ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : primar@primariahusi.ro
www.primariahusi.ro

Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.320

privind aprobarea vânzării unei locuinte tip A.N.L., conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 şi Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre domnul Turcu Costel, titularul contractului de inchiriere nr.17762 din 18.09.2018

Consiliul Local al municipiului Huşi, judeţul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcţiei Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.30136 din 19.10.2026 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huşi nr.30138 din 19.10.2026 privind aprobarea vânzării unei locuinte tip A.N.L. conform Regulamentului de vanzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , catre domnul Turcu Costel, titularul contractului de inchiriere nr.17762 din 18.09.2018;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Urbanism nr.30141din 19.10.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30359 din 20.10.2026 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.30433 din 20.10.2026;
- Avizul nr.331 din 27.10.2026 al Comisiei juridice, de disciplină și administraţie publică ;
- Avizul nr.237 din 27.10.2026 al Comisiei de amenajarea teritoriului şi urbanism;
- Avizul nr.175 din 27.10.2026 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificarile şi completarile ulterioare ;

-prevederile art.19^2si art.19^3 , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanţa de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, Sos.Huși-Stănilești**,** nr.9B, bl[redacted] inscrisa in CF nr.76040 -C1-U16, nr. cadastral 76040 – C1-U16, în suprafață construită de 74 mp,din care suprafață construită locuință 70,50 mp și suprafață balcon 3,50 mp, suprafata utila de 52,70 mp, catre domnul Turcu Costel, pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.17762 din 18.09.2018 .

(2) Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 30,34 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular , in cuantum de 165.908,34 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 164.265,68 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.642,66 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.29857/14.10.2026 .

Art.3. Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 16 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, Sos.Huși-Stănilești**,** nr.9B, [redacted] **,** din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 24.639,85 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.642,66 lei, respectiv 24.639,85 + 1.642,66 =26.282,51 lei;

b) Restul de plata in valoare de 139.625,83 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29878/15.10.2026, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuterniceşte primarul municipiului Huşi, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele şi pentru Municipiul Huşi.

Art.6. La data semnarii contractului de vanzare- cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi și domnul Turcu Costel, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, Sos.Huși-Stănilești**,** nr.9B, [redacted].

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Sergiu Boeru

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu