

Cap. VII. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Municipiul Husi detine acest teren, situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87.

Se doreste concesionarea acestuia pentru ca zona respectiva sa arate ca o zona ingrijita si nu un loc unde sa fie aruncate resturi menajere si resturi de la constructiile din zona respectiva.

Cap. VIII.MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica prin care orice persoana poate prezenta o oferta, in situatia in care indeplineste conditiile impuse privind participarea la licitatie.

CAP. IX. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAŢIEI NAŢIONALE A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE ŞI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

CAP. X. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.

Sef serviciu Urbanism
Ing. Caraiman Raluca-Iuliana

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing.Mircea Claudiu

ROMANIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrascu

Anexa nr. 2
la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 313 mp, apartinand domeniului privat al Municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87

Conform art.313 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda:

I. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

Municipiul Husi, CIF 3602736, reprezentat prin Ing.**Ciupilan Ioan – Primar**, cu sediul in municipiul Husi, str.1Decembrie nr.9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126, e-mail primar@primaria husi. ro

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concendent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala si pe pagina sa de internet.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concendent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a)Informatii generale privind concendentul

Municipiul Husi, CIF 3602736, reprezentat prin Ing.Ciupilan Ioan – Primar, cu sediul in municipiul Husi, str.1Decembrie nr.9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126, e-mail primar@primaria husi. ro

b)Informatii generale privind obiectul concesiunii

Concesionarea prin procedura de licitaţie a terenului, în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, situat pe str.Ciprian Porumbescu, nr. 87, în municipiului Huşi, judeţul Vaslui, pentru ca zona respectiva sa arate ca o zona ingrijita si nu un loc unde sa fie aruncate resturi menajere si resturi de la constructiile din zona respectiva.

c)Informatii privind documentatia de atribuire:

Persoanele interesate vor depune o cerere la registratura Primariei municipiului Husi in vederea obtinerii documentatiei de atribuire complete(caietul de sarcini, formulare pentru intocmirea ofertelor) . Documentatia de atribuire se elibereaza de la camera 24, compartimentul ADPP.

Concendentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Solicitarile de clarificare se transmit, **sub forma unei adrese,** prin fax sau prin posta direct la registratura Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9, judetul Vaslui, cu 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Concendentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata , care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Taxa documentatiei de atribuire este de 150,0 lei/ofertant, a caietului de sarcini de 63 lei/ofertant, a ofertei de 4 lei/ofertant.

Garantia de participare stabilita in procent de 10% din revedenta anuala aprobata de catre concedent este in suma de 250,4 lei/ofertant.

Taxa de participare este de 350 lei/ofertant.

Garantia de participare, taxa de participare, valoarea caietului de sarcini, a ofertei si a documentatiei de atribuire se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

d)Informatii privind ofertele: data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; nr. de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta.

Depunerea ofertelor se va face in perioada 07.12.2026 - 18.12.2026, ora 13,00.

Ofertele se depun la registratura primariei municipiului Husi, str. 1 Decebbrie, nr.9.

Ofertele vor fi depuse intr-un singur exemplar.

e)Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor

Licitatia va avea loc la data de 22.12.2026, ora 13,00, la sediul primariei municipiului Husi.

f)Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei

Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau, ori intr-un interes legitim, printr-un act sau o decizie a Autoritatii, va solicita acesteia revocarea sau modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei plingeri prealabile adresate in conformitate cu Legea privind contenciosul administrative.

Autoritatea va solutiona plingerea in termenul prevazut de lege.

Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute-Sectia Contencios-Administrativ Tribunalul Vaslui.

g)Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are dreptul de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestuia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are dreptul de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depeseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luind masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsuri la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare, inainte de data limita pentru depunerea ofrtelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

III. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concendentului in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concendent, in ordinea primirii lor, in registru Oferte, precizindu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care se depune oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatea si capacitatile ofertantilor conform solicitarilor concendentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar; fiecare exemplar ar ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de concendent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concendentului dacat cea stabilita in anuntul concesiunii, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concendentul urmand a lua la conostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

IV. INFORMATII DETAILATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR

a) cel mai mare nivel al redevenţei (oferta) – 40 puncte;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (valoarea investitiei) – 20 puncte;

c) protecţia mediului înconjurător (prezentarea chitantei achitarii taxei de salubrizare pe ultima luna pentru imobilul unde locuieste) – 20 puncte;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat (declaratia ofertantului ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte)– 20 puncte.

Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

In cazul in care un ofertant, prin documentele mai sus mentionate, se afla in situatia in care nu poate fi punctat pentru criteriile b), c) sau d), nu va fi declarant neeligibil, ci va fi punctat cu 0 puncte.

a) cel mai mare nivel al redevenţei (oferta) – 40 puncte.

- pentru valoarea cea mai mare a redeventei se acorda 40 puncte
-pentru alta valoare a redeventei, punctajul se calculeaza dupa formula:

P=(alt pret oferit/pretul maxim oferit) x 40 puncte.

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (valoarea investitiei)– **20 puncte.**

Pentru cea mai mare valoare a investitiei se acorda un total de 20 puncte, departajate astfel:

- pentru cea mai mare valoare a investitiei se acorda 20 puncte;
- pentru o valoare mai mica a investitiei, punctajul se calculeaza dupa formula:

In = (investitia ofertata/valoarea maxima) x 20 puncte

c) protecţia mediului înconjurător (prezentarea chitantei achitarii taxei de salubrizare pe ultima luna pentru imobilul unde locuieste) – **20 puncte.**

- pentru prezentarea chitantei achitarii taxei de salubrizare pe ultima luna pentru imobilul unde locuieste este de 20 puncte;
- pentru neprezentarea chitantei achitarii taxei de salubrizare pe ultima luna pentru imobilul unde locuieste este de 0 puncte;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat (declaratia ofertantului ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte)– **20 puncte.**

- pentru prezentarea declaratiei ofertantului ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte, punctajul este de 20 puncte;
- pentru neprezentarea declaratiei ofertantului ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte, punctajul este de 0 puncte.

Concendentul trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire.

V. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, inchirierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor privind contenciosul administrativ.

VI. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante , in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si al concendentului.

Raporturile contractual dintre concendent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturilecare îi sunt acordate concesionarului si obligatiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concendent si concesionar.

In contactul de concesiune trbuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respective :

a)bunurile de retur ce revin de plin drept , gratuit si libere de orice sarcini concendentului la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur , bunurile care au facut obiectul concesiunii , precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse de caietul de sarcini.

b)bunuri proprii care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

In cazul in care concesionarul este de alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publica se va putea incheia in 4 exemplare, 2 in limba romana si 2 intr-o alta limba aleasa de acesta. Astfel fiecare parte va avea cate 1 exemplar in limba romana si unul in limba straina in care a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

Sef serviciu Urbanism
Ing. Caraiman Raluca-Iuliana

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Claudiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrașcu

Anexa nr. 3

la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

III. CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Terenul ce urmeaza a fi concesionat, în suprafata de 313 mp, apartine domeniului privat al Municipiului Husi, fiind situat pe str.Ciprian Porumbescu, nr. 87.

b) Destinaţia bunului ce face obiectul concesiunii.

Terenul ce face obiectul concesiunii, în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, situat în municipiului Huşi, pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87, judeţul Vaslui, va fi concesionat pentru construirea unei locuinte.

c) Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

In conditiile extinderii autonomiei economic-financiare a unitatilor administrative teritoriale, realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare.

Concesionarea bunurilor aflate in proprietatea privata a municipiului Husi constituie o sursa permanenta si sigura de venituri la bugetul local.

1. Motivaţia pentru componenta economică

- necesitatea unei administrari eficiente pe termen lung a domeniului privat al municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local precum si dezvoltarea economica a zonei;
- prin concesionarea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local;

2. Motivaţia pentru componenta financiară

Concesionarea terenului sus mentionat, constituie prin redeventa stabilita prin contract, o sursa sigura, permanenta si garantata de venituri la bugetul municipiului Husi.

Alt considerent de ordin financiar in concesionarea terenului este dat de realizarea investitiilor necesare administrarii terenului, reducerea cheltuielilor concendentului, prin

Beneficiarul contractului va plati inclusiv impozitele si taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale in vigoare.

3. Motivaţia pentru componenta socială

Din punct de vedere social, administrarea eficienta a domeniului privat duce la crearea unei zone ingrijite, curata si nu un loc unde sa fie aruncate resturi menajere si resturi de la constructiile din zona respectiva.

In scopul exploatarii cat mai eficiente a terenului, prin procedura de licitatie, sunt create si asigurate conditiile unui cadru transparent competitional intre potentialii concesionari, in vederea atribuirii contractului de concesiune.

4. Motivaţia pentru componenta de mediu

Din punct de vedere al mediului concesionarea stopeaza fenomenul de degradare al terenului.

Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe intreaga durata a contractului de concesiune si pentru a obtine toate aprobarile si avizele/acordurile/autorizatiile necesare, cerute de legislatia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuarii investitiilor asumate, precum si altor activitati strict aferente folosintei bunului concesionat.

Concesionarul are obligatia pentru lucrarile/activitatile ce le va desfasura pe terenul concesionat sa solicite si sa obtina de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

Ofertantii prin prezentarea programului de investitii, in cadrul procedurii de licitatie, vor trebui sa exploateze terenul in conformitate cu programul de investitii asumat.

Administrarea eficienta a domeniului privat duce la evitarea degradarii factorilor de mediu, prin transformarea locatiilor in platforme de depozitare a resturilor menajere.

2. CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii

In derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul in suprafaţă de 313 mp, situat in municipiul Husi, pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87, judeţul Vaslui.

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile de retur, constând în terenul concesionat se va reîntoarce in posesia concedentului, liber de orice sarcina.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune (Cod civil).

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe intreaga durata a contractului de concesiune si pentru a obtine toate aprobarile si avizele/acordurile/autorizatiile necesare, cerute de legislatia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat.

Concesionarul are obligatia pentru lucrarile/activitatile ce le va desfasura pe terenul concesionat sa solicite si sa obtina de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

c) Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării in regim de continuitate si permanenţă a terenului concesionat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

După adjudecarea licitaţiei şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul , iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesiune.

e) Conditiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul concesionat.

f) Durata concesiunii.

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnarii contractului de concesiune.

g) Redeventa minima si modul de calcul al acesteia.

Redevenţa minima de concesionare va fi de 2.504 lei/an si se va actualiza an de an cu rata inflaţiei.

Redevenţa stabilita in urma licitaţiei va fi achitata de către concesionar integral la început de an sau în patru rate trimestriale, în ultima zi a fiecărui trimestru .

Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a redevenţei să se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecinţele ce decurg din aceasta.

Modul de calcul al redeventei are in vedere valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii si corelarea redeventei cu durata concesiunii.

Pentru terenul ce urmeaza a fi concesionat, situat in municipiul Husi, **Zona D**, valoarea de circulatie minima este de 200 lei/mp, pretul calculandu-se astfel: 200 lei/mp : 25 ani = 8 lei/mp/an, conform „Studiu de Piata inregistrat sub nr. 6557/17.12.2025 – Valori minime de circulatie, valabil pentru imobilele din judetul Vaslui pe anul 2026" in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5, din legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, realizat de catre evaluator Antohie Eduard, membru ANEVAR.

Pentru terenurile intravilane curti constructii din municipiul Husi, **zona D,** valoarea de circulatie minima este de 200 lei/mp.

Redevenţă anuală pentru terenurile ce vor fi concesionate pe o perioadă de 49 ani, se va calcula urmarind recuperarea contravalorii terenului ce urmeaza a fi concesionat, in 25 de ani.

- valoarea de circulatie minimă: 200 lei/mp : 25 ani = 8 lei/mp/an
- **suprafata teren: 313 mp x 8 lei/mp/an = 2.504 lei/an**

Redevenţă minima anuală va fi de 2.504 lei/an.

h) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent.

Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de 8 lei/mp/an.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa faca dovada platii:

o **garanţia de participare** la licitaţie, in suma de **250,4 lei/ofertant;**

o **caietului de sarcini** aferent licitatiei este de **63 lei/ofertant,** conform H.C.L. nr. **412/29.12.2025;**

o **formular oferta in suma de 4,0 lei/ofertant,** conform H.C.L. nr. **412/29.12.2025;**

o **taxa de participare** la licitatie in suma de 350 lei/ofertant;

o **taxa documentatiei de atribuire** in suma de 150 lei/ofertant.

Să depună , în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanţie, suma de..... lei reprezentând o cotă parte din suma obligaţie de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare.

i) Conditiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află in interiorul unei arii protejate şi nu sunt condiţii impuse de acordurile si convenţiile internaţionale la care Romania este parte.

Pentru protecţia mediului si protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare .

3. CONDIŢIILE DE VABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anunţul concesiunii sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

În concordanţă cu data de demarare a procedurii de licitaţie publică şi în conformitate cu prevederile art. 314, alin.5 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - Republicată, autoritatea contractantă trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor pentru actuala procedură va fi la data de 18.12.2026, ora 13,00, prin publicarea anunţului de intenţii în Monitorul Oficial al Romaniei- Partea a VI- a din data de 19.11.2026.

Licitaţia de atribuire a contractului de concesiune se organizează în conformitate cu:

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 57din 07 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. ...../2026 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Husi.

Ofertele se redactează in limba română şi pot fi transmise/depuse la autoritatea contractantă pe adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, în două plicuri închise şi sigilate, care se înregistrează in ordinea primirii lor, in registrul „Oferte" al concedentului, precizându-se data si ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica : numele ofertantului şi adresa ofertantului, obiectul licitaţiei : Ofertă de licitaţie în vederea concesionării terenului în suprafaţă de 313 mp, situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 87 , cu menţiunea : **"A nu se deschide înainte de data de 22.12.2026, ora 13,00.**

Cerinţe minime de participare la licitaţie:

Plicul exterior va conţine :

Persoane juridice

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- actul constitutiv al societăţii (copie) + certificat inregistrare;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al Municipiului Husi (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde îşi are sediul societăţii(în original)
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat (A.N.A.F.);
- declaratie pe propria raspundere ca nu a fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru care nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie;
- declaratie pe propria raspundere ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte si nu in alt scop;
- chitanţele care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie, stabilită în procent de 10% din redevenţa anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 250,4 lei/ofertant, taxa de participare la licitatie in suma de 350 lei/ofertant, caietul de sarcini in suma de 63 lei/ofertant , oferta în suma de 4,0 lei/ofertant si documentatia de atribuire in suma de 150 lei/ofertant.

Persoanele fizice:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie dupa actul de identitate al ofertantului;
- certificat de atestare fiscala care să ateste că nu are datorii la bugetul local al Municipiului Husi (în original);
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat (A.N.A.F.);
- declaratie pe propria raspundere ca nu a fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru care nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie;
- declaratie pe propria raspundere ca va folosi terenul pentru construirea unei locuinte si nu in alt scop;
- chitanţele care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie, stabilită în procent de 10% din redevenţa anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 250,4 lei/ofertant, taxa de

participare la licitatie in suma de 350 lei/ofertant, caietul de sarcini in suma de 63 lei/ofertant , oferta în suma de 4,0 lei/ofertant si documentatia de atribuire in suma de 150 lei/ofertant.

Plicul interior va contine:

Persoane fizice sau juridice

- oferta propriu-zisa in care se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz (personae fizice sau juridice).

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Garantia de participare, taxa de participare, valoarea caietului de sarcini si a ofertei, se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei, iar deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA

Concesiunea poate înceta prin:

a)Expirarea duratei

b)Răscumpărare

c)Retragere

d)Renunţare

a) La încetarea concesiunii, concesionarul are obligaţia de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părţile nu au negociat un nou termen de concesionare.

b) Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publica sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părţile nu se înţeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanţelor de judecată care vor dispune în consecinţă.

c) Concesiunea se retrage si contractul se reziliază in situaţia in care concesionarul nu respecta obligaţiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile in acest interval.

d) Încetarea concesiunii prin renunţare - concesionarul poate renunţa la concesiune in cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibila exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanţii concedentului si reprezentanţii concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute mai sus concesionarul are obligaţia să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini şi în mod gratuit.

Alte clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţa majora se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil si inevitabil care împiedica părţile sa-si execute integral sau parţial obligaţiile. În caz de forţă majoră executarea obligaţiilor părţilor se decalează in consecinţă cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nici una din părţi nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri.

În condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor parţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării in viitor a clauzelor incluse in contract. In

cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificată si constatată de o comisie legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

Sef serviciu Urbanism
Ing. Caraiman-Raluca-Iuliana

Compartimentul
Administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Claudiu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrașcu

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI - MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4
la HCL Huşi nr 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

CONTRACT DE CONCESIUNE

In temeiul Hotărârii de adjudecare nr. ...../.....de la licitaţia publică din data de ..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.I PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între Municipiul Husi, cu sediul în Husi, str. 1 Decembrie, nr.9, cod 735100, telefon 0235-480009, fax 0235-480126, cod fiscal ....., cont .....deschis la Trezoreria Husi , reprezentat prin ing. Ciupilan Ioan - Primar, în calitate de ***concedent*** .

şi

..... cu domiciliul / sediul în ....., strada ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., cod poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont trezorerie ....., deschis la trezoreria ....., judeţul ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de ***concesionar*** .

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent şi preluarea concesiunii de către concesionar a dreptului şi obligaţiei de exploatare a terenului liber în suprafaţă de ..... mp, situat in municipiul Husi, str. ....., nr..... ....., înscris in cartea funciara nr.....Husi, pentru .....

(2)În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: - terenul liber , în suprafaţă ..... mp, nr. cadastral ....., situat pe str....., nr.....

-b)bunuri proprii: - nu sunt

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

(a) Durata concesiunii este de ..... de ani începând cu data predării-primirii imobilului, in condiţiile stipulate în prezentul contract si anexele sale.

CAP. IV REDEVENŢA

Art. 3

(a) Preţul concesiunii este o redevenţă valorica de ..... lei/an aşa cum rezultă din oferta declarată câştigătoare, înregistrată sub nr. ....., depusă la licitaţia publică din data de.....

(b)Preţul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflaţiei.

CAP.V PLATA REDEVENȚEI

Art. 4

(a)Sumele prevăzute la cap IV. se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Husi sau prin ordin de plată in contul concedentului RO....., deschis la Trezoreria Husi.

(b) Sumele prevăzute la cap. IV se plătesc trimestrial, scadența va fi ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației, se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate.

(c) Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1% pe zi de întârziere din suma datorata, urmând ca daca întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a redevenței sa se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

CAP. VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

(a) De a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(b) De a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractual de concesiune.

Art.6 Drepturile concedentului:

(a) Să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(b) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(c) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAP. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile concesionarului:

(a) Să asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta , a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire.

(b) Să nu subconcesioneze în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

(c) Să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

(d) Lucrările de investiție să fie executată în conformitate cu proiectele aprobate numai pe baza autorizației de construire eliberata de Consiliul Judetean Vaslui, cât și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(e) Respectarea reglementărilor privind protecția mediului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților conform legislației în vigoare.

(f) Îndeplinirea obligațiilor privind prevenirea unor situații de urgență, care pot apărea pe parcursul derulării contractului.

(g) Să suporte impozitul și taxele locale aferente terenului concesionat

(h) Să depună , în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma de.....de lei reprezentând o cotă parte din suma obligație de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această suma sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, conform art. 325, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

(i) De a înscrie la Biroul de Cadastru și Publicații Imobiliare Vaslui, prezentul contract de concesiune.

Art.8 Obligațiile concedentului:

(a) Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(b) Nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Este obligat sa notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă ating

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. Concesiunea poate înceta prin:

Expirarea duratei;

Răscumpărare;

Retragere;

Renunţare;

Art. 9.a. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligaţia de a preda terenul ce a făcut obiectul concesiunii liber, dacă părţile nu au negociat un nou termen de concesionare.

Art. 9.b. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publica sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părţile nu se înţeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanţelor de judecată care vor dispune în consecinţă.

Art. 9.c. Concesiunea se retrage si contractul se reziliază in situaţia in care concesionarul nu respecta obligaţiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile in acest interval.

Art. 9.d. Încetarea concesiunii prin renunţare - concesionarul poate renunţa la concesiune in cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibila exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formata din reprezentanţii concedentului si reprezentanţii concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 10. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţa majora se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil si inevitabil care împiedica părţile sa-si execute integral sau parţial obligaţiile.

Art. 10.1. În caz de forţă majoră executarea obligaţiilor părţilor se decalează in consecinţă cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nici una din părţi nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri.

Art. 10.2. În condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor parţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificata si constatata de o comisie legal constituita, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9. concesionarul are următoarele obligaţii:

Sa predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini .

Bunuri de retur – terenul liber, în suprafaţă de ..... mp, nr. cadastral .....situat in str. ....., nr. .....

CAP. IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

CAP. X LITIGII

Art. 13. Litigiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitate, interpretare, executare sau desfiinţarea lui vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părţile nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, soluţionarea litigiilor se vor realiza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

CAP. XI NOTIFICĂRI

Art.15. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductiva a prezentului contract.

Art.16. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art.17. Dacă notificare se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.18. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente

I X. DISPOZIŢII FINALE.

Art. 19. Pe toată durata concesiunii, concedentul si concesionarul vor respecta legislaţia in vigoare din România.

Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act-adiţional încheiat între părţile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat in patru exemplare din care două au fost predate concesionarului.

CONCEDENT, CONCESIONAR,

PRIMAR,
Ing. Ioan Ciupilan

SECRETAR GENERAL,
Jr. Dumitrascu Monica

SEF SERVICIU CONTABILITATE ADMINISTRATIV GOSPODARESC
Ec. Danila Elena

SEF SERVICIU URBANISM
Ing. Caraiman Raluca Iuliana

COMPARTIMENTUL JURIDIC
Jr.

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Claudiu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitraşcu

Anexa nr. 5

la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

Conform art. 319 din O.U.G. 57/2019, privind determinarea ofertei castigatoare:

-concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire si are dreptul de a solicita clarificari ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

-solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre concendent ofertantilor, in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

-ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea cencedentului in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

-plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

-dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la alin. (6) (plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie) si la art. 316, alin (2) –(5).

-dupa analizarea plicului exterior secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul anelizelor.

-decchiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

-sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

-in urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire; procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

-in baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute mai sus, comisia de evaluare intocmeste in termen de 1 zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

-in ntermen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii a caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

-raportul intocmit de comisia de evaluare se depune la dosarul concesiunii.

-comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute, la art. 318, alin.(2).

-in cazul in care existe punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face, in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are

ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

-pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei.

-in baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), art. 319 din O.U.G.57/2019 , comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite concedentului.

-concedentul are vdreptul de a incheia contract de concesiune de bunuri propprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

-concendentul are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a 6-a, un anunt a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, in cel mult 20 de zile celendaristice, de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, prevazute de prezenta sectiune.

-anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda elementele prevazute la alin. 22, art. 319, din O.U.G. 57/2019.

-concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora; de a informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate; de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.

-concedentul poate sa inchiie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, numai dupa indeplinirea unui termen de 20 de zile calenndaristice, de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. 23, art. 319 din O.U.G. 57/2019.

-in cazul celei de a 2 proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

-pentru cea de a 2 licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire oprobata pentru prima licitatie.

-cea de a 2 licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 318 din O.U.G.57/2019.

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRVAT
Ing.Mircea Claudiu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrașcu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL

Anexa nr. 6

la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1Decembri,nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail :domeniul_publicprimariahusi.ro
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul administrarea domeniului public si privat

COMISIA DE EVALUARE

Conform art. 317 din O.U.G. 57/2019, alin.(1) – (16) privind comisia de evaluare a ofertelor depuse in vederea concesionarii :

Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre o comisie de evaluare compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecarui membru a comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti ai consiliului local, precum si ai structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop in situatia in care concedentul este unitate administrativ-teritoriala.

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin hotarare sau decizie a concedentului, dupa caz.

Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de concendent dintre reprezentatii acestuia in comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

In caz de incompatibilitate presedintele comisiei de evaluare sesizeaza concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare, numai in situatia in care membrii acesteia se afla in inposibilitate de patricipare, datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
-analizarea si evaluarea ofertelor;
-intocmirea raportului de evaluare;
-intocmirea proceselor-verbale;
-desemnarea ofertei castigatoare.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor menbrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRVAT
Ing.Mircea Claudiu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrașcu

Anexa 7

la HCL Huşi nr. _____ din 29.10.2026

OFERTANTUL .....

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENULUI , IN SUPRATAFA DE .....MP, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI, SITUAT IN STRADA....., NR.....

Către, _____
Urmare a anunţului publicitar publicat în data de _____
Prin prezenta,
Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă pentru concesionarea, a terenului in suprafata de mp, situat in municipiul Husi, str. , nr. , nr. cadastral ....., înscris in cartea funciara nr. .....Husi,

.....

- organizată în şedinţa publică la data de 22.12.2026 de Primăria Municipiului Husi.

Am luat la cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii candidaturii, condiţiile de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în documentaţia de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de concesionare a ternului in suprafata de .....mp, situat in municipiul Husi, str. , nr. , nr. cadastral ....., înscris in cartea funciara nr. .....Husi, în condiţiile în care Consiliul Local al Municipiului Husi prin Primăria Municipiului Husi nu decide altfel:

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea şedinţei publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____ Ofertant

_____

L.S.....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitraşcu

Anexa nr. 8.

la HCL Huşi nr. 338 din 29.10.2026

OFERTANTUL .....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI Husi

Str.1Decembrie, nr.9 judeţul Vaslui

1.Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentant al .....

.....(denumirea/numele ofertantului),

cu domiciliul/sediul în..... **OFERIM UN PREŢ DE**.....

.....

.....pentru terenul liber în suprafaţă de .....mp, nr. cadastral .....,

situat pe str....., înscris in cartea funciara nr. .....Husi.

2. În cazul în care oferta este stabilită câştigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de concesiune în termenul stabilit de legislaţia în vigoare

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ...../...../.....

..... (numele şi semnătura) în calitate de

...., legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele

..... (denumirea S.C./numele ofertantului)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____

*(*denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Numele si prenumele:
2. Adresa:
3.C.I/B.I
4. Telefon:
5.E-mail:

Candidat/ofertant,

_____

*(*semnatura autorizata*)*

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)
1.	
2.	
3.	
Media anuala:	

Candidat/ofertant,

_____

(semnatura autorizata)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boeru Sergiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrascu

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 29 octombrie 2026

cu ocazia numărării voturilor pentru completarea componenţei Comisiei de evaluare a ofertelor privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.87, conform Proiectului de hotărâre nr. 349 din 23.10.2026

Comisia specială de numărare a voturilor secrete în situaţiile expres prevăzute de legislaţia în vigoare , precum şi în cazurile în care Consiliul Local al Municipiului Huşi stabileşte adoptarea unor hotărâri prin vot secret în mandatul 2024-2028, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Husi nr. 411 din 06.11.2024, in urmatoarea componenta:

1. **Focia Alexandru**
2. **Matei Ionel**
3. **Toma Cătălina-Tania**
4. **Chetran Cela-Tamara**
5. **Cătănescu Mariana-Elisabeta**

în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, procedează la numărarea voturilor exprimate pentru completarea componenţei Comisiei de evaluare a ofertelor privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.87, conform Proiectului de hotărâre nr. 349 din 23.10.2026

După numărarea voturilor s-au constatat următoarele:

Consilier local *Presedinte Comisia de evaluare a ofertelor*	Voturi PENTRU (DA) – buc.	Voturi IMPOTRIVĂ (NU) – buc.	TOTAL VOTURI EXPRIMATE – buc.	TOTAL VOTURI VALABILE– buc.	VOTURI NULE– buc.
1.MATEI IONEL	12	1	13	13	0

Consilier local *Membru Comisia de evaluare a ofertelor*	Voturi PENTRU (DA) – buc.	Voturi IMPOTRIVĂ (NU) – buc.	TOTAL VOTURI EXPRIMATE – buc.	TOTAL VOTURI VALABILE – buc.	VOTURI NULE – buc.
2.BÎRSĂ ŞTEFAN-ANDREI	13	0	13	13	0
3.CORJINSCHI ALEXANDRU-IOAN	12	1	13	13	0

Consilier local *membru supleant Comisia de evaluare a ofertelor*	Voturi PENTRU (DA) – buc.	Voturi IMPOTRIVĂ (NU) – buc.	TOTAL VOTURI EXPRIMATE – buc.	TOTAL VOTURI VALABILE – buc.	VOTURI NULE – buc.
1.TOMA CĂTĂLINA-TANIA	13	0	13	13	0
2.BOERU SERGIU	12	1	13	13	0
3.IVANOVICI GEORGIANA	12	1	13	13	0

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia:

1. **Focia Alexandru**
2. **Matei Ionel**
3. **Toma Cătălina-Tania**
4. **Chetran Cela-Tamara**
5. **Cătănescu Mariana-Elisabeta**