ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : primar@primariahusi.ro
www.primariahusi.ro

Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 13 consilieri

HOTĂRÂREA NR.338

privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi, situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87

Consiliul Local al municipiului Huşi, judeţul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcţiei Urbanism nr.30475 din 20.10.2026 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huşi nr.30476 din 20.10.2026 privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi, situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87 ;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Urbanism nr. 10339 din 14.04.2026 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30882 din 23.10.2026 ;
- Avizul nr.346 din 27.10.2026 al Comisiei juridice, de disciplină și administraţie publică;
- Avizul nr. 245 din 27.10.2026 al Comisiei de amenajarea teritoriului şi urbanism;
- Avizul nr.58 din 27.10.2026 al Comisiei de agricultură, protecția mediului și turism ;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de numărare a voturilor secrete în situaţiile expres prevăzute de legislaţia în vigoare, încheiat în data de 29.10.2026, cu ocazia numărării voturilor pentru pentru completarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.87, conform Proiectului de hotărâre nr. 349 din 23.10.2026.

În conformitate cu prevederile art.319,322,323,324 din Legea nr.169/2026 privin Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) şi art.362 alin.(3) din Ordonanţa de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 313 mp aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87, conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câştigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă şi informaţiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice si persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a lotului de teren în suprafaţă de 313 mp aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87 , în vederea construirii unei locuințe.

Art.10. Data licitatiei publice avand ca obiect concesionarea lotului de teren în suprafaţă de 313 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Huşi, aflat în proprietatea municipiului Huşi , situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr.87, este 22 decembrie 2026 , ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huşi .

Art.11.(1) Preţul minim al concesiunii de la care se porneşte licitaţia este de 8 lei/mp/an.

(2) Redevenţa va fi indexata anual cu rata medie a inflaţiei comunicata de Institutul Naţional de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitaţie este de 350 lei/ ofertant.

Art.14 . Taxa documentației de atribuire este de 150 lei/ofertant.

Art.15. Garanţia de participare la licitaţie este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 250,40 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare a ofertelor** în următoarea componență :

- **Preşedinte** : Matei Ionel – consilier local ;
- **Membri** : ec.Zaharia Costel - consilier, Compartiment administrarea domeniului public și privat;

jr.Jalba Corina-Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
Bîrsă Ștefan Andrei – consilier local ;
Corjinschi Ioan Alexandru – consilier local ;
……. – reprezentant ANAF;

- **Membri supleanți :**
  - ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local ;
  - ✓ Boeru Sergiu - consilier local;
  - ✓ Ivanovici Georgiana - consilier local;
  - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
  - ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
  - ✓ Ing.Mihai Luminița –consilier Compartiment Amenajarea Teritoriului ;

__.....– reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier , Compartimentul Administrarea domeniului public şi privat.

Art.17. Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Sergiu Boeru

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu