ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : primar@primariahusi.ro
www.primariahusi.ro

Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.321

privind aprobarea vânzării imobilului - apartament situat înHuși, str.Piața Victoriei, bl.18, [redacted] aparținând domeniului privat al municipiului Huşi, către actualul chirias, d-nul Butiuc Ioan

Consiliul Local al municipiului Huşi, judeţul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcţiei Urbanism – Compartiment administrarea domeniului public și privat nr.30107 din 16.10.2026 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huşi nr.30108 din 16.10.2026 privind aprobarea vânzării imobilului - apartament situat în Huși, str. Piața Victoriei, bl.18, [redacted], aparținând domeniului privat al municipiului Huşi, către actualul chirias, d-nul Butiuc Ioan ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr.30109 din 16.10.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30364 din 20.10.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate, Administrativ, Gospodăresc nr.30308 din 19.10.2026;
- Avizul nr.332 din 27.10.2026 al Comisiei juridice, de disciplină și administraţie publică ;
- Avizul nr.238 din 27.10.2026 al Comisiei de amenajarea teritoriului şi urbanism;
- Avizul nr.176 din 27.10.2026 al Comisiei de buget- finanţe, activităţi economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.1 alin.(1) şi art.7 din Legea nr.85/1992,privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat,

-prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, republicata, modificată şi completată,

- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huşi nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huşi nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat şi a imobilelor naţionalizate care nu au fost revendicate de foştii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huşi , către actualii chiriaşi , modificată şi completată,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huşi nr.184 din 25.06.2026, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea imobilului – apartament, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși str. Piața Victoriei, nr.9, [redacted], jud.vaslui, către actualul chiriaș, d-nul Butiuc Ioan,

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.26MG85 din 14.10.2026, a proprietăţii imobiliare de tip rezidential- Apartament cu 2 camere , cu suprafata construita de 72 mp, suprafață utilă de 55,5 mp, situata în municipiul Huși, str.Piața Victoriei, bl.18, [redacted], aflata in proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza in suprafata de 14,30 mp, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe .

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului-apartament situat în municipiul Huși, str.Piața Victoriei, bl.18, [redacted], jud.Vaslui în suprafață construită de 72 mp, suprafață utilă de 55,5 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 14,30 mp**,** aflat în domeniul privat al municipiului Huși.

Art.3.Se aprobă prețul de 195.719,00 lei pentru vânzarea imobilului-apartament situat în municipiul Huși, str.Piața Victoriei, bl.18, [redacted] aflat in proprietatea municipiului Husi, catre d-nul Butiuc Ioan, actualul chiriaș .

Art.4. Se aproba pretul de 7.301 lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 14,30 mp in cota indiviza, aferent apartamenului mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferenţa în rate lunare egale şi consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuterniceşte primarul municipiului Huşi, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele şi pentru Municipiul Huşi.

Art.7. Până la plata integrală a preţului de vânzare se va institui interdicţia de înstrăinare şi dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huşi.

Art.8. Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinţei, întocmirea documentaţiei cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare şi instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Sergiu Boeru

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu